

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSTIL d.o.o. u stečaju, Valpovo, J.J. Strossmayera 49, MBS: 080000590, OIB: 31511259910, dana 9. studenog 2015. godine

z a k l j u č i o j e

Kupcu Silvan Grupa d.o.o., Valpovo, Josipa Jurja Strossmayera 49, MBS: 080906220, OIB: 15648895984, predaju se u posjed:

nekretnine upisane u zk.ul. 3348, k.o. Valpovo, k.č.br. 310 u naravi zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera površine 7538 m²

i

nekretnine upisane u zk.ul. 3553, k.o. Valpovo, k.č.br. 292/10 u naravi pašnjak površine 5000 m²

kao vlasništvo kupca.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu uknjižba prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

u zk.ul. 3348, k.o. Valpovo, k.č.br. 310,

na listu "B" – Vlastovnica

1. UDIO 1/1

1. EKOSTIL D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I POSLOVANJE U

TRGOVINI VALPOVO, J.J. ŠTROSMAYERA 49

2.1. Zaprimljeno 07.11.2014. broj Z-2239/14

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. ST-502/11-70 od

03.studenog 2014.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekr.

vlasnika- stečajnog dužnika Ekostil d.o.o.Valpovo

3.1. Zaprimljeno 07.11.2014. broj Z-2239/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. ST-502/11-69 od 03.

studenog 2014.g. zabilježuje se rješenje o prodaji na nekr. vlasnika-

stečajnog dužnika Ekostil d.o.o.Valpovo

Na listu "C" – Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

1.1. Primljeno: 17. veljače 2006.g. Z-449/06

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 10. kolovoza 2005.g. Ugovora o kreditu br. 500496 i Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581100 od 10. kolovoza 2005.g. solemnizirani po javnom bilježniku Pliško Mirne iz Pule, dana 10. kolovoza 2005.g. pod br: OU-597/05 te Dodatka 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 14. veljače 2006.g. solemniziran po javnom bilježniku iz Osijeka Mirjani Borić, dana 14. veljače 2006.g. pod br: OU-286/06, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A kao GLAVNA HIPOTEKA u iznosu od EUR 810.048,45 u kunsjoj protuvrijednosti s rokom otplate 31.08.2016.g. redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Retursu za EUR +3,30 postotnih poena godišnje, promjenjiva i svim ostalim uvjetima prema gore cit. Sporazumu i Ugovoru, u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijunakuna) s rokom važnosti Ugovora do 31.08.2010.g. redovne kamate od 7,70% godišnje, promjenjiva i ostalim uvjetima prema gore cit. Sporazumu i Ugovoru, u korist: 810.048,45 EUR GLAVNI ULOŽAK

1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9

1.2. zabilježuje se, da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 3553 iste k.o.

2.1. Primljeno: 05. rujna 2008.g. Z-1889/08

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 04. rujna 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Šustić Hrvatini iz Osijeka dana 04. rujna 2008.g. pod br. OV-1721/08, a u svezi Ugovora o kreditu br. 501062 od 04. rujna 2008.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od CHF 1.500.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: 1.500.000,00 CHF GLAVNI ULOŽAK

1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9, OIB: 78427478595

2.2. zabilježuje se, da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 3553 iste k.o.

3.1. Primljeno: 12. rujna 2008.g. Z-1957/08.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela od 9. rujna 2008.g. br. Z-10178/08, zabilježuje se, da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 16773 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 07.01.2010. broj Z-20/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 22. prosinca 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod br. OV-11363/2009 dana 22. prosinca 2009.g. i Ugovora o kreditu br. 405851 od 22. prosinca 2009.g. uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A na iznos kn 550.000,00 uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: 550.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9, OIB: 78427478595

4.2. Zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 3553 iste k.o.

4.3. Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-308/10

Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela od 08. siječnja 2010.g., zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 16773 k.o. Osijek.

6.1. Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-1054/11

Temeljem ovog rješenja od 24. svibnja 2011.g. pod br. Ovr-569/11-2, uknjižuje se prisilna zajednička hipoteka na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 907.359,99 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 06. svibnja 2011.g. pa do isplate, u visini eskontne stope HNB uvećane za 5% poena, te troškova ovog postupka u iznosu od 9.080,00 kn, za korist predlagatelja osiguranja:

907.359,99 KN GLAVNI ULOŽAK

1. RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA

6.2. Zabilježuje se ovršivost novčane tražbine pod Z-1054/11.

6.3. Zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 865 k.o. Petrijevi.

u z.k.ul. 3553, k.o. Valpovo, k.č.br. 292/10

na listu "B" – Vlastovnica

6-St-502/11-126

1. UDIO 1/1

1. EKOSTIL D.O.O., VALPOVO, J.J. STROSSMAYERA 49

2.1. Zaprimljeno 07.11.2014. broj Z-2239/14

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. ST-502/11-70 od 03.studenog 2014.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekr. vlasnika- stečajnog dužnika Ekostil d.o.o.Valpovo

3.1. Zaprimljeno 07.11.2014. broj Z-2239/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. ST-502/11-69 od 03. studenog 2014.g. zabilježuje se rješenje o prodaji na nekr. vlasnika- stečajnog dužnika Ekostil d.o.o.Valpovo

Na listu "C" – Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

1.1. Primljeno: 17. veljače 2006.g. Z-449/06

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 10. kolovoza 2005.g. Ugovora o kreditu br. 500496 i Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581100 od 10. kolovoza 2005.g. solemnizirani po javnom bilježniku Pliško Mirne iz Pule, dana 10. kolovoza 2005.g. pod br: OU-597/05 te Dodatka 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 14. veljače 2006.g. solemniziran po javnom bilježniku iz Osijeka Mirjani Borić, dana 14. veljače 2006.g. pod br: OU-286/06, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A kao GLAVNA HIPOTEKA u iznosu od EUR 810.048,45 u kunskoj

protuvrijednosti s rokom otplate 31.08.2016.g. redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Retursu za EUR +3,30 postotnih poena godišnje, promjenjiva i svim ostalim uvjetima prema gore cit. Sporazumu i Ugovoru, u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijunakuna) s rokom važnosti Ugovora do 31.08.2010.g. redovne kamate od 7,70% godišnje, promjenjiva i ostalim uvjetima prema gore cit. Sporazumu i Ugovoru, u korist: 810.048,45 EUR SPOREDNI

ULOŽAK

1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9

1.2. zabilježuje se, da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 3348 iste k.o.

2.1. Primljeno: 05. rujna 2008.g. Z-1889/08

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 04. rujna 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Šustić Hrvatini iz Osijeka dana 04. rujna 2008.g. pod br. OV-1721/08, a u svezi Ugovora o kreditu br. 501062 od 04. rujna 2008.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od CHF 1.500.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: 1.500.000,00 CHF SPOREDNI ULOŽAK

1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9

3.1. Zaprimljeno 07.01.2010. broj Z-20/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 22. prosinca 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod br. OV-11363/2009 dana 22. prosinca 2009.g. i Ugovora o kreditu br. 405851 od 22. prosinca 2009.g. uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A na iznos kn 550.000,00 uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: 550.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9, OIB: 78427478595

3.2. Zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 3348 iste k.o.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 1.940.000,00 kn.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-502/11-121 od 21. listopada 2015. godine, kojim se dosuđene su nekretnine iz t. 1. Izreke ovog zaključka, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 1.940.000,00 kn i to iznos od 1.000.000,00 kn dana 26.10.2015. godine i iznos od 748.538,82 kn dana 5.11.2015. godine, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka, a temeljem čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13

6-St-502/11-126

i 93/14 i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 9. studenog 2015. godine

Zapisničar: Danijela Sekulić STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Blanka Gambiraža
2. Silvan Grupa d.o.o., Valpovo, J.J. Strossmayera 49 – z.z. Naghiyev Gurban
3. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, Valpovo, Kralja P.Krešimira IV. 3 uz rj. o dosudi od 21.10.2015. g. (str. 557 spisa) s potvrdom pravomoćnosti
4. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Slavonija i Baranja Osijek
5. Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9
6. ŽDO Osijek
7. e-oglasna ploča suda
8. k-9.12.