

HOSTEL 3F d.o.o. u stečaju
Vukovar, A. Hebranga 1
OIB 65527670549
IBAN HR 3624850031100303135
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
13 St-320/2019

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Predmet :prijedlog za davanje suglasnosti na zaključenje kupoprodajnog ugovora e-komunikacija

Podnosim sudu prijedlog da mi zaključkom izda suglasnost za sklapanje kupoprodajnog ugovora za prodaju imovine sa Agram bankom d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 OIB 706631193635 kao najpovoljnijim ponuditeljem-kupcem i to za :

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk.ul.2942, na kč.br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A -F i PARK ukupne površine 1597/čhv /5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima/etažama:
239.suvlasnički dio: 208, 719/1000 etažno vlasništvo (E-239)
240.suvlasnički dio:188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)
241.suvlasnički dio;188,819/1000 etažnovlasništvo (E-241)
242.suvlasnički dio 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242), u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu i koji se prodaju kao tehnološka cjelina za iznos od 6.500.000,00 kn, s tim da kupoprodajna cijena za nekretnine iznosi 6.257.000,00 kn ,a za opremu 243.000,00 kn i sve uvjetima koje je utvrdila Skupština vjerovnika u o svojoj odluci o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je već dostavila na spis zapisnik o otvaranju ponuda broj OU-197/2020 iz kojeg je razvidno da je ponuda Agram banke d.d. bila povoljnija .

Budući da je kupac Agram banka d.d. razlučni vjerovnik na nekretninama, ista je oslobođena od plaćanja kupovnine u odnosu na nekretnine jer joj je tražbina više od ponuđene cijene dok je u obvezi platiti kupoprodajnu cijenu za opremu u iznosu od 243.000,00 kn i troškove sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ,a na što će sud posebnim rješenjem obvezati kupca nakon zaključenja kupoprodajnog ugovor.

U Vinkovcima, 30.rujna 2020. godine

stečajna upraviteljica: