

TERMOGRAD d.o.o.

Ilica 370

10000 Zagreb

OIB: 16892490416

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa ulica 2

10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Priloga \_\_\_\_\_ 6.6. 2016

Predato na posredovanje \_\_\_\_\_ 3.6. 2016

Pošta SN: KRIZ BAZENIJE 4723 8485

Broj primjeraka \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ priloga 2 x 3

Pristojba \_\_\_\_\_ 62 \_\_\_\_\_ Primio \_\_\_\_\_

St - 4723 / 2016.

PRIJEDLOG ZA SKLAPANJE PREDSTEČAJNE NAGODBE

Zagreb, 03.06.2016.

Potpis ovlaštene osobe

**TERMOGRAD**  
d.o.o. za građevni i usluge  
ZAGREB, Ilica 370

Nacrt predstečajne nagodbe TERMOGRAD d.o.o., Ilica 370,10 000 Zagreb, OIB: 16892490416, zastupanog po direktoru Boris Anić, u postupku predstečajne nagodbe klasa: UP -I/110/07/15-01/7980, ur. broj: 04-06-15-7980

- 1 Ova predstečajna nagodba sklapa se između dužnika TERMOGRAD d.o.o., Ilica 370,10 000 Zagreb, OIB: 16892490416 (u nastavku Dužnik) i Vjerovnika predstečajne nagodbe (u nastavku skupno: Vjerovnici predstečajne nagodbe), kako su poimence navedeni:

RB	NAZIV VJEROVNIKA	OIB
1.	BORIS ANIĆ	
2.	GORDANA VIDMAR	53230167429
3.	GRAD ZAGREB	76997357927
4.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	61817894937
5.	LADISLAV PREKUPEC	46830600751
6.	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	67070804312
7.	TERAKON d.o.o.	18683136487
8.	TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o.	30660141932
9.	TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o.	35588682995
10.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	71227008358
11.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	83416546499
		85584865987

Dužnik je dana 13.04.2015. godine podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7980, Ur.broj: 04-06-15-7980-1, koji postupak se vodi pred Financijskom agencijom, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG01 (u nastavku Postupak). Dana 21.07.2015. godine Nagodbeno vijeće ZG01 je donijelo Rješenje (Klasa: UP - I/110/07/15-01/7980, Ur.broj: 04-06-15-7980-25) kojim je nad dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe. Dana 01.09.2015. godine izvan ročišta pisanim putem utvrđene su tražbine te je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG01 svojim Rješenjem od 01.09.2015. godine Klasa: UP - I/110/07/15-01/7980, Ur.broj: 04-06-15-7980-40 utvrdila tražbine vjerovnika kako slijedi:

RB	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1.	BORIS ANIĆ		
2.	GORDANA VIDMAR	53230167429	51.500,00
3.	GRAD ZAGREB	76997357927	15.000,00
4.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	61817894937	603.434,35
5.	LADISLAV PREKUPEC	46830600751	3.649,55
6.	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	67070804312	71.020,00
7.	TERAKON d.o.o.	18683136487	9.804,93
8.	TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o.	30660141932	5.000,00
9.	TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o.	35588682995	137.108,30
10.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	71227008358	94.200,00
11.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	83416546499	951,57
		85584865987	2.199,52



993.868,22

- 2 Sukladno čl. 46.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/2012, 144/2012 i 81/2013, 112/2013 u nastavku Zakon), Dužnik je pripremio ovaj nacrt predstečajne nagodbe.

**1. Tražbine koje ulaze u nacrt predstečajne nagodbe**

- 3 U Postupku su prijave vjerovnika ispitane izvan ročišta pisanim putem zaključenom dana 01.09.2015. godine. Izvan ročišta pisanim putem, utvrđeno je da je ukupan iznos utvrđenih tražbina 993.868,22kn, osporenih tražbina 0,00 kn, te prijavljenih tražbina 620.039,92 kn. Dana 01.09.2015. godine Nagodbeno vijeće ZG01 donijelo je Rješenje o utvrđenju tražbina Klasa: UP - I/110/07/15-01/7980 , Ur.broj: 04-06-15-7980-40 (u nastavku Rješenje). Rješenjem drugostupanjskog tijela od 29.04.2016. godine odbija se žalba vjerovnika LADISLAV PREKUPEC iz Zagreba, Isce 12c, protiv rješenja Financijske agencije, regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG01, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7980, URBROJ: 04-06-15-7980-72 od dana 28.10.2015. godinem u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TERMOGRAD d.o.o., Zagreb, Ilica 370.
- 4 Izlučnih i razlučnih vjerovnika nema.
- 5 Ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 0,00 kn, odnosno ne prelazi 25% prijavljenih tražbina, stoga se Postupak može nastaviti glasovanjem o planu financijskog restrukturiranja.

**2. Pravo glasa pri odlučivanju o potvrdi plana financijskog restrukturiranja**

- 6 Vjerovnici čije su tražbine utvrđene rješenjem i uvrštene u Prilog Rješenja imaju pravo glasa sukladno iznosu (visini) svoje utvrđene tražbine. Razlučni vjerovnici koji su se odrekli prava na odvojeno namirenje do dana održavanja ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja, također imaju pravo glasa sukladno iznosu (visini) svoje tražbine.
- 7 Razlučni vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje, vjerovnici na čije tražbine predstečajna nagodba ne djeluje ni vjerovnici osporenih tražbina nemaju pravo glasa.
- 8 Od dana otvaranja Postupka nad Dužnikom, do sklapanja nagodbe pred sudom, na iznose utvrđenih tražbina ne teku kamate.
- 9 Sukladno čl. 63. st. 1. Zakona, izvršena je podjela vjerovnika za potrebe glasovanja na tri grupe, od kojih jednu čine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, drugu financijske institucije, a treću ostali vjerovnici, a koje su potom dalje podijeljenje u odnosu na osiguranje unutar svake od triju osnovnih skupina koje podrazumijeva Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.
- 10 Dana 28.10.2015. održano je ročište za glasovanje za Plan financijskog restrukturiranja. Nagodbeno vijeće ZG01 na gore navedenom ročištu utvrdilo je s obzirom da su ZA prihvatanje Plana financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 svih utvrđenih potraživanja, te se sukladno članku 63. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Plan financijskog restrukturiranja smatra prihvaćenim. Glasovali su sljedeći vjerovnici:



RB	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	IZNOS GLASOVA ZA
1.	GRAD ZAGREB		
2.	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	61817894937	603.434,35
	<b>Ukupno 1. skupina</b>	<b>18683136487</b>	<b>9.804,93</b>
1.	BORIS ANIĆ		<b>613.239,28</b>
2.	TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o.	53230167429	51.500,00
3.	TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o.	35588682995	137.108,30
	<b>Ukupno 3. skupina</b>	<b>71227008358</b>	<b>94.200,00</b>
	<b>sveukupno</b>		<b>282.808,30</b>
			<b>896.047,58</b>

### 3. Ponuda vjerovnicima - nacrt predstečajne nagodbe

**11** Počevši od svrhe samog postupka predstečajne Nagodbe te svrhe za postupak mjerodavnog Zakona, Vjerovnici predstečajne Nagodbe i Dužnik utvrđuju sljedeće:

- da ovom Nagodbom ne dolazi do novacije niti jedne obveze Dužnika prema Vjerovnicima predstečajne Nagodbe, osim ako je drugačije određeno ovom Nagodbom nego da se isključivo radi o izmjenama postojećih obveza na način da se ponovno ugovaraju rokovi i način otplate duga Dužnika, osim ako je drugačije određeno ovom Nagodbom (otpis dijela tražbine ili pretvaranje u temeljni kapital Dužnika), pa s time u vezi tražbine pobliže opisane u prijavi svakog Vjerovnika predstečajne Nagodbe, a navedene u tablicama u pojedinoj kategoriji tražbine ove Nagodbe zadržavaju isti identitet, ako ovom Nagodbom nije drugačije određeno, ali uz uvjete iz ove Nagodbe (visina duga, način ispunjenja, rok otplate i visina kamate), u mjeri u kojoj nisu protivni odredbama ove Nagodbe;
- da se tražbine Vjerovnika predstečajne Nagodbe smatraju dospjelim na dan otvaranja postupka predstečajne Nagodbe isključivo radi ponovnog ugovaranja rokova i načina plaćanja obveza (u skladu sa člankom 72. Zakona), a na način kako je dogovoreno ovom Nagodbom;
- da se preračunavanje novčanih tražbina koje su nastale u stranoj valuti ili su vezane uz valutnu klauzulu u kunski iznos, a u skladu s odredbom članka 74. Zakona, vrši isključivo radi lakšeg utvrđivanja tražbina te raspodjele prava glasa, odnosno da se navedeno preračunavanje vrši isključivo iz procesnih razloga, te da niti Dužnik niti Vjerovnici predstečajne Nagodbe nemaju volju za promjenom valute odnosno valutne klauzule tražbina koje su im priznate. Navedeno za posljedicu ima da će Dužnik ispunjavati tražbine u onoj valuti, odnosno uz onu valutnu klauzulu, kako su te tražbine Vjerovnika predstečajne Nagodbe i nastale, ali vodeći se načinom i rokovima otplate iz ove Nagodbe. U ovom smislu se Dužnik obvezuje voditi svoje računovodstvo na način da valuta tražbina nakon sklapanja ove Nagodbe odgovara valutama tražbina prije dana otvaranja postupka predstečajne Nagodbe;
- da su se različni vjerovnici odrekli prava na odvojeno namirenje samo za potrebe ovog postupka i da njihovo odricanje od prava na odvojeno namirenje ne znači odricanje od upisanog založnog prava i/ili davanje brisovnog očitovanja;



