

72

2011

-461

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO

29-05-2018

poštom — neposredno
u 2 primj. — priloga
pristojba —

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj St 1743/2013

Stečajnom sucu Nikoli Ribariću
Odboru vjerovnika Centar banke

PREDLAGATELJ: Marko Landeka, Miroševčka cesta 132a, 10040 Zagreb, OIB:
94478946010,

STEČAJNI DUŽNIK: Centar banka d.d. u stečaju Heinzelova 47a 10000 Zagreb OIB:
89296739230

- Ponuda za isplatu dijela glavnice po kratkoročnom kreditu br. 2059/2007 zaključenog 11.12.2007. g. sa Arkada d.o.o. (brisano društvo), ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod brojem OV-28931/2007 dana 13. prosinca 2007.g. založni dužnik DI FENIKS d.o.o., Topolovečki priključak 5a, 10040 Zagreb, (brisano društvo) u iznosu od 75.000,00 kn, uz prijenos založnog prava i prava osiguranja na predlagatelja Marko Landeka

Stečajni dužnik Centar banka d.d. sklopila je dana 11. prosinca 2007. godine Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2059/2007 sa dužnikom Arkada d.o.o., Ilica 462, 10000 Zagreb, koje društvo je brisano iz sudskog registra nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka koji je proveo Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem broj 20.St-1245/2013 od 05.05.2015. godine, u kojem se Centar banka d.d. u stečaju nije prijavila kao vjerovnik. Kredit je Centar banka d.d. sklopila sa dužnikom Arkada d.o.o. na iznos od 300.000,00 kn s rokom povrata 01.01.2008. – 01.12.2008. godine. Po navedenom Ugovoru o kreditu načinjen je i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika DI FENIKS d.o.o., Topolovečki priključak 5A, 10040 Zagreb, (brisano iz sudskog registra).

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. OV-28931/2007 od 13. prosinca 2007. g. Centar banka d.d. (sada Centar banka d.d. u stečaju) upisala je založno pravo na nekretninama založnog dužnika DI FENIKS d.o.o. u svoju korist, na nekretninama k.č. br. 2915/2 upisanim u z.k. ul. 505, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) k.o. Tribanj u iznosu od 300.000,00 kn, u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Zadru k.o. Tribanj upisano pod brojem Z-14058/07.

Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 2059/2007 i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ne priliježu punomoći Centar banke, niti je punomoćnik Centar banke d.d. ovjerio svoj potpis kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u ovom pravnom poslu.

Vjerovnik Centar banka d.d. pokrenula je ovrhu na imovini založnog dužnika DI FENIKS d.o.o. broj Ovr 2605/08 kod Općinskog suda u Zadru i prije dospeljeća tražbine, i bez ikakvog prethodnog upozorenja založnog dužniku (opomene) u listopadu 2008. godine, te je u ovršnom postupku bila zakazana i prva dražba. Na drugom dražbenom ročištu održanom dana 24. travnja 2011. godine priložene su uplate u iznosu od 100.000,00 kn dana 21.01.2010. godine i u iznosu od 60.000,00 kn dana 02.04.2010. godine, a koje je radi zatvaranja obveza po kreditu broj 2059/2007 uplatilo trgovačko društvo DAN-GO d.o.o. Prije održavanja dražbenog ročišta i stvarni dužnik trgovačko društvo Arkada d.o.o. uplatila je dvije rate u iznosima po 25.000,00 kn pa je sveukupno uplaćeno do 02.04.2010. godine iznos od 210.000,00 kn u korist Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2059/2007, dok iznos iz ugovora o kreditu 300.000,00 kn u ugovornom odnosu Arkada d.o.o. kao dužnik i Centar banka d.d. kao vjerovnik. Potraživanje nije umanjeno za izvršene uplate, a Centar banka d.d. nije prihvaćala ponudu isplate preostalog iznosa po ugovoru nagodbom, pa je Centar banka d.d. nastavila ovršne postupke protiv trgovačkog društva DI FENIKS d.o.o. koje nije ni sudužnik, ni jamac Centar banke d.d. (sada Centar banka d.d. u stečaju).

Centar banka d.d. u stečaju dana 19.11.2014. godine po osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2059/2007 od dužnika Arkada d.o.o. potraživala iznos glavnice u iznosu od 102.752,03 kn, a koji potražuje od založnog dužnika DI FENIKS d.o.o. koje društvo je brisano iz sudskog registra. Isto je razvidno iz likvidacijskog postupka koji se vodi nad imovinom brisanog društva DI FENIKS d.o.o. pod brojem R1 385/2014 a u kojem postupku je imenovana likvidatorica Rajka Jagmarević koja je dostavila procjenu nekretnine upisane u z.k. ul. 505 k.o. Tribanj kod Općinskog suda u Zadru – vlasništvo DI FENIKS d.o.o., navodno izrađenu po sudskom vještaku Bernardu Mahečiću iz Zagreba, Hercegovačka 109, 10000 Zagreb, a koju on nije nikada izradio, točnije, Centar banka d.d. u stečaju i stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević, imenovana za likvidatora u postupku R1 385/2014 kod Trgovačkog suda u Zagreb u spis su dostavili krivotvorenu procjenu sudskog vještaka Bernarda Mahečića, a što je on i osobno potvrdio pisanim putem dana 05. rujna 2016. godine.

Punomoćnik vjerovnika Centar banke d.d. priznao je navedene uplate na Zapisnik kod Općinskog suda u Zadru pa dražba nije održana, međutim, Centar banka u svojim poslovnim knjigama nije umanjila iznos glavnice, pa je zatezna kamata obračunavana i nadalje na cjelokupan iznos koji je upisan u zemljišne knjige. Trgovačko društvo DI FENIKS d.o.o. brisano je po čl. 70 iz sudskog registra, te je tražbine vjerovnika (dva) trgovačkog društva DI FENIKS d.o.o. podmirila NAGODBOM u cijelosti bivša direktorica, te su oni izdali očitovanje da nemaju više nikakvih potraživanja prema DI FENIKS d.o.o.

Međutim, Centar banka d.d. u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću, uporno ignorira ili odbija ponude za isplatu opisanog potraživanja nagodbom.

Nakon što dražbeno ročište u travnju 2011. godine nije održano, tada još uvijek aktivno trgovačko društvo DI FENIKS d.o.o. dostavilo je Centar banci d.d. Podnesak 21.07.2011. godine sa prijedlogom za nagodbu, Podnesak dana 28.09.2011. godine sa prijedlogom za nagodbu, Podnesak DAN-GO d.o.o. od dana 05.02.2011. godine sa prijedlogom za nagodbu, Podnesak DI FENIKS d.o.o. zaprimljen u banci 16.03.2012. godine sa prijedlogom za nagodbu, Podnesak DI FENIKS d.o.o. zaprimljen u Banci 16.04.2012. godine sa prijedlogom za nagodbu, Prijedlog DI FENIKS d.o.o. za namirenje duga Centar banke od dana

27.03.2013. godine, više prepiski elektronskom poštom, i na koncu Prijedlog za namirenje duga Centar banke 2016. godine, a koje sve ponude i prijedloge je Centar banka ignorirala, a posljednji, predan pisanim putem 2016. godine stečajnom upravitelju Damiru Mikiću, Centar banka d.d. u stečaju je odbila. Prijedlog je ponovljen u rujnu 2016. godine, uz zamolbu osnivača DI FENIKS d.o.o. gdje Nade Landeka za sastanak sa stečajnim upraviteljem Damirom Mikićem, na koji je došla sa odvjetnicom, koji je bio također bezuspješan i bez dogovora.

Centar banka d.d. iako nije osobni vjerovnik trgovačkog društva DI FENIKS d.o.o. pokrenula je ovršni postupak na cjelokupnoj movini DI FENIKS d.o.o., pa je 2011. godine pokrenut i ovršni postupak na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Ivanić Gradu k.o. Križ, z.k. ul. 1631 – k.č. br. 938 – oranica Kratulja površine 8138 m², na kojem zemljištu je upisan DI FENIKS d.o.o. u suvlasničkom dijelu: 12/28 pod brojem OVR-1022/10 i to na temelju ovršne isprave donešene u postupku ovrhe nad dužnikom Arkada d.o.o., a ne protiv založnog dužnika DI FENIKS d.o.o.

Na opisani način Centar banka d.d. u stečaju je doslovno onemogućila nedužnika, tj. založnog dužnika DI FENIKS d.o.o. da raspolaže svojom imovinom i da prikupi sredstva kojima bi isplatila dug koji nije od DI FENIKS d.o.o. i da oslobodi tereta imovinu u svojem vlasništvu, ali je isto tako onemogućila trgovačko društvo DI FENIKS d.o.o. da posluje i da ostvaruje pozitivne poslovne rezultate te je to trgovačko društvo i njegovog osnivača dovela do vrlo teškog financijskog stanja i potpunog kraha.

Kako je u ovršnim postupcima protiv založnog dužnika DI FENIKS d.o.o. načinjeno od strane Centar banke d.d. u stečaju niz zakonskih povreda, protiv iste je podignuta tužba pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod brojem P-121/18. Brisano trgovačko društvo DI FENIKS d.o.o. kao i njihov osnivač predmet je očite diskriminacije Centar banke d.d. (sada Centar banke u stečaju d.d.), a što se daje zaključiti iz naprijed opisanih činjenica, koje su detaljno obrazložene i u tužbi br. P-121/18, ali i iz drugih postupaka kojima je Odbor vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju već dao pristanak za nagodbu u gore označenom predmetu uz otpis dijela glavnice i cjelokupne kamate. Nesporno je da je pred Naslovnim sudom, u predmetu broj gornji već Odbor vjerovnika odlučivao o prijedlozima dužnika Centar banke d.d. u stečaju kojima su nudili isplate dijela glavnice, uz prijedlog otpisa dijela potraživanja i cjelokupne kamate, a koja su sva pozitivno riješena (*Zapisnik sa sedamnaeste sjednice Odbora vjerovnika od 26.04.2018. godine*).

Nesporno je i da stečajni dužnik Centar banka d.d. učinila sve da oteža ispunjenje založnom dužniku - trgovačkom društvu DI FENIKS d.o.o. koje je brisano iz sudskog registra, a nakon toga i osnivaču brisanog društva DI FENIKS d.o.o. Nadi Landeka, kao i da je stečajni dužnik Centar banka d.d. u stečaju je učinila sve da olakša stvarnom dužniku Arkada d.o.o. položaj a što je evidentno iz slijedećeg: Potraživanje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Arkada d.o.o., Ilica 462, 10000 Zagreb Centar banka d.d. u stečaju nije prijavila, a niti je pokušala naplatu na imovini tog društva dok je isto bilo aktivno i dok je imalo imovine. Nesporno je i da je stečajni dužnik Centar banka d.d. u postupku naplate potraživanja nad dužnikom Arkada d.o.o. na nekretnini na kojoj je imala upisano založno pravo za potraživanje od Arkada d.o.o. izgrađenoj na 65/155 dijela z.k. k.č. br. 1662/2 upisana u z.k. ul. 3509 k.o. Gornje Vrapče, a koja je bila procijenjena na 650.000,00 kn, a što je bila i

ugovorena cijena za prodaju založene nekretnine ukoliko bi došlo do ovršnog postupka, suprotno zakonu i ugovoru o kreditu, za potrebe provedbe ovršnog postupka i dražbe opisanoj nekretnini umanjena je vrijednost na iznos od 293.493 kn te je ista prodana na dražbi u ovršnom postupku broj Ovr 3416/2008 za 1/3. Centar banka d.d. upisala se na toj nekretnini kao vlasnik, **a svoj vlasnički udio koji je kupila u ovršnom postupku prodala je snahi ovršenika – Nataši Capek za iznos od 97.831 kn koja je upisana kao vlasnik predmetne nekretnine.**

Centar banka d.d. pogrešno navodi da bi osnivač DI FENIKS d.o.o. bio vlasnički povezan sa dužnikom Arkada d.o.o. iako to ne proizlazi niti iz jednog jedinog dokumenta, te na opisani način dovodi i sud u zabludu. Točno je da je osnivač brisanog trgovačkog društva Arkada d.o.o. trgovačko društvo FENIKS d.o.o., ali je to trgovačko društvo druga pravna osoba i nema nikakve poveznice sa trgovačkim društvom DI FENIKS d.o.o. koje je ovdje založni dužnik, a osnivač brisanog društva DI FENIKS d.o.o. nije osnivač ni društva FENIKS d.o.o., ni društva Arkada d.o.o. niti u istima ima vlasničke udjele.

Predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u z.k. ul. 505, k.č. br. 2915/2 (E-4) k.o. Tribanj kod Općinskog suda u Zadru, jer je za kupnju nekretnine koja je upisana na trgovačko društvo DI FENIKS d.o.o. isplatio vlastiti novac zarađen tijekom višegodišnjeg rada u Njemačkoj, dok je nekretnina na ime DI FENIKS d.o.o. upisana samo formalno. Predlagatelj navedenu nekretninu održava, plaća sve troškove i istom upravlja stoga ima pravni interes isplatiti upisano založno pravