



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu

Z-48280/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskom savjetniku Vedranu Klafuriću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jakova Borkovića, OIB: 81606781299, Sinj, Vrlička ulica 27, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, izvanraspravno, dana 17. lipnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1332 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 577/3, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

MUŠKOG PORODA ROĐENOG I NEROĐENOG POPOVAC LUKE POK. STIPANA za 2/120,
MUŠKOG PORODA ROĐENOG I NEROĐENOG POPOVAC JOZE POK. STIPANA za 2/120,
BORKOVIĆ JAKOV za 116/120

II Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1332 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 577/3.

III Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Jakova Borkovića otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na nekretnini označenoj kao čest.zem. 577/3 ZU 1332 k.o. Omiš, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navednih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. S ve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koje počinje teći od 1. srpnja 2020. godine do 30. srpnja 2020. godine, ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

Dana 28. prosinca 2018. godine, predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zem. 577/3 ZU 1332 k.o. Omiš, sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; dalje u tekstu: ZZK). Predlagatelj navodi da je isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine temeljem Ugovora o darovanju od 11. ožujka 2018. godine, sklopljenog između Velimira Borković, oca predlagatelja, kao darovatelja i njega kao obdarenika.

Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio slijedeće isprave: presliku gore navedenog ugovora, izvod iz katastarskog plana od 28. prosinca 2018. godine, prijepis posjedovnog lista broj 82 k.o. Omiš, izvadak iz zemljišne knjige, presliku Kupoprodajnog ugovora od 14. siječnja 1975. godine, te presliku osobne iskaznice predlagatelja.

Iz prijedloga predlagatelja te iz dostavljenih isprava proizlazi:

- da predmetna nekretnina ima katastarsku oznaku kat.čest. 1276/2 k.o. Omiš, a kao posjednik je upisan Velimir Borković, otac predlagatelja, koji je tu nekretninu stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 14. siječnja 1975, sklopljenim s Ivom, Jozom, Lukom i Stipom Popovcem, kao prodavateljima i njim kao kupcem,

- da je kao Velimir Borković predmetnu nekretninu darovao svom sinu Jakovu Borkoviću, ovdje predlagatelju.

Sukladno odredbi čl. 208. st. 1 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja

Temeljem čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom III. - V. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 17. lipnja 2020. godine.

Sudski savjetnik:
Vedran Klafurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna, te uz rješenje od 18. svibnja 2020. godine,

II. Ostali sudionici:

1. Muškog poroda rođenog i nerođenog Popovac Luke pok. Stipana,
2. Muškog poroda rođenog i nerođenog Popovac Joze pok. Stipana, oboje putem e – oglasne ploče suda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš – radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK

Na znanje:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grada Omiša



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.06.2020 13:17

Serijski broj certifikata

99988831148387792296578444820108994450

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11941948380c0957

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene