

U Zagrebu, 10. siječnja 2025. godine

OPĆINSKI SUD U SISKU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Predlagatelj: **MILAN ALAPIĆ**, OIB: 69854778213, Stubalj 96, Stubalj, zastupan po odvjetnici Martini Mojsinović iz Zagreba, iz Odvjetničkog društva Miše & Pavić d.o.o., Petrinjska 48, 10000 Zagreb

PRIJEDLOG

RADI POKRETANJA I OTVARANJA POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

U područnom uredu za katastar Sisak, Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, Alapić Marija ud. Ive, Mračaj 9/15 upisana je u posjedovni list 4 k.o. Mračaj kao isključiva posjednica za cijelo 1/1 idealnog dijela nekretnine pod oznakom:

- Kčbr. 544/3, KRČEVINA, PAŠNJAK, površine 13074 m²

a koja nekretnina je u zemljišniku Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, upisana kao:

- zkčbr. 544/3 ORANICA U ŠIBOVICAMA, površine 13074 m², upisana u zk.ul. 212 k.o. 315010, Mračaj

dok su kao suvlasnici navedene nekretnine u zemljišniku suda uknjiženi Bunčić Ivan, Baćin kbr. 46 te Dorosulić Martin, Mračaj kbr.46 svaki u 1/2 idealnog dijela nekretnine.

Dokaz: - *Prijepis posjedovnog lista br. 4*
- *izvadak iz zemljišne knjige za kčbr. 544/3 zk.ul 212 k.o. Mračaj*

U istom posjedovnom listu 4 k.o. Mračaj, Alapić Marija ud. Ive, Mračaj 9/15 upisana je kao isključiva posjednica za cijelo 1/1 idealnog dijela nekretnine pod oznakom:

- Kčbr. 546/54 ŠIBOVICA, ŠUMA, površine 6524 m²

a koja nekretnina je u zemljišniku Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, upisana kao:

- zkčbr. 546/54 ŠIKARA U ŠIBOVICA, površine 6524 m², upisana u zk.ul. 249 k.o. 315010, Mračaj

dok je kao vlasnica za cijelo 1/1 idealnog dijela navedene nekretnine u zemljišniku suda uknjižena Brnad Mara, Mračaj.

Dokaz: - *izvadak iz zemljišne knjige za kčbr. 546/54 zk.ul.249 k.o. Mračaj*

Posjednica Marija Alapić umrla je 23.12.2023. te su Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-11/2022 od 10.03.2022. kao njezini nasljednici utvrđeni sinovi Slavko Alapić i ovdje predlagatelj Milan Alapić. Sinu Slavku Alapiću je pritom pripalo pravo stanovanja i plodouživanja na nekretninama koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, a predlagatelju, sinu Milanu, su predmetne nekretnine pripale u izvanknjižno vlasništvo, uz teret prava stanovanja i plodouživanja u korist brata Slavka Alapića.

Dokaz: - *kopija Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Alapić posl.br. O-11/2022 od 10.03.2022.*

Predlagatelj brat Slavko Alapić je također preminuo 28.11.2022. čijom smrću su pre-stale osobne služnosti prava stanovanja i plodouživanja te su predmetne nekretnine sada čiste od tereta.

Dokaz: - *kopija Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slavka Alapića posl.br. O-2861/2022 od 20.04.2023.*

Ističe se kako predlagatelj, a prije njega njegovi pravni prednici (otac Ivo, majka Marija) te pokojni brat Slavko uživaju predmetne čestice i obrađuju ih preko 60 godina, odnosno preko 60 godina su u zadnjem faktičnom, mirnom i kvalificiranom posjedu navedenih nekretnina.

Dokaz:

- *saslušanje predlagatelja,*
- *po potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke,*
- *saslušanje svjedoka:*
 - 1.Mato Alapić, Mali Dol, Kraljevica, Mali dol 25 (poslati poziv na Mračaj, Majur, Mračaj 18)*
 - 2. Milan Brkić, Mračaj, Majur, Mračaj 31*
 - 3. Mićo Stojaković, Mračaj, Majur, Mračaj 20*
 - 4. Milan Alapić, Zagreb, Ulica Huga Badalića 7*

Slijedom svega navedenog, a kako predlagatelj ima pravni interes i opravdani razlog te namjerava uskladiti faktično stanje na terenu s vlasničkopравnim stanjem u zemljišniku ovog suda te kako predlagatelj ne može redovitim putem ostvariti upis svog prava vlasništva naprijed navedenih nekretnina na svoje ime, i to temeljem dosjeloosti, predlaže se sudu otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl. 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama, i to vezano uz naprijed navedene nekretnine na način da se predlagatelj MILAN ALAPIĆ, OIB: 698554778213, Stubalj 96, Stubalj utvrdi isključivim vlasnikom za cijelo u 1/1 idealnog dijela nekretnina oznake:

- *zkčbr. 544/3 ORANICA U ŠIBOVICAMA, površine 13074 m2, upisana u zk.ul. 212 k.o. 315010, Mračaj i*
- *zkčbr. 546/54 ŠIKARA U ŠIBOVICA, površine 6524 m2, upisana u zk.ul. 249 k.o. 315010, Mračaj*

a uz istodobno brisanje upisanog prava vlasništva navedenih nekretnina s imena upisanih vlasnika.

Također se predlaže Sudu da zemljišnik Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjiži odjel Hrvatska Kostajnica izvrši zabilježbu prijave ovog prijedloga kao i zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine oznake:

- zkčbr. 544/3 ORANICA U ŠIBOVICAMA, površine 13074 m2, upisana u zk.ul. 212 k.o. 315010, Mračaj i
- zkčbr. 546/54 ŠIKARA U ŠIBOVICA, površine 6524 m2, upisana u zk.ul. 249 k.o. 315010, Mračaj.

MILAN ALAPIĆ p.p.

Martina

Mojsinović

Digitally signed by
Martina Mojsinović

Date: 2025.01.10
12:16:45 +01'00'