



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1123/16-308

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom DDD APARTMANI d.o.o. Opatija, A. Štanger 19, OIB 33418541459, dana 28. kolovoza 2019.

riješio je

Poništava se druga elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 16598 i 16600.

zaključio je

Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnina stečajnog dužnika DDD APARTMANI d.o.o. Opatija, A. Štanger 19, OIB 33418541459 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag:

- k.č.br.1028/24 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 1001 m², upisano u z.k.ul. 2176, k.o. Novalja – I, 11. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E11) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN C11, sa 61,08 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, dvije terase, ukupne neto stambene površine 58,20 m², te parkirnog mjesta i
- k.č.br. 1028/25 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m², upisano u z.k.ul. 1503, k.o. Novalja – I, 5. suvlasnički dio 10/100, etažno vlasništvo (E5) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN A-5, s 50,60 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaonice i lođe.

Obrazloženje

Agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila početak dražbe za nekretnine opisane u izreci zaključka, 7. svibnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 30. srpnja 2019. u 23:59:59 sati sa identifikatorom nadmetanja 16598 i 16600.

Nakon završetka e – javne dražbe, Agencija je sudu dostavila izvještaj o provedenoj e – javnoj dražbi sa identifikatorom nadmetanja 16598 i 16600. Uz izvještaj, Agencija je priložila sudu obavijest o postupanju u predmetu poslovni broj St-1123/16.

Naime, od strane Sektora informatike Agencije utvrđeno je da je tijekom vremena trajanja prikupljanja ponuda u tijeku nadmetanja 30. srpnja 2019. u posljednjim minutama nadmetanja došlo do tehničkih poteškoća koje su se manifestirale nedostupnošću sustava elektroničke javne dražbe i to samo u odnosu na neke od korisnika u vremenu od 23:56:33 sati do 23:58:41 sati. S obzirom da u istom vremenu Agencija ima evidentirane ponude u sustavu elektroničke javne dražbe to ukazuje na činjenicu da je sustav nekim korisnicima bio dostupan, a nekima nije. Agencija navodi da je uzrok problema na servisu e – Dražba 30. srpnja 2019. gomilanje xhr_ streaming konekcija, a koji je problem u međuvremenu otklonjen.

Agencija nije u mogućnosti nesporno utvrditi kojim se korisnicima i u kojim nadmetanjima problem manifestirao. U zadnjem satu u sustavu e – javne dražbe zaprimljene su 172 ponude. U konkretnom predmetu, zaprimljeni su prigovori korisnika. Istoga dana u sustavu e – javne dražbe završavao je veći broj dražbi, međutim prigovori korisnika nisu zaprimljeni niti u jednoj drugoj dražbi osim u gore navedenim. Uz obavijest o postupanju, Agencija je dostavila sudu zaprimljene prigovore korisnika SNS EUROPE d.o.o. Varaždin, Kućanska 15, Zvonimira Bašić za trgovačko društvo ZID TRADE d.o.o. Slavonski Brod, A. Medulića 4a, Gjurgjice Mimice Bezjak iz Zagreba, Kninski trg 7, Mladena Skeje iz Varaždina, Frana Supila 48, trgovačkog društva EKO – MONITORING d.o.o. Varaždin, Kućanska 15, Aladina Bajrić za Iris Nezirević iz Bosne i Hercegovine, Bihać, 501. Slavne brigade 34, Ivane Jakovčević iz Zagreba, Jana Sibeliusa 4, Marijana Balaško iz Banove Jaruge, Bana Ivana Mažuranića 50 i Melite Stublić – Šokec iz Sesveta Dugoselska cesta 16.

Uvidom u prigovore navedenih korisnika, sud je utvrdio da je kod navedenih korisnika u posljednjim minutama nadmetanja 30. srpnja 2019. došlo do tehničkih poteškoća koje su se očitovala nedostupnošću sustava e – javne dražbe u vremenu od 23:56:33 sati do 23:58:41 sati. U tom vremenu, sustav e – javne dražbe navedenim korisnicima nije bio dostupan dok ostali korisnici nisu imali tehničkih poteškoća u sustavu e – Dražbe.

Dakle, iz obavijesti Agencije i podnesenih prigovora korisnika jasno je da je došlo do tehničkih poteškoća u nadmetanju prilikom druge e – javne dražbe s identifikatorom nadmetanja 16598 i 16600.

Agencija navedene poteškoće nije otklonila sukladno čl. 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19), zbog čega nadmetanje nije provedeno u skladu s pozitivnim propisima.

Slijedom navedenoga, valjalo je primjenom odredbe čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) i čl. 97. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučiti kao u izreci rješenja i zaključka.

U Rijeci, 28. kolovoza 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **1788d-9277a**

Kontrolni broj: **04f69-f9bb3-dfc35**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.