



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-15578/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ranko Gledić, Bović 57, Gvozd, OIB: 87866145873 zastupan po punomoćniku Darki Lovrić, ovdvjetnici iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6 protiv protustranaka: 1. Nada Gledić, OIB: 55366650188, Osječka ulica 114, Beli Manastir, 2. Mirjana Tomašević, OIB: 09993115609, St Kilda Road 55, 6103 Rivervale, Australija, 3. Ines Napflin, OIB: 93198118832, Ulica Leopolda Ebnera 10, Varaždin, 4. Igor Gledić, OIB: 86857016916, Ulica Antuna Branka Šimića 44, Varaždin, 5. Ljuban Gledić, Bović 27, 6. Mihael Mraović, OIB: 48977177485, Bović 95, Vrginmost radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 488 k.o. Gornja Trstenica

kč.br. 5/3 oranica 3352 m²

kč.br. 15 oranica 15268 m²

kč.br. 16 oranica 932 m²

kč.br. 17 oranica 147 m²

suvlasništvo Nada Gledić, OIB: 55366650188, Osječka ulica 114, Beli Manastir u 2/6 dijela, Mirjana Tomašević, OIB: 09993115609, St Kilda Road 55, 6103 Rivervale, Australija u 2/6 dijela, Ines Napflin, OIB: 93198118832, Ulica Leopolda Ebnera 10, Varaždin u 1/6 dijela, Igor Gledić, OIB: 86857016916, Ulica Antuna Branka Šimića 44, Varaždin u 1/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ranko Gledić, Bović 57, Gvozd, OIB: 87866145873 u cijelosti.

zk.ul. 626 k.o. Gornja Trstenica

kč.br. 5/5 oranica 9402 m²

kč.br. 19/1 oranica 1187 m²

kč.br. 2243 vinograd 1824 m²

vlasništvo Ljuban Gledić, Bović 27 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ranko Gledić, Bović 57, Gvozd, OIB: 87866145873 u cijelosti.

zk.ul. 1139 k.o. Bović

kč.br. 419/2 livada 496 m²

kč.br. 419/4 livada 367 m²

kč.br. 420/1 livada 363 m²

kč.br. 420/4 livada 259 m²

kč.br. 469/1 voćnjak 658 m²

kč.br. 472/2 livada 1320 m²

vlasništvo Mihael Mraović, OIB: 48977177485, Bović 95, Vrginmost u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ranko Gledić, Bović 57, Gvozd, OIB: 87866145873 u cijelost i.

zk.ul. 753 k.o. Bović

kč.br. 29/3 kućište i dvorište 331 m²

kč.br. 419/3 livada 496 m²

kč.br. 420/3 livada 363 m²

kč.br. 783/1 vrt i voćnjak 288 m²

kč.br. 784/4 vrt i voćnjak 762 m²

kč.br. 799/2 livada 356 m²

kč.br. 801/5 oranica 1018 m²

kč.br. 804/5 vrt i voćnjak 565 m²

vlasništvo Ljuban Gledić, Bović 27 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ranko Gledić, Bović 57, Gvozd, OIB: 87866145873 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. veljače 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 488, 626 k.o. Gornja Trstenica, zk.ul. 1139, 753 k.o. Bović, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anke Gledić posl. br. O – 142/14 od 2. svibnja 2014., posjedovni list 34, 462 i 27 k.o. Bović, posjedovni list 187 k.o. Gornja Trstenica, povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Gornja Trstenica i k.o. Bović.
5. Uvidom u posjedovni list 462 i 34 k.o. Bović utvrđeno je da je u posjed upisan Ranko Gledić dok su u posjedovni list 27 k.o. Bović kao posjednici upisani Ranko Gledić i Anka Gledić. U posjedovnom listu 187 k.o. Gornja Trstenica u posjed su upisani Ranko Gledić i Anka Gledić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Gornja Trstenica utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovni list 187 na Đuru Gledić. 2004. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednici se upisuju Ranko Gledić i Anka Gledić svaki u 1/2 dijela. 2014. godine umjesto Anke Gledić u posjed se upisuje Ranko Gledić. 2022. godine rješenjem o nasljeđivanju predmetne čestice se ispisuju iz posjedovnog lista 187 i upisuju u novi posjedovni list 194 na posjednike Ines Napflin, Mirjanu Tomašević, Igora Gledić i Nadu Gledić.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Bović utvrđeno je da su nekretnine upisane u posjedovni list 27 upisane od 1961. godine na posjednika Đuru Gledić. 2004. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Anke Gledić kao posjednik se upisuje Ranko Gledić. Istom promjenom katastarske čestice iz posjedovnog lista 27 upisane na Anku Gledić i Ranka Gledić upisuju se u posjedovni list 462 na Ranka Gledić. 2022. godine umjesto Ranka Gledić kao posjednik se upisuje Mihael Mraović.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Promjene koje su se događale u posjedovnom listu nakon 2022. godine nisu od značaja za ovaj postupak jer je do promjene došlo temeljem promjena u zemljišnoj knjizi, a koju je promjenu proveo i katastar iako upisani sada posjednici od 2022. godine nisu stvarni posjednici predmetnih nekretnina.

Glina, 22. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darka Lovrić, odv. iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6
Protustranke:
2. Nada Gledić, Osječka ulica 114, Beli Manastir
3. Mirjana Tomašević, St Kilda Road 55, 6103 Rivervale, Australija

4. Ines Napflin, Ulica Leopolda Ebnera 10, Varaždin
5. Igor Gledić, Ulica Antuna Branka Šimića 44, Varaždin
6. Ljuban Gledić, Bović 27 – oglasna ploča
7. Mihael Mraović, Bović 95, Vrginmost
8. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
9. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 10:03

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853905699259553

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-