- da su se izlučni vjerovnici odrekli prava na izdvajanje odnosnih predmeta iz imovine dužnika samo za potrebe ovog postupka i da njihovo odricanje od prava na izdvajanje predmeta ne znači odricanje od upisanog prava vlasništva ili davanje tabularne isprave;
- da sva založna prava koje Vjerovnici predstečajne Nagodbe imaju upisana u javnim upisnicima, ostaju i nadalje upisana u javnim upisnicima i osiguravaju tražbine založnih vjerovnika u skladu s odredbama ove Nagodbe;
- Vjerovnici predstečajne nagodbe i njihove utvrđene tražbine namirivat će se, svaki pojedinačno, sukladno odredbama ove Nagodbe. Ovom Nagodbom, Dužnik preuzima i određene obveze prema svim vjerovnicima na provedbu određenih mjera, odnosno poduzimanje određenih poslova.

### **3.1 Obveze Dužnika prema svim vjerovnicima i posebne obveze Dužnika**

- 12 Dužnik se u poslovanju, a posebno u slučaju potrebe za novim zaduženjem, obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poduzimajući radnje i poslove u interesu Dužnika, te postupajući pritom s dužnom pažnjom prema obvezama preuzetim Nagodbom.
- 13 Dužnik se obvezuje na poziv Vjerovnika ove predstečajne Nagodbe omogućiti svim vjerovnicima koji su na dan otvaranja ovog postupka predstečajne nagodbe imali zasnovano založno pravo, obnovu upisa založnog prava o trošku Dužnika, na način da založni vjerovnici u svakom trenutku imaju upisana založna prava koja im omogućavaju jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu trajanja ove Nagodbe s onom pozicijom i pravima koja je pojedini založni vjerovnik imao na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe, misleći primarno na prednosni red i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti obnovu založnih prava upisanih temeljem sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provedbom ovrhe (dalje u tekstu: sporazum) i/ili radi osiguranja mjenice kojima se osiguravaju pojedine tražbine Vjerovnika predstečajne Nagodbe i to najkasnije u roku 30 dana prije isteka određene hipotekarne mjenice i/ili Sporazuma, a ukoliko je za vrijeme trajanja postupka predstečajne Nagodbe došlo do isteka određenih hipotekarnih mjenica i/ili Sporazuma, onda najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ove Nagodbe pred nadležnim Trgovačkim sudom.
- 14 Ako bilo koji iznos iz ove Nagodbe dopijeva na naplatu na neradni dan, Dužnik je u obvezi isti iznos podmiriti na prvi sljedeći radni dan.
- 15 Ako Dužnik zakasni s isplatom pojedine rate/anuiteta u odnosu na rokove određene ovom Nagodbom, duguje Vjerovnicima iz ove Nagodbe zakonsku zateznu kamatu, u mjeri u kojoj je to dozvoljeno mjerodavnim propisima, kamatu po stopi određenoj za odnose između trgovaca, za razdoblje od dospijeca istog do isplate, a tako obračunata kamata na naplatu dopijeva posljednjeg dana svakog kvartalnog razdoblja.



- 16 Dužnik ovime izjavljuje kako tražbine radnika koje se po čl. 3. st. 1. točki 13. smatraju prioritetnim tražbinama te ostale tražbine radnika prema Dužniku nisu predmet Nagodbe, te izjavljuje kako sklapanje ove Nagodbe neće imati utjecaja na tražbine radnika.
- 17 Dužnik se obvezuje vjerovnike predstečajne nagodbe obavještavati kvartalno o ispunjavanju plana predstečajne nagodbe, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Predmetnu obavijest Dužnik se obvezuje objaviti na prikladan način (Internet stranice FINA-e, javni tisak ili vlastita Internet stranica) i to u roku od 30 dana od dana dovršetka kvartala. Dužnik nije u obvezi podnositi zasebno godišnje izvješće već je u sklopu godišnjeg izvješća uprave obavezan podnijeti i izvješće o ispunjavanju plana predstečajne nagodbe na godišnjoj razini.
- 18 Vjerovnici predstečajne nagodbe su suglasni da Dužnik može prodavati imovinu u svojem vlasništvu, po fair tržišnoj vrijednosti, a koja imovina je založena u korist određenih vjerovnika. Nadalje, Vjerovnici predstečajne nagodbe su suglasni da Dužnik iz tako postignute kupoprodajne cijene prvo namiri tražbine koje su osigurane založnim pravom na konkretnoj imovini Dužnika, i to onim redom kako su založna prava upisana odnosno stečena. Ako ne bude dovoljno sredstava iz postignute kupoprodajne cijene konkretnog predmeta prodaje za namirenje svih vjerovnika koji imaju upisano založno pravo na toj konkretnoj imovini, namiriti će se samo oni vjerovnici za čije namirenje (a po redu prvenstva upisanog založnog prava) ima dovoljno sredstava unutar postignute kupoprodajne cijene. U slučaju takve prodaje, različni vjerovnici koji su dali izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje obvezuju se po pozivu Dužnika izdati brisovno očitovanje za upisana založna prava, a ako je postupak kupoprodaje proveden u skladu s odredbom ovog članka, odnosno odredbama ove Nagodbe. U slučaju da različni vjerovnik nije dao izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje, Dužnik se obvezuje od takvog razlučnog vjerovnika ishoditi brisovno očitovanje nakon što takvom razlučnom vjerovniku bude uplaćen dio kupoprodajne cijene koji se odnosi na tražbine tog razlučnog vjerovnika koje su osigurane založnim pravom na konkretnoj imovini, vodeći se pri tome načelom da će se različni vjerovnici namirivati onim redoslijedom kojim su upisana njihova založna prava i da će se namiriti za svoje tražbine u onoj mjeri i samo ukoliko to bude dozvoljavala kupoprodajna cijena, koja mora biti fair tržišna vrijednost imovine koja se prodaje.

### **3.2 Način namirenja Vjerovnika**

- 19 Tražbina svakog pojedinog vjerovnika u Nagodbi, namirit će se na sljedeći način, a u skladu s Planom financijskog restrukturiranja, predanim od strane Dužnika u postupku predstečajne nagodbe:

#### **Za prvu grupu vjerovnika:**

Kod Ministarstva financija i drugih tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu otpis kamata, obročna otplata 100% glavnice u 12 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) uz 4,5% kamata godišnje, svakog prvog u mjesecu, sa počekom od 12 mjeseci. Razdoblje počeka započinje po pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom

#### **Za drugu grupu vjerovnika:**

Druge grupe vjerovnika nema.

Za treću grupu vjerovnika:

1. Obveze prema dobavljačima i ostalim vjerovnicima :

Predviđen je otpis 60% ukupno utvrđene tražbine, obročna otplata 40% ukupno utvrđene tražbine u 120 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) beskamatno, svakog 1. u mjesecu, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

1. Grupa vjerovnika:

Vjerovniku **GRAD ZAGREB**, OIB: 61817894937, otpisuju se kamate u iznosu od 171.434,13 HRK, dok će se 100% glavnice u iznosu od 432.000,22 HRK namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom počinje teći razdoblje počeka od 12 mjeseci, a nakon počeka tražbina se namiruje u 12 (dvanaest) jednakih, uzastopnih mjesečnih anuiteta u iznosu od 36.000,02 HRK, uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 36.000,02 HRK, uvećan za kamatnu stopu 4,5% godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu, nakon proteka počeka od 12 mjeseci. Razdoblje počeka započinje po pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

Vjerovniku **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAV d.o.o. - ELEKTRA ZAGREB**, OIB: 46830600751, otpisuju se kamate u iznosu od 177,70 HRK, dok će se 100% glavnice u iznosu od 3.471,85 HRK namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom počinje teći razdoblje počeka od 12 mjeseci, a nakon počeka tražbina se namiruje u 12 (dvanaest) jednakih, uzastopnih mjesečnih anuiteta u iznosu od 289,32 HRK, uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 289,32 HRK, uvećan za kamatnu stopu 4,5% godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu, nakon proteka počeka od 12 mjeseci. Razdoblje počeka započinje po pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

Vjerovniku **MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA**, OIB: 18683136487, otpisuju se ukupne kamate, otpisuju se kamate u iznosu od 3.725,78 HRK, dok će se 100% glavnice u iznosu od 6.079,15 HRK namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom počinje teći razdoblje počeka od 12 mjeseci, a nakon počeka tražbina se namiruje u 12



(dvanaest) jednakih, uzastopnih mjesečnih anuiteta u iznosu od 506,59 HRK, uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.

- Prvi anuitet u iznosu od 506,59 HRK, uvećan za kamatnu stopu 4,5% godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu, nakon proteka počeka od 12 mjeseci. Razdoblje počeka započinje po pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

Vjerovniku **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**, OIB: 83416546499, otpisuju se kamate u iznosu od 64,15 HRK, dok će se 100% glavnice u iznosu od 887,32 HRK namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom počinje teći razdoblje počeka od 12 mjeseci, a nakon počeka tražbina se namiruje u 12 (dvanaest) jednakih, uzastopnih mjesečnih anuiteta u iznosu od 73,94 HRK, uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 73,94 HRK, uvećan za kamatnu stopu 4,5% godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu, nakon proteka počeka od 12 mjeseci. Razdoblje počeka započinje po pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

Vjerovniku **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, OIB: 85584865987, otpisuju se kamate u iznosu od 718,59 HRK, dok će se 100% glavnice u iznosu od 1.480,93 HRK namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom počinje teći razdoblje počeka od 12 mjeseci, a nakon počeka tražbina se namiruje u 12 (dvanaest) jednakih, uzastopnih mjesečnih anuiteta u iznosu od 123,41 HRK, uvećanih za kamatnu stopu 4,5% godišnje.
- Prvi anuitet u iznosu od 123,41 HRK, uvećan za kamatnu stopu 4,5% godišnje na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu, nakon proteka počeka od 12 mjeseci. Razdoblje počeka započinje po pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

## 2. Grupa vjerovnika:

- Druge grupe vjerovnika nema.



### 3. Grupa vjerovnika:

#### 1. Kod ostalih vjerovnika isplata duga:

Vjerovniku **BORIS ANIĆ**, OIB: 53230167429, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 20.600,00 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 120 (stodvadeset) jednakih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 171,67kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 171,67 kn, na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu , a nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.
- 

Vjerovniku **CORDANA VIDMAR**, OIB: 76997357927, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 6.000,00 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 120 (stodvadeset) jednakih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 50,00, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 50,00 kn, na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu , a nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.
- 

Vjerovniku **LADISLAV PREKUPEC**, OIB: 67070804312, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 28.408,00 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 120 (stodvadeset) jednakih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 236,73kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 236,73 kn, na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu , a nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.
- 

Vjerovniku **TERAKON d.o.o.**, OIB: 30660141932, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 2.000,00 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 120 (stodvadeset) jednakih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 16,67kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 16,67 kn, na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu , a nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.
-

Vjerovniku **TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o.**, OIB: 35588682995, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 54.843,32 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 120 (stodvadeset) jednakih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 457,03 kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 457,03 kn, na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu , a nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.
- 

Vjerovniku **TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o.**, OIB: 71227008358, otpisuje se 60% ukupno utvrđene tražbine, dok će se 40% ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 37.680,00 kn namiriti kako slijedi:

- Nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom teče razdoblje otplate pri čemu se tražbina namiruje u 120 (stodvadeset) jednakih, uzastopnih anuiteta u iznosu od 314,00kn, beskamatno.
- Prvi anuitet u iznosu od 314,00kn, na naplatu dospijeva prvog dana u mjesecu , a nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj nagodbi pred Trgovačkim sudom.

U znak prihvata prava i obveza koje za njih iz ove Nagodbe proistječu, stranke ove Nagodbe vlastoručno potpisuju zapisnik o ovoj Nagodbi.

U Zagrebu, 03.06.2016. godine

Dužnik:

**TERMOGRAD d.o.o.**, Ilica 370, 10 000 Zagreb, OIB: 16892490416, zastupanog po direktoru Boris Anić



Vjerovnici:

RB	NAZIV VJEROVNIKA	
1.	BORIS ANIĆ	
2.	GORDANA VIDMAR	
3.	GRAD ZAGREB	
4.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	
5.	LADISLAV PREKUPEC	
6.	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	
7.	TERAKON d.o.o.	
8.	TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o.	
9.	TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o.	
10.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	
11.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	

Uz ovaj prijedlog dužnik prilaže:

- Izvješće o financijskom stanju i poslovanju dužnika
- Izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja
- Ovjereni zapisnik o provedenom glasovanju
- Rješenje o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja
- Potvrda o preuzimanju spisa sukladno čl. 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi

**TERMOGRAD**  
d.o.o.-za građenje i usluge  
ZAGREB, Mica 370