



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10341/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Smiljko Pauk, OIB: 75192646759, Ivanićeva 32, 21000 Split, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-6393/2026, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-613/2021 od 2. veljače 2021., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.81/71 od 14. lipnja 1971. iza smrti Ante Pauka p. Jadre, uporabne dozvole Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000506, URBROJ: 2182/1-16/2-21-0005 od 1. veljače 2021., prijepis posjedovnog lista 415 K.O. Čavoglave, izvoda iz posjedovnog lista 30 K.O. Čavoglave, izvoda iz posjedovnog lista 32 K.O. Čavoglave, izvoda iz posjedovnog lista 47 K.O. Čavoglave, izvoda iz posjedovnog lista 97 K.O. Čavoglave, izvoda iz posjedovnog lista 107 K.O. Čavoglave, izvoda iz posjedovnog lista 329 K.O. Čavoglave, povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA:930-04/26-05/185, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 13. travnja 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačevića iz Splita br. O-5251/17, UPP/OS-126/2017 od 16. siječnja 2018. iza smrti Ante Pauka p. Ante, izjave Ivana Pauka p. Marka vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117451888 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, izjave Marka Pauka p. Pilipa vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119906016 izdane od PU Splitsko-dalmatinska, izjave Slavka Pauka p. Marka vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117379359 izdane od PU Šibensko-kninska te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-10341/2025 od 29. travnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 20, 264, 274, 381, 416, 624, 827 i 828 u katastarskoj općini Čavoglave tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2021-02/12, URBROJ: 541-26-04/2-21-6 od 4. veljače 2021., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 381 katastarske općine Čavoglave

- cijepanje kat. čest. 99 ZGR pridvoraća na:

- kat. čest. 99 ZGR Selo, dvorište površine 2225 m², sveukupne 2225 m²,
- kat. čest. 1709 Selo, dvorište površine 105 m², uređeno zemljište površine 13 m², sveukupne površine 118 m²

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 1709 Selo, dvorište površine 105 m², uređeno zemljište površine 13 m², sveukupne površine 118 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Smiljko Pauk, OIB: 75192646759, Ivaničeva 32, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 24192/322560 Pauk Jadra Pok. Petra, 2. Suvlasnički Dio: 24192/322560 Pauk Ivan Pok. Ilije, 3. Suvlasnički Dio: 24192/322560 Pauk Ante Matin, 4. Suvlasnički Dio: 8064/322560 Pauk Mate Pok. Jure, 5. Suvlasnički Dio: 8064/322560 Žurić Lucija Žena Paškina, 6. Suvlasnički Dio: 8064/322560 Pauk Ivan Pok. Marka, 7. Suvlasnički Dio: 4032/322560 Goreta Mara Ž. Ilije, 8. Suvlasnički Dio: 2016/322560 Goreta Filip Blažev, 9. Suvlasnički Dio: 24192/322560 Blažević Božica Ž. Ivana, 10. Suvlasnički Dio: 80640/322560 Vukušić Anica Žena Mate Rođ. Pauk Jakovljeva, 11. Suvlasnički Dio: 12096/322560 Goreta Marko Pok. Stipana, 12. Suvlasnički Dio: 12096/322560 Goreta Ante Pok. Stipana, 13. Suvlasnički Dio: 2016/322560 Pauk Božica Ud Petra, 14. Suvlasnički Dio: 1512/322560 Pauk Kata Pok. Petra, 15. Suvlasnički Dio: 1512/322560 Pauk Marica Pok. Petra, 16. Suvlasnički Dio: 756/322560 Pauk Božica Ud Petra, 17. Suvlasnički Dio: 378/322560 Pauk Katica Pok. Petra, 18. Suvlasnički Dio: 378/322560 Pauk Marica Pok. Petra, 19. Suvlasnički Dio: 756/322560 Pauk Božica Ud Petra, 20. Suvlasnički Dio: 252/322560 Pauk Katica Pok. Petra, 21. Suvlasnički Dio: 252/322560 Pauk Marija Pok. Petra, 22. Suvlasnički Dio: 252/322560 Pauk Pavao Pok. Petra, 23. Suvlasnički Dio: 1008/322560 Pauk Ivanica Pok. Marka, 24. Suvlasnički Dio: 1344/322560 Pauk Ivanica Pok. Marka, 25. Suvlasnički Dio: 1008/322560 Goreta Blaž Pok. Josipa, 26. Suvlasnički Dio: 1008/322560 Goreta Filip Mld. Pok. Blaža, 27. Suvlasnički Dio: 672/322560 Pauk Ika Ud. Bože, 28. Suvlasnički Dio: 672/322560 Pauk Manda Pok. Bože Malolj., 29. Suvlasnički Dio: 672/322560 Pauk Marija Mld. Pok. Bože, 30. Suvlasnički Dio: 672/322560 Pauk Nevenka Pok. Bože Malolj., 31. Suvlasnički Dio: 2016/322560 Žurić Ivanica Žena Paške, 32. Suvlasnički Dio: 2016/322560 Pauk Manda Pok. Mate, 33. Suvlasnički Dio: 4032/322560 Pauk Božo Pok. Marka, 34. Suvlasnički Dio: 1584/322560 Pauk Ivan Pok. Jakova, 35. Suvlasnički Dio: 576/322560 Vukušić Anica Ž. Mate, 36. Suvlasnički Dio: 576/322560 Blažević Manda Žena Mate, 37. Suvlasnički Dio: 192/322560 Matić Marko Pok. Bože, 38. Suvlasnički Dio: 192/322560 Matić Ana Pok. Bože, 39. Suvlasnički Dio: 192/322560 Matić Marija Pok. Bože, 40. Suvlasnički Dio: 192/322560 Matić Marija Pok. Bože, 41. Suvlasnički Dio: 1344/322560 Pauk Marija Matina, 42. Suvlasnički Dio: 1344/322560 Pauk Ika Pok. Mate, 43. Suvlasnički Dio: 896/322560 Mikulić Ante Pok. Filipa Malolj., 44. Suvlasnički Dio: 896/322560 Mikulić Ana Mld. Pok. Filipa, 45. Suvlasnički Dio: 672/322560 Pauk Ika Ud. Bože, 46. Suvlasnički Dio: 4116/322560 Pauk Mate Pok. Ivana, 47. Suvlasnički Dio: 1764/322560 Pauk Ante Pok. Ivana, 48. Suvlasnički Dio:

1764/322560 Pauk Marko Pok.Ivana, 55. Suvlasnički Dio: 1848/322560 Pauk Mate Pok. Marka, 57. Suvlasnički Dio: 1848/322560 Pauk Marko Pok.Ante 58. Suvlasnički Dio: 1848/322560 Pauk Željka Pok. Ante, 59. Suvlasnički Dio: 1617/322560 Pauk Ana Ud Bože 60. Suvlasnički Dio: 1617/322560 Pauk Ante Pok. Bože, 61. Suvlasnički Dio: 1617/322560 Pauk Slavko Pok. Bože, 63. Suvlasnički Dio: 792/322560 Pauk Marko Pok. Jakova, 65. Suvlasnički Dio: 528/322560 Žurić Mate Pok. Ivana, 66. Suvlasnički Dio: 528/322560 Žurić Branko Pok. Ivana, 68. Suvlasnički Dio: 1617/322560 Pauk Ivan Pok.Bože, 69. Suvlasnički Dio: 1848/322560 Pauk Mate Pok. Marka, Čavoglave, Pauk 8, 70. Suvlasnički Dio: 3/80 Pauk Mate, Oib: 85676788835, Ulica Petra Kružića 17e, 21210 Solin, 71. Suvlasnički Dio: 1/90 Goreta Josip, Oib: 70771403554, Ulica Velimira Terzića 15, 21000 Split, 72. Suvlasnički Dio: 9/320 Pauk Slavko, Oib: 76655422098, Trg Andrije Hebranga 5, 22000 Šibenik, Hrvatska, 73. Suvlasnički Dio: 9/320 Pauk Ivica, Oib: 29332532978, Kamenita 29, 21000 Split, 74. Suvlasnički Dio: 11/13440 Žurić Davor, Oib: 41552059245, Kroz Smrdečac 11, 21000 Split, 75. Suvlasnički Dio: 11/13440 Žurić Robert, Oib: 96762421455, Ulica Sv. Mihovila 26, 21204 Dugopolje, 76. Suvlasnički Dio: 33/4480 Pauk Marinko, Oib: 83766084260, Pauk 10, Čavoglave 22322 Ružić te je u teretovnici C pod br. Z.736 od 16. rujna 2004. na suvlasničkom dijelu: 60,61 i 68 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Pauk Ana ud Bože;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 828 katastarske općine Čavoglave

- promjena kulture i upis površine kat. čest. 753/1 vrt na:

- kat. čest. 753/1 Vrta, pomoćna zgrada površine 15 m2, dvorište površine 01 m2, dvorište površine 189 m2, uređeno zemljište površine 42 m2, sveukupne površine 247 m2

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 20 katastarske općine Čavoglave

- promjena kulture i upis površine kat. čest. 753/2 vrt na:

- kat. čest. 753/2 Vrt, dvorište površine 06 m2, dvorište površine 49 m2, uređeno zemljište površine 64 m2, sveukupne površine 119 m2

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 753/2 Vrt, dvorište površine 06 m2, dvorište površine 49 m2, uređeno zemljište površine 64 m2, sveukupne površine 119 m2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Smiljko Pauk, OIB: 75192646759, Ivanićeva 32, 21000 Split, za cijelo,
uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Pauk Jadre Pok. Petra;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 274 katastarske općine Čavoglave

- cijepanje kat. čest. 753/3 vrt na:

- kat. čest. 753/3 Vrt, oranica površine 48 m2, sveukupne površine 48 m2

- kat. čest. 753/15 Vrt, dvorište površine 57 m2, uređeno zemljište površine 14 m2, sveukupne površine 71 m2

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 753/15 Vrt, dvorište površine 57 m², uređeno zemljište površine 14 m², sveukupne površine 71 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Smiljko Pauk, OIB: 75192646759, Ivanićeva 32, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 18/24 Pauk Paško Pok. Jure, 2. Suvlasnički Dio: 3/48 Goreta Antica Žena Mate, 3. Suvlasnički Dio: 1/32 Jelić Adam Pok. Ante, 4. Suvlasnički Dio: 1/32 Jelić Ante Pok. Ante, 5. Suvlasnički Dio: 1/32 Jelić Ika Pok. Ante, 6. Suvlasnički Dio: 1/32 Jelić Mate Pok. Ante, 7. Suvlasnički Dio: 1/256 Goreta Jure Pok. Martina, 8. Suvlasnički Dio: 1/256 Buovac Mara Ud. Mate, 9. Suvlasnički Dio: 1/256 Goreta Mara Ud. Mate, 10. Suvlasnički Dio: 1/512 Goreta Mario, Oib: 86977697985, Ulica Gospe U Siti 34, Podstrana - Sita 21312 Podstrana, 11. Suvlasnički Dio: 1/512 Goreta Šimun Pok. Ilije, 12. Suvlasnički Dio: 12/256 Goreta Mate Pok. Šimuna, Čavoglave Pauci 18 te je u teretovnici C pod br. Z.109 od 24. siječnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 12 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Goreta Ika ud. Šimuna, Čavoglave, Pauci 18;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 264 katastarske općine Čavoglave

- cijepanje kat. čest. 753/4 vrt na:

- kat. čest. 753/4 Podvornice, oranica površine 88 m², sveukupne površine 88 m²
- kat. čest. 753/14 Vrt, dvorište površine 81 m², sveukupne površine 81 m²

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 753/14 Vrt, dvorište površine 81 m², sveukupne površine 81 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Smiljko Pauk, OIB: 75192646759, Ivanićeva 32, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/48 Goreta Antica Žena Mate, 2. Suvlasnički Dio: 1/48 Goreta Martin Jurin, 3. Suvlasnički Dio: 33/48 Pauk Ivan Pok. Marka, 4. Suvlasnički Dio: 9/48 Strunje Tome Pok. Mate, 5. Suvlasnički Dio: 1/384 Goreta Jure Pok. Martina, 6. Suvlasnički Dio: 1/384 Buovac Mara Ud. Mate, 7. Suvlasnički Dio: 1/384 Goreta Mara Ud. Martina, 8. Suvlasnički Dio: 1/768 Goreta Mario, Oib: 86977697985, Ulica Gospe U Siti 34, Podstrana - Sita 21312 Podstrana, 9. Suvlasnički Dio: 1/768 Goreta Šimun Pok. Ilije, 10. Suvlasnički Dio: 12/384 Goreta Mate Pok. Šimuna, Čavoglave Pauci 18 te je u teretovnici C pod br. Z.109 od 24. siječnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 10 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Goreta Ika ud. Šimuna, Čavoglave, Pauci 18;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 624 katastarske općine Čavoglave

- cijepanje kat. čest. 753/5 vrt na:

- kat. čest. 753/5 Vrt, oranica površine 100 m², sveukupne površine 100 m²
- kat. čest. 753/13 Vrt, dvorište površine 47 m², sveukupne površine 47 m²

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 753/13 Vrt, dvorište površine 47 m², sveukupne površine 47 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Smiljko Pauk, OIB: 75192646759, Ivanićeva 32, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/64 Goreta Antica Žena Mate, 2. Suvlasnički Dio: 2/64 Jelić Adam Pok.Ante, 3. Suvlasnički Dio: 2/64 Jelić Ante Pok. Ante, 4. Suvlasnički Dio: 2/64 Jelić Mate Pok. Ante, 7. Suvlasnički Dio: 3/96 Pauk Marija Pok. Mate, 8. Suvlasnički Dio: 3/96 Pauk Ika Pok. Mate, 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Mikulić Ante Pok. Pilipa, 10. Suvlasnički Dio: 1/48 Mikulić Ana Pok. Pilipa, 11. Suvlasnički Dio: 4/48 Goreta Josip, Oib: 70771403554, Ulica Velimira Terzića 15, 21000 Split, 14. Suvlasnički Dio: 1/256 Goreta Jure Pok.Martina, 15. Suvlasnički Dio: 1/256 Buovac Mara Ud.Mate, 16. Suvlasnički Dio: 1/256 Goreta Mara Ud.Martina, 17. Suvlasnički Dio: 1/512 Goreta Mario, Oib: 86977697985, Ulica Gospe U Siti 34, Podstrana - Sita 21312 Podstrana, 18. Suvlasnički Dio: 1/512 Goreta Šimun Pok.Ilije 19. Suvlasnički Dio: 12/256 Goreta Mate Pok.Šimuna , Čavoglave Pauci 18, 20. Suvlasnički Dio: 2/64 Jelić Ika Pok.Ante, 21. Suvlasnički Dio: 9/32 Pauk Mate, Oib: 85676788835, Ulica Petra Kružića 17e, 21210 Solin, 22. Suvlasnički Dio: 9/64 Pauk Slavko, Oib: 76655422098, Trg Andrije Hebranga 5, 22000 Šibenik, Hrvatska, 23. Suvlasnički Dio: 9/64 Pauk Ivica, Oib: 29332532978, Kamenita 29, 21000 Split te je u teretovnici C pod br. Z.109 od 24. siječnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 19 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Goreta Ika ud. Šimuna, Čavoglave, Pauci 18;

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 827 katastarske općine Čavoglave

- cijepanje kat. čest. 753/7 vrt na:

- kat. čest. 753/7 Vrta, prirodno neplodno zemljište površine 104 m², sveukupne površine 104 m²
- kat. čest. 753/12 Vrta, dvorište površine 202 m², sveukupne površine 202 m²

h) U zemljišnoknjižnom ulošku 416 katastarske općine Čavoglave

- cijepanje kat. čest. 1686 put na:

- kat. čest. 1686/1 Progon, put površine 8924 m², sveukupne površine 8924 m²
- kat. čest. 1686/2 Progon, uređeno zemljište površine 16 m², sveukupne površine 16 m²
- kat. čest. 1686/3 Progon, dvorište površine 05 m², sveukupne površine 05 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1686/2 Progon, uređeno zemljište površine 16 m², sveukupne površine 16 m²

- kat. čest. 1686/3 Progon, dvorište površine 05 m², sveukupne površine 05 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Smiljko Pauk, OIB: 75192646759, Ivanićeva 32, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: općenarodna imovina.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 24. ožujka 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-6393/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 2. ožujka 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 20, 264, 274, 381, 416, 624, 827 i 828 u katastarskoj općini Čavoglave i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 416 u katastarskoj općini Čavoglave u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Smiljko Pauk je ovom sudu 4. lipnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. *99, kat. čest. 753/1, kat. čest. 753/2, dijelu kat. čest. 753/3, dijelu kat. čest. 753/4, dijelu kat. čest. 753/5, dijelu kat. čest. 1686 i dijelu kat. čest. 753/7 K.O. Čavoglave, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom rezervirani podbrojevi kat. čest. 1709, 753/15, 753/14, 753/13, 753/12, 1686/2 i 1686/3, dok je kat. čest. 753/1 i 753/2 K.O. Čavoglave evidentiran stvarni položaj, navodeći da mu ih je darovao brat Davor Pauk, a on da ih je naslijedio od oca Ante Pauka p. Ante.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10341/2025 od 2. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 8. travnja 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske pod br. Z-6393/2026 od 24. ožujka 2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-613/2021 od 2. veljače 2021., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.81/71 od 14. lipnja 1971. iza smrti Ante Pauka p. Jadre, preslika osobne iskaznice Smiljka Pauka br. 113185439 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, uporabna dozvola Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000506, URBROJ: 2182/1-16/2-21-0005 od 1. veljače 2021., izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista 415 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 30 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 32 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 47 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 97 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 107 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 329 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 97 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 989 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 1166 K.O. Čavoglave, izvod iz posjedovnog lista 415 K.O. Čavoglave, geodetski elaborat izrađen od LAND mapping d.o.o. br. 77/20 od 23. prosinca 2020. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2021-02/12, URBROJ: 541-26-04/2-21-6 od 4. veljače 2021., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA:930-04/26-05/185, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 13. travnja 2026., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačevića iz Splita br. O-5251/17, UPP/OS-126/2017 od 16. siječnja 2018. iza smrti Ante Pauka p. Ante, rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačevića iz Splita br. O-5251/17, UPP/OS-126/2017 od 12. studenoga 2018., izjava Ivana Pauka p. Marka vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 117451888 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, izjava Marka Pauka p. Pilipa vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 119906016 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, izjava Slavka Pauka p. Marka vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 117379359 izdana od PU Šibensko-kninska te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. travnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 20, 264, 274, 381, 624 K.O. Čavoglave proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 753/2, 753/4, 753/3, *99, 753/5 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u danom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 827 i 828 K.O. Čavoglave proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 753/7 i 753/1 upisan predlagatelj za cijelo.

5.3. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 416 K.O. Čavoglave proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 1686 upisana Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom državnom odvjetništvu kao pravnom slijedniku općenarodne imovine, a koje je u otvorenom roku uložilo prigovor pod br. Z-6393/2026.

- 5.4. Iz preslike osobne iskaznice Smiljka Pauka br. 113185439 izdane od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.5. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-613/2021 od 2. veljače 2021. proizlazi da je Davor Pauk darovao Smiljku Pauku kat. čest. 753/1 i kat. čest. 753/7 K.O. Čavoglave.
- 5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.81/71 od 14. lipnja 1971. iza smrti Ante Pauka p. Jadre proizlazi da su istoga naslijedili sin Ante Pauk za 14/20 i kćeri Mara Blažević, Ika Ivaković i Cvita Jukić, svaka za 2/20 dijela, a da su sve kuće koje je posjedovao ostavitelj pripale sinu Anti Pauku za cijelo.
- 5.7. Iz uporabne dozvole Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000506, URBROJ: 2182/1-16/2-21-0005 od 1. veljače 2021. proizlazi da je utvrđeno da je građevina stambene namjene izgrađena na kat. čest. 753/1 i kat. čest. 753/2 K.O. Čavoglave obnovljena i sanirana u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi.
- 5.8. Iz prijepisa posjedovnog lista 415 K.O. Čavoglave proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 753/7 za cijelo vodi Smiljko Pauk, ovdje predlagatelj.
- 5.9. Iz izvoda iz posjedovnog lista 30 K.O. Čavoglave proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. *99 površine 781 m² vodi Filip Goreta p. Filipa, a kojem je sud dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, a isti nije uložio prigovor ili prijavu.
- 5.10. Iz izvoda iz posjedovnog lista 32 K.O. Čavoglave proizlazi da se kao posjednici dijela kat. čest. *99 površine 391 m² vode Slavko Goreta, malden Goreta, Rajko Goreta, Marija Matić, Paško Goreta i Ivica Goreta, a kojima je sud dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, a nitko nije uložio prigovor ili prijavu.
- 5.11. Iz izvoda iz posjedovnog lista 47 K.O. Čavoglave proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest.*99 površine 390 m² vodi Šimun Goreta p. Paške, a kojem je sud dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, a isti nije uložio prigovor ili prijavu.
- 5.12. Iz izvoda iz posjedovnog lista 97 K.O. Čavoglave proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 753/2 i 753/3 vodi Marko Pauk Pilipov, a čija izjava je pobliže opisana u točki 5.17. obrazloženja ovog rješenja.
- 5.13. Iz izvoda iz posjedovnog lista 107 K.O. Čavoglave proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. 753/4 površine 85 m² i dijela kat. čest. 753/5 površine 73 m² vodi Marko Pauk p. Mate, a izjave njegovih nasljednika su pobliže opisana u točki 5.18. i 5.19. obrazloženja ovog rješenja.

5.14. Iz izvoda iz posjedovnog lista 329 K.O. Čavoglave proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. 753/4 površine 84 m² i dijela kat. čest. 753/5 površine 74 m² vodi Mate Pauk p. Stipana, a čija izjava je pobliže opisana u točki 5.20. obrazloženja ovog rješenja.

5.15. Iz geodetskog elaborata izrađenog od LAND mapping d.o.o. br. 77/20 od 23. prosinca 2020. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2021-02/12, URBROJ: 541-26-04/2-21-6 od 4. veljače 2021. proizlazi da će se kat. čest. 99 ZGR K.O. Čavoglave cijepati na kat. čest. 99 ZGR Selo, dvorište površine 2225 m², sveukupne 2225 m² i kat. čest. 1709 Selo, dvorište površine 105 m², uređeno zemljište površine 13 m², sveukupne površine 118 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 753/1 K.O. Čavoglave na kat. čest. 753/1 Vrta, pomoćna zgrada površine 15 m², dvorište površine 01 m², dvorište površine 189 m², uređeno zemljište površine 42 m², sveukupne površine 247 m² te kat. čest. 753/2 K.O. Čavoglave na kat. čest. 753/1 Vrt, dvorište površine 06 m², dvorište površine 49 m², uređeno zemljište površine 64 m², sveukupne površine 119 m², da će se kat. čest. 753/3 K.O. Čavoglave cijepati na kat. čest. 753/3 Vrt, oranica površine 48 m², sveukupne površine 48 m² i kat. čest. 753/15 Vrt, dvorište površine 57 m², uređeno zemljište površine 14 m², sveukupne površine 71 m², da će se kat. čest. 753/4 K.O. Čavoglave cijepati na kat. čest. 753/4 Podvornice, oranica površine 88 m², sveukupne površine 88 m² i kat. čest. 753/14 Vrt, dvorište površine 81 m², sveukupne površine 81 m², da će se kat. čest. 753/5 K.O. Čavoglave cijepati na kat. čest. 753/5 Vrt, oranica površine 100 m², sveukupne površine 100 m² i kat. čest. 753/13 Vrt, dvorište površine 47 m², sveukupne površine 47 m², da će se kat. čest. 753/7 K.O. Čavoglave cijepati na kat. čest. 753/7 Vrta, prirodno neplodno zemljište površine 104 m², sveukupne površine 104 m² i kat. čest. 753/12 Vrta, dvorište površine 202 m², sveukupne površine 202 m² te da će se kat. čest. 1686 K.O. Čavoglave cijepati na kat. čest. 1686/1 Progon, put površine 8924 m², sveukupne površine 8924 m², kat. čest. 1686/2 Progon, uređeno zemljište površine 16 m², sveukupne površine 16 m² i kat. čest. 1686/3 Progon, dvorište površine 05 m², sveukupne površine 05 m².

5.16. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačevića iz Splita br. O-5251/17, UPP/OS-126/2017 od 16. siječnja 2018. iza smrti Ante Pauka p. Ante proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Smiljko Pauk i Davor Pauk te kći Jasminka Pauk.

5.17. Iz izjave Marka Pauka p. Pilipa vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119906016 izdana od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da je upisan kao posjednik u posjedovni list 97 K.O. Čavoglave, da je upoznat s vođenjem ovog postupka, da su sve nekretnine koje su predmet istoga u posjedu i vlasništvu Smiljka Pauka te mu daje dopuštenje za upis.

5.18. Iz izjave Slavka Pauka p. Marka vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117379359 izdana od PU Šibensko-kninska proizlazi da je nasljednik Marka Pauka p. Mate, a koji je upisan kao posjednik u posjedovni list 107 K.O. Čavoglave, da je upoznat s vođenjem ovog postupka, da su sve nekretnine koje su predmet istoga u posjedu i vlasništvu Smiljka Pauka te mu daje dopuštenje za upis.

5.19. Iz izjave Ivana Pauka p. Marka vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117451888 izdana od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da je nasljednik Marka Pauka p. Mate, a koji je upisan kao posjednik u posjedovni list 107 K.O. Čavoglave, da je upoznat s vođenjem ovog postupka, da su sve nekretnine koje su predmet istoga u posjedu i vlasništvu Smiljka Pauka te mu daje dopuštenje za upis.

5.20. Iz izjave Mate Pauka p. Stipana vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119506948 izdana od PP Solin proizlazi da je upisan kao posjednik u posjedovni list 108 K.O. Čavoglave, da je upoznat s vođenjem ovog postupka, da su sve nekretnine koje su predmet istoga u posjedu i vlasništvu Smiljka Pauka te mu daje dopuštenje za upis.

5.21. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 29. travnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 1709, 1686/2, 753/1, 753/12, 753/13, 753/14, 753/2, 753/15 i 1686/3 K.O. Čavoglave u naravi čine cjelinu koja je sa svih strana omeđena betonskim zidom i manji dio s južne strane omeđen je visinskom razlikom, a od kultura je stambena kuća, pomoćna kuća, dvorište i vrt.

5.21.1. Iz iskaza svjedoka Mate Gorete proizlazi da živi u kući koja je na oko 150 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da mu je osobno poznato da su iste bile od Ante Pauka p. Ante, a kojeg je poznavao, zna da je njega u odnosu na pokazane nekretnine naslijedio sin Smiljko, ovdje predlagatelj, da je dio na kojem se nalazi parking naslijedio sin Davor Pauk, a koji je bratu Smiljku darovao taj dio, da je kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini gradio otac predlagatelja Ante Pauk 70-tih godina 20 stoljeća te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.21.2. Iz iskaza svjedoka Paška Gorete proizlazi da je rođen na oko 100 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, a i sada živi u Čavoglavama, da mu je osobno poznato da je predlagatelj pokazane nekretnine naslijedio od oca Ante Pauka kojeg je poznavao, a dijelom i darovanjem od brata Davora Pauka te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.21.2. Iz iskaza svjedoka Jasminke Pauk proizlazi da je sestra predlagatelju i jedna od nasljednica Ante Pauka p. Ante, da ne polaže nikakva prava na pokazanim nekretninama, da su one isključivo pripale bratu Smiljku Pauku, ovdje predlagatelju.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 2. ožujka 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-6393/2026 dana 24. ožujka 2026. Sud je rješenjem od 25. ožujka 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 1686 K.O. Čavoglave zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 24. ožujka 2026. proizlazi da je podnesen jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na

koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz predočenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a i upisana je kao suvlasnica više nekretnina koje su upisane u predmetni zemljišnoknjižni uložak. Ujedno je da na uviđaju na licu mjesta održanom 29. travnja 2026. utvrđeno da su sve nekretnine koje su predmet postupka, a među njima i sporni dio kat. čest. 1686, a kojem je rezerviran podbroj kat. čest. 1686/22 i kat. čest. 1686/3 K.O. Čavoglave u naravi kuća i dvorište nesporno u posjedu predlagatelja s jasnim međama na terenu. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1709, 753/15, 753/14, 753/13, 753/12, 1686/2 i 1686/3, kat. čest. 753/1 i 753/2 K.O. Čavoglave te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Ante Pauka p. Ante i diobom sa sunasljednicima Jasminkom Pauk i Davorom Paukom.

10. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 381 K.O. Čavoglave pod br. Z.736 od 16. rujna 2004. na suvlasničkom dijelu: 60,61 i 68 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Pauk Ana ud Bože, u Z. U. 264 K.O. Čavoglave pod br. Z.109 od 24. siječnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 10 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Goreta Ika ud. Šimuna, Čavoglave, Pauci 18, u Z.U. 624 K.O. čavoglave je pod br. Z.109 od 24. siječnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 19 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Goreta Ika ud. Šimuna, Čavoglave, Pauci 18 te je u Z.U. 274 K.O. Čavoglave br. Z.109 od 24. siječnja 2006. na suvlasničkom dijelu: 12 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Goreta Ika ud. Šimuna, Čavoglave, Pauci 18. S obzirom da je u

postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima.

11. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 19. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PAUK SMILJKO po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. GORETA MARIO, Ulica Gospe u Siti 34, Podstrana - Sita, 21312 Podstrana, Hrvatska
4. MATE GORETA, Pauk 18, Čavoglave, 22320 Drniš, Hrvatska
5. PAUK MATE, ULICA PETRA KRUŽIĆA 17/E, 21210 Solin, Hrvatska
6. GORETA JOSIP, Ulica Velimira Terzića 15, 21000 Split, Hrvatska
7. PAUK SLAVKO, TRG ANDRIJE HEBRANGA 5, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA
8. Pauk Ivica, KAMENITA 29, 21000 Split, Hrvatska
9. ŽURIĆ DAVOR, Kroz Smrdečac 11, 21000 Split, Hrvatska
10. ŽURIĆ ROBERT, Ulica sv. Mihovila 26, 21202 Dugopolje
11. PAUK MARINKO, Pauk 10, Čavoglave, 22322 Ružić, Hrvatska
12. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 11:
38

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1863968235b48e8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-