



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Zamalin 96, OIB:14395554723, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Bitanga iz Podstrane, 17. siječnja 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Saziva se Skupština vjerovnika za dan 7. veljače 2020. u 10,00 sati, koja će se održati kod Trgovačkog suda u Zadru, dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 14/I, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o sređivanju zemljišnoknjižnog stanja odnosno pokretanju radnji potrebnih radi za upis vlasništva na nekretninama kojih je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik
2. Donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline, a koji prijedlog glasi:

" Predmet prodaje su:

-prava, nekretnine, pokretnine i obveze

a) Prava

Pravo na korištenje imena Tribunj PZ i sva ostala prava koja se odnose na djelatnost

b) Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

-k.č. 863, k.o. Tribunj, Z.U. 2663, 2147 m²

-k.č. br.861/1, k.o. Tribunj, Z.U. 2663, 1315 m²

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu

-k.č. br. 864/1, k.o. Tribunj, Z.U. 2266, 848 m²

-k.č. br. 864/2, k.o. Tribunj, Z.U. 2663, 1315 m²

-k.č. br. 855, k.o. Tribunj, Z.U. 533, 1169 m²

-k.č. br. 856, k.o. Tribunj, Z.U. 533, 637 m²

-k.č. br. 858/1, k.o. Tribunj, Z.U. 3417, 174 m²

-k.č. br. 858/3, k.o. Tribunj, Z.U. 3417, 231 m²

-k.č. br. 858/2, k.o. Tribunj, Z.U. 3417, 206 m²

-k.č. br. 861/3, k.o. Tribunj, Z.u. 1713, 552 m²

- k.č. br. 861/4 k.o. Tribunj, Z.U. 1713, 1346 m²
- k.č. br. 859/1, k.o. Tribunj, Z.U. 376, 259 m²
- k.č. br. 859/3, k.o. Tribunj, Z.U. 376, 180 m²
- k.č. br. 859/4, k.o. Tribunj, Z.U. 376, 56 m²
- k.č. br. 862, k.o. Tribunj, Z.U. 321, 248 m²
- k.č. br. 6246/2, k.o. Tisno, Z.U. 4744, 870 m²
- k.č. br. 6338, k.o. Tisno, Z.U. 4744, 870 m²
- k.č. br. 6317, k.o. Tisno, Z.U. 3069, 327 m²
- k.č. br. 942/2, k.o. Vodice, Z.U. 5606, 1500 m²
- k.č. br. 949, k.o. Vodice, Z.U. 8994, 266 m²
- k.č. br. 950, k.o. Vodice, Z.U. 8994, 5575 m²

c) Pokretnine: traktor Torpedo, traktorska prikolica, cisterna za otpadne vode, pokretna traka, perilica maslina, mlin čekičar, mjesilice etažne 1/3, centrifuga, separator 2 kom.

d) Obveze

Kupac se obvezuje preuzeti sve predmete u sudskim postupcima koje vodi stečajni dužnik

2. Imovina koja se ne prodaje

-novac na računu stečajnog dužnika i nespomenute nekretnine

3. Uvjeti prodaje

- imovina se prodaje po načelu viđeno-kupljeno što isključuje mogućnost naknadnog prigovora
- odabir najboljeg ponuđača izvršit će se prikupljanjem pisanih ponuda i javnim otvaranjem istih. Kriterij za odabir najboljeg ponuđača je najviša ponuđena cijena.
- cijena se određuje u iznosu od 8.500.000,00 kn (ili cijenom određenom novom procjenom), a ponude sa nižom cijenom neće se razmatrati.
- u slučaju iste ponuđene cijene dvaju ili više ponuditelja izvršit će se javna dražba po principu „tko da više“.
- kupac je dužan potpisati ugovor o kupoprodaji najkasnije 30 dana po primitku obavijesti o prihvaćanju ponude.
- kupac je kupovnu cijenu dužan uplatiti najkasnije 15 dana po sklapanju ugovora
- kupac snosi sve troškove prijenosa, uknjižbe, poreze kao i posljedice iz parnica koje vodi stečajni dužnik
- ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu 850.000,00 kn na račun stečajnog dužnika br. pod nazivom sredstva jamčevine u predmetu St-211/2011.
- ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti i dokaz o uplati jamčevine. U protivnom gubi pravo sudjelovanja u postupku prodaje.
- ponuditelj koji sklopi ugovor o prodaji, a ne uplati kupovnu cijenu u ugovorenom roku gubi pravo na povrat jamčevine.
- kupcu se jamčevina uračunava u cijenu. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku osam dana poslije obavijesti o neprihvatanju ponude.
- ponude za kupnju mogu dostaviti sve pravne i fizičke osobe koje mogu stjecati pravo na nekretninama u Republici Hrvatskoj.
- ponude dostaviti na adresu: Trgovački sud u Zadru, s pozivom na broj St-211/2011 uz naznaku „za natječaj-ne otvaraj“.

- razmatrati će se ponude koje će biti zaprimljene najkasnije do.....
- javno otvaranje ponuda biti će
- ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na podnošenje ponude kao troškove pregleda imovine i dokumentacije koja će im biti stavljena na uvid.
- parnice koje vodi stečajni dužnik prema trećima kupac nastavlja u svoje ime i za svoj račun s time da trošak spora u parnicama nastao do prodaje imovine kupcu snosi prodavatelj, nakon datuma sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac.
- sporove radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje se odnose na kupljenu imovinu kupac vodi u svoje ime i za svoj račun.
- imovina koja se prodaje nije u posjedu stečajnog dužnika.
- sve informacije o imovini koja je predmet prodaje mogu se dobiti na mobitel stečajnog upravitelja broj: 091 4348931"

3. Donošenje odluke o povratu sredstava od Damira Šebetića koje je kao bivši stečajni upravitelj odobrio isplatiti bez suglasnosti Skupštine vjerovnika i stečajnog suca sebi i Odvjetničkom društvu Šebetić i partneri iz Zagreba i odvjetniku Borivoju Mitriću iz Šibenika

4. Donošenje odluke da se isplate knjigovodstvenom servisu ADRIACON do 31. prosinca 2015. prihvate, a da se za naredno razdoblje od 1. siječnja 2016. pa nadalje odobri sklapanje ugovora sa navedenim servisom u iznosu od 500,00 kn mjesečno za knjigovodstvene usluge te isplate po ispostavljenim računima

5. Donošenje odluke o davanju u zakup nekretnina stečajnog dužnika

II. Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te stečajnom upravitelju i svim vjerovnicima služi kao poziv na zakazanu skupštinu.

U Zadru 17. siječnja 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dostaviti :

- stečajnom upravitelju Marku Bitangi iz Podstrane putem eKomunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz podnesak stečajnog upravitelja od 28. prosinca 2019. (list spisa 1659 do 1663)
- u spis.

Broj zapisa: **17893-0cf09**

Kontrolni broj: **0f8f1-f6128-57331**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.