



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel
Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-31183/2025
Rz-903/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na prijedlog više sudske savjetnice Martine Vukić Maslarda, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice Lucijane Milin iz Zadra, Vrtlarska ulica 1, OIB: 33220303916, 2. predlagateljice Majde Milin iz Zadra, Put Krčeva 16 a, OIB: 86178195832 i 3. predlagatelja Vedrana Kerića iz Smilčića, Smilčić 78, Benkovac, OIB: 58489093866, svi zastupani po punomoćnici Martini Milin, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake kat.čest. 795/3, u naravi oranica površine 1236 m², koja je upisana u zk.ul. 7855 k.o. Diklo, na način da se briše postojeće pravo vlasništva u B listu navedenog zk. uložka te se u istome uknjiže kao vlasnici predlagatelji i to:

- Lucijana Milin iz Zadra, Vrtlarska ulica 1, OIB: 33220303916, za 1/3 dijela
- Majda Milin iz Zadra, Put Krčeva 16 a, OIB: 86178195832, za 1/3 dijela
- Vedran Kerić iz Smilčića, Smilčić 78, Benkovac, OIB: 58489093866, za 1/3 dijela

II. Nalaže se u zk. ul. 7855 k.o. Diklo, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave u ispravnom postupku, obje zabilježbe upisane pod Z-31183/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu iz točke I. izreke rješenja. U svom prijedlogu navode da su predlagateljice Majda i Lucijana Milij istu stekle nasljeđivanjem svoga oca Kažimira Špaleta, a predlagatelj Vedran Kerić darovanjem od svoje majke Nadije Kerić, a ona nasljeđivanjem oca Kažimira Špaleta, a Kažimir Špaleta da je istu stekao nasljeđivanjem svoga oca Letina Špaleta te majke Mare Špaleta. Zaključno, predlagatelji su naveli da predmetna nekretnina u naravi predstavlja maslinik kojeg je zasadio njihov prednik Kažimir Špaleta prije više od 30 godine, a sada ga oni održavaju te da je u njihovom nesmetanom posjedu dugi niz godina.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-31183/2025 od 28. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.
3. U otvorenom roku nije bilo podnesenih prigovora.
4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao: povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Zadar, KLASA. 930-04/25-05/582 URBROJ: 541-24-2/17-25-2, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kažimira Špaleta posl.br. O-1230/2013 UPP/OS-256/2013 od 4. rujna 2013., Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Nadije Kerić i Vedrana Kerića od 24. srpnja 2014., ovjeren kod javnog bilježnika Alkice Kolege Zubčić pod brojem OV-9633/14. Izvršen je uvid u postojeći katastarski operat i to u posjedovni list 268 k.o. Diklo. Održan je i uviđaj na licu mjesta na kojem su kao svjedoci saslušani Ivan Milin i Marko Milin.
5. Prijedlog je osnovan.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Zadar, KLASA. 930-04/25-05/582 URBROJ: 541-24-2/17-25-2 utvrđeno je da je predmetna nekretnina još 1955. bila upisana kao posjed Letina Špaleta pok. Nike i Marije Špaleta, nakon toga 1964. kao posjednik je upisan Branko Špaleta pok. Letina, a 1974. Kažimir Špaleta pok. Letine. Nakon smrti Kažimira Špaleta pok. Letina kao posjednici su evidentirani Nadija Kerić, Majda Milin i Lucijana Milin, a nakon Nadije Kerić kao posjednik njezinoga dijela je 2014. godine upisan Vedran Kerić. Takvo stanje je i danas, a isto je sud utvrdio i izvršivši uvid u postojeći katastarski operat i to u posjedovni list 268 k.o. Diklo u koje su kao posjednici predmetne nekretnine upisani predlagatelji.
7. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kažimira Špaleta posl.br. O-1230/2013 UPP/OS-256/2013 od 4. rujna 2013., utvrđeno je da je predmetna nekretnina raspoređena kao dio ostavinske mase iza umrloga te su kao njegovi nasljednici određeni predlagateljice Majda i Lucijana Milin te Nadija Kerić, a Nadija Kerić je svoj dio predmetne nekretnine darovala svome sinu predlagatelju Vedranu Keriću i to temeljem Ugovora o darovanju nekretnine sklopljenog između Nadije Kerić i Vedrana Kerića od 24. srpnja 2014., ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolege Zubčić pod brojem OV-9633/14.

8. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. S tim u vezi je i odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

8.1. U postojećem katastarskom operatu i to u posjedovnom listu br. 268, k.o. Diklo za predmetnu nekretninu razvidno je da su predlagatelji upisani kao posjednici iste.

9. Na očevidu održanom na licu mjesta vještak geodetske struke utvrdio je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja maslinik omeđen sa svih strana gribljama i visinskom razlikom terena. U katastru je evidentiran pod brojem čest. 795/3 k.o. Diklo.

9.1. Svjedok Ivan Milin, rođ. 23.08.1944 .g., OIB: 72212012843, koji nije srodan sa predlagateljima te je susjed međaš iskazao je da je svaki dan na toj čestici, da su predlagatelji njegovi međaši i da su oni isto vrijeme sadili masline i to prije otprilike 20 godina kada i on svoje. Prije maslinika da je to bila oranica, a jedno vrijeme je bilo i zapušteno jer da je Kažimir bio na brodu pa nije mogao obrađivati, ali onda je počistio i posadio masline. Nadalje, svjedok je iskazao da su predlagatelji maslinik naslijedili od Kažimira Špalete, on da je imao tri kćeri Nadiju, Lucijanu i Majdu koje onosobno poznaje, ali Vedrana da ne poznaje te da masline sada uglavnom održavaju muževi Majde i Lucijane. Iskazao je da nikada nije čuo da je bilo sporova unutar obitelji. Da su oni između sebe izvršili diobu i da predmetna nekretnina pripada predlagateljima.

9.2. Svjedok Marko Milin, rođ. 25.04.1949. godine, OIB: 97502581008, iskazao je da je nesrodan sa predlagateljima i da nije međaš sa predmetnom nekretninom te da je taj teren do rata predstavljao oranicu koja se obrađivala i njihov otac Kažimir tu je sadio povrtne kulture, a oko 1991. godine da posadio je masline koje sada održavaju Majda i Lucijana. Nadalje, iskazao je da su one to naslijedile od svoga oca Kažimira skupa sa sestrom Nadijom, a onda je Nadijin dio pripao njezinom sinu Vedranu. Kažimir je nekretninu naslijedio od svoga oca Letine i nikada unutar obitelji nije bilo sporova.

10. Iz isprava koje su priložene spisu, a koje je sud ocijenio kao vjerodostojne utvrđeno je da su predlagatelji stvarni vlasnici predmetne nekretnine. Utvrđeno je da su Majda i Lucijana Milin istu naslijedile od svoga oca Kažimira Špalete, a Vedran Kerić darovanjem od svoje majke Nadije Kerić, a Nadija Kerić nasljeđivanjem svoga oca Kažimira Špalete. Također, predlagatelji su upisani i kao posjednici za cijelo predmetne nekretnine u postojećem katastraskom operatu. Pravo vlasništva predlagatelja kao i pravni slijed stjecanja potvrdili su i svjedoci svojim suglasnim iskazima danim na održanom očevidu, a koje je sud ocijenio kao istinite i uvjerljive te u skladu sa materijalnim dokazima koji su priloženi spisu.

11. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio da su predlagatelji stvarni vlasnici predmetne nekretnine, da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a u vezi sa čl.

190. st. 1. ZZK (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Zadru, 2. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica

Martina Vukić Maslarda

Sutkinja

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA :

1. Predlagateljima pp
2. Oglasna ploča Grada Zadra
3. E-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.05.2026 09:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

566334158669502075026534912676978768585001956043

EC

Z184753580e7a706c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene