Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-19525/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Stipe Marića, OIB: 83496354730, Vinišće, Put Lokvenice 5, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 14471/3, vinograd, kat.čest. 14471/4, oranica i kat.čest. 14471/5, vinograd, upisane u Z.U. 6547 i kat.čest. 14074/2, oblog, površine 508 m2, i to pašnjak, površine 304 m2, voćnjak, površine 102 m2 i oranica, površine 102 m2, kat.čest. 14076/1, vrta pod kućom, voćnjak, površine 30 m2, kat.čest. 14210, na guvnu, pašnjak, površine 70 m2, kat.čest. 14212, na guvnu, pašnjak, površine 34 m2, kat.čest. 14214, na guvnu, pašnjak, površine 127 m2, kat.čest. 14215/1, na guvnu, oranica, površine 381 m2, kat.čest. 14215/2, na guvnu, oranica, površine 86 m2, kat.čest. 14327/10, kukave, površine 568 m2, i to pašnjak, površine 426 m2 i voćnjak, površine 142 m2, kat.čest. 14327/11, kukave, površine 614 m2, sve upisane u Z.U. 13409, K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 14471/3, vinograd, kat.čest. 14471/4, oranica i kat.čest. 14471/5, vinograd, upisane u Z.U. 6547, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 247/576
ANDJELIĆ IVANICA POK. BOŽE
2. Suvlasnički dio: 245/576
ANDJELIĆ JOZO POK. BOŽE
3. Suvlasnički dio: 84/576
ANDJELIĆ JOSIP POK. BOŽE

- kat.čest. 14074/2, oblog, površine 508 m2, i to pašnjak, površine 304 m2, voćnjak, površine 102 m2 i oranica, površine 102 m2, kat.čest. 14076/1, vrta pod kućom, voćnjak, površine 30 m2, kat.čest. 14210, na guvnu, pašnjak, površine 70 m2, kat.čest. 14212, na guvnu, pašnjak, površine 34 m2, kat.čest. 14214, na guvnu, pašnjak, površine 127 m2, kat.čest. 14215/1, na guvnu, oranica, površine 381 m2, kat.čest. 14215/2, na guvnu, oranica, površine 86 m2, kat. čest. 14327/10, kukave, površine 568 m2, i to pašnjak, površine 426 m2 i voćnjak, površine 142 m2, kat.čest. 14327/11, kukave, površine 614 m2, sve upisane u Z.U. 13409, K.O. Vinišće, na ime predlagatelj, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
MARIĆ SVETIN POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/24
ORLIĆ NEDA POK. ROKA
3. Suvlasnički dio: 1/24
ORLIĆ DARINKA UD. MIJE
4. Suvlasnički dio: 10/64
MARIĆ KATICA UD. MARINA
5. Suvlasnički dio: 15/64
MARIĆ CVITA POK. MARINA
6. Suvlasnički dio: 15/64
MARIĆ NEDELJKA POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 1/8
MARIĆ STIPE POK.IVANA, OIB: 83496354730, DRŽIĆEVA 19,SOLIN
9. Suvlasnički dio: 1/24
MARIĆ RATIMIR SIN POK. STJEPANA, OIB: 15493886447, IZ ZAPREŠIĆA, ULICA DRAGE ŠVAJCARA 7

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 27. listopada 2026. do 27. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 14471/3, vinograd, kat.čest. 14471/4, oranica i kat. čest. 14471/5, vinograd, upisane u Z.U. 6547 i kat.čest. 14074/2, oblog, površine 508 m2, i to pašnjak, površine 304 m2, voćnjak, površine 102 m2 i oranica, površine 102 m2, kat.čest. 14076/1, vrta pod kućom, voćnjak, površine 30 m2, kat.čest. 14210, na guvnu, pašnjak, površine 70 m2, kat.čest. 14212, na guvnu, pašnjak, površine 34 m2, kat.čest. 14214, na guvnu, pašnjak, površine 127 m2, kat.čest. 14215/1, na guvnu, oranica, površine 381 m2, kat. čest. 14215/2, na guvnu, oranica, površine 86 m2, kat.čest. 14327/10, kukave, površine 568 m2, i to pašnjak, površine 426 m2 i voćnjak, površine 142 m2, kat.čest. 14327/11, kukave, površine 614 m2, sve upisane u Z.U. 13409, K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 3. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 14471/3, vinograd, kat.čest. 14471/4, oranica i kat.čest. 14471/5, vinograd, upisane u Z.U. 6547 i kat. čest. 14074/2, oblog, površine 508 m2, i to pašnjak, površine 304 m2, voćnjak, površine 102 m2 i oranica, površine 102 m2, kat.čest. 14076/1, vrta pod kućom, voćnjak, površine 30 m2, kat. čest. 14210, na guvnu, pašnjak, površine 70 m2, kat.čest. 14212, na guvnu, pašnjak, površine 34 m2, kat.čest. 14214, na guvnu, pašnjak, površine 127 m2, kat.čest. 14215/1, na guvnu, oranica, površine 381 m2, kat.čest. 14215/2, na guvnu, oranica, površine 86 m2, kat.čest. 14327/10, kukave, površine 568 m2, i to pašnjak, površine 426 m2 i voćnjak, površine 142 m2, kat.čest. 14327/11, kukave, površine 614 m2, sve upisane u Z.U. 13409, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a nekretnine upisane u Z.U. 6547 K.O. Vinišće predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Marić Nediljke pok. Marka, dok je nekretnine upisane u Z.U. 13409 K.O. Vinišće stekao nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Marića pok. Svetina.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže /ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 14471/3, vinograd, kat.čest. 14471/4, oranica i kat.čest. 14471/5, vinograd, upisane u Z.U. 6547 i kat.čest. 14074/2, oblog, površine 508 m2, i to pašnjak, površine 304 m2, voćnjak, površine 102 m2 i oranica, površine 102 m2, kat.čest. 14076/1, vrta pod kućom, voćnjak, površine 30 m2, kat.čest. 14210, na guvnu, pašnjak, površine 70 m2, kat. čest. 14212, na guvnu, pašnjak, površine 34 m2, kat.čest. 14214, na guvnu, pašnjak, površine 127 m2, kat.čest. 14215/1, na guvnu, oranica, površine 381 m2, kat.čest. 14215/2, na guvnu,

oranica, površine 86 m2, kat.čest. 14327/10, kukave, površine 568 m2, i to pašnjak, površine 426 m2 i voćnjak, površine 142 m2, kat.čest. 14327/11, kukave, površine 614 m2, sve upisane u Z.U. 13409, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marić Nediljke pok. Marka, doneseno po Javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-13/10-4, UPP/OS-TROGIR-43/10, od 4. kolovoza 2010., Izvod iz katastarskog plana, Izvod iz posjedovnog lista br.: 30, K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Marića pok. Svetina, doneseno po Javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-187/10-4, UPP/OS-TROGIR-89/10, od 10. rujna 2022.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 26. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Andjelić Ivanica Pok. Bože, e-oglasna ploča
3. Andjelić Jozo Pok. Bože, e-oglasna ploča
4. Andjelić Josip Pok. Bože, e-oglasna ploča
5. Marić Svetin Pok. Ante, e-oglasna ploča
6. Orlić Neda Pok. Roka, e-oglasna ploča
7. Orlić Darinka Ud. Mije, e-oglasna ploča
8. Marić Katica Ud. Marina, e-oglasna ploča
9. Marić Cvita Pok. Marina, e-oglasna ploča
10. Marić Nedeljka Pok. Marina, e-oglasna ploča
11. Marić Ratimir, Ulica Drage Švajcara 7, 10290 Zaprešić

12. Pažanin Karmela, Držićeva 3, 21210 Solin

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 13:09	**Serijski broj certifikata**	428057615276069757907556486439293238911867851829
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191383213ac850e8	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -