Poslovni broj: Z-6594/2020-53

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Prijepis zapisnika o vanjskom uredovanju
od 22. rujna 2026.

Prisutni od suda:
Sutkinja: Jasminka Đojinčević
Zapisničar: Željka Krampač

Predlagatelj: Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 037442725

Radi: povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora na adresi Vranovina 35-35C

Uviđaj započinje u 8:15 sati.
Utvrđuje se da su pristupili:
Za predlagatelja: Ivana Jakelić SU 1330/22
Jovan Kolundžija uz punomoćnika Envera Vučetića, odvjetnika
Jurjević Miljka
Mihoci Ivica
Jandrić Josip
Crnički Hrvoje
Cindrić Tomislav
Ćuk Štefica
Radić Darijan
Nikola Majkić
Utvrđuje se da je na uviđaj pristupila Sanja Tišma.

sud donosi

rješenje

Održati će se rasprava izvan zgrade suda na adresi Vranovina 35 do 35C.
Predlagatelj navodi da u ovom postupku se ne vodi postupak povezivanja Vranovina 35D.

sud donosi

rješenje

Održati će se uviđaj neposrednim opažanjem zgrade.
Utvrđuje se da je pristupio Tugomir Vrstovšek.
Na posebno pitanje suda kada sud pita prisutni izjavljuju da se na adresi Vranovina 35 nalaze posebni dijelovi kako je to navedeno na Zapisniku uviđaja od 26. svibnja 2026.

1. Jurjević Miljka KPU 51328
Utvrđuje se da je ročište bez potpisivanja napustio Tugomir Vrstovšek.
2. Mihoci Ivica KPU 12312
3. Flerin Biber zk.ul. 3741 k.o. Trnje
4. Cindrić Tomislav KPU 6427
5. Radić Darko i Radojka zk.ul. 3741 k.o. Trnje

Kada se vlasnicima posebnih dijelova predočava manji objekt označen svjetlijom bojom na kopiji prijavnog lista iz srpnja 2026., a koji se fizički nalazi unutar objekta Vranovina 35 navode da je riječ o šupi na koju pravo vlasništva polaže Jurjević Miljka.

Utvrđuje se da prema pokazivanjima prisutnih, a što je sukladno uviđaju od 26. svibnja 2026., u uzdužnoj zgradi uz zkč.br. 1928, a koji je na čestici 1938/1 postoji dio stana Radić, dok dio te zgrade jest vlasništvo Majić Martinović Anite upisane u zk.ul. 3741 k.o. Trnje.

Na posebno pitanje suda prisutni izjavljuju da manji objekt svjetlije boje koji se naslanja na zgradu 35A jest spremište na koje pravo vlasništva polaže Anita Majić Martinović dok spremište nasuprot njega, a koje je priljubljeno uz zgradu Vranovina 35B jest spremište na koje pravo vlasništva polaže Jandrić Kata i Josip.

Utvrđuje se da se u zgradi Vranovina 35B nalaze:
1. Jandrić Kata/Josip zk.ul. 3741 k.o. Trnje AIII tijelo
2. Majkić Nikola i Dragica zk.ul. 3741 Trnje AIII tijelo pri čemu Majkić Nikola izjavljuje da je prodao ovaj posebni dio Jandrić Kati i Josipu.

Utvrđuje se da Jovan Kolundžija izjavljuje da je na ovom posebnom dijelu stavljeno založno pravo.
Utvrđuje se da se istočnom dijelu čestice nalazi odvojeno od zgrade, mala sušiona na koju pravo vlasništva polažu Jandrić Josip i Kata.

Utvrđuje se da se u fizički spojenom objektu nalaze spremišta na koje pravo vlasništva polažu: Cindrić Tomislav, Ivica Mihoci, Jurjević Miljka te Radić Darko i Radojka.

Utvrđuje se da uz dopuštenje suda i prethodno potpisivanje zapisnika, ročište napuštaju Jurjević Miljka, Koundžija Jovan i Enver Vučetić.
U izvorniku ovog prijepisa je vlastoručno potpisan zapisnik na ovom mjestu.

Utvrđuje se da prisutni odlaze do zgrade na adresi Vranovina 35C te se utvrđuju posebni dijelovi:
1. Ćuk Agata i dr. KPU 11649 – ranije Pavlović Helena
Utvrđuje se da je pristupio Cota Miroslav.
2. Tišma Sanja KPU 11727

Utvrđuje se da uz dopuštenje suda i prethodno potpisivanje zapisnika, ročište napušta Tišma Sanja.
U izvorniku ovog prijepisa je vlastoručno potpisan zapisnik na ovom mjestu.

3. Crnički Hrvoje KPU 57870
4. Crnički Hrvoje KPU 57873
5. Cindrić Milan KPU 12245

6. Cota Miroslav KPU 12313 prodao Siniši Ptičaru

Utvrđuje se da uz dopuštenje suda i prethodno potpisivanje zapisnika, ročište napuštaju Josip Jandrić, Tomislav Cindrić, Ivica Mihoci i Radić Darijan.
U izvorniku ovog prijepisa je vlastoručno potpisan zapisnik na ovom mjestu.

7. Jularević Željka KPU 57871
8. Budić Stanko KPU 11592
9. Crnički/Cindrić KPU 57872
10. Jularić Željka KPU 57874
11. Vrstovšek Tugomir KPU 8227

Utvrđuje se da se na istočnom dijelu čestice nasuprot zgrade na adresi Vranovina 35C nalaze objekti koji su u kopiji katastarskog plana označeni svjetlijom bojom.
Nikola Majkić izjavljuje da je prvi objekt bio njegov, a da ga je prodao Jandrić Kati i Josipu.
U nastavku se nalaze spremišta na koja prema prisutnima pravo vlasništva polažu: Agata Ćuk i dr., Tišma Sanja, Vrstovšek Tugomir, Cindrić/Crnički, Jularić Željka, Budić Stanko, Ptičar Siniša.

Utvrđuje se da između zgrade Vranovina 35C i spremišta na istočnoj strani postoji zaseban objekt koji koriste svi suvlasnici.

sud donosi

rješenje

I. Uviđaj dovršen.
II. Daljnja odluka pisanim putem.

Dovršeno 9:34h
Sutkinja:
Jasminka Đojinčević, v.r.

Zapisničar:
Željka Krampač, v.r.

Stranke:
Ivana Jakelić, v.r.
Nikola Majkić,v.r.
Crnički Hrvoje,v.r.
Ćuk Štefica,v.r.
Cota Miroslav,v.r.

Da je prijepis vjeran izvorniku ovjerava:
Sutkinja Jasminka Đojinčević

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.09.2026 09:25	**Serijski broj certifikata**	164443627409804928062006339254020223359707327117
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190215353003997e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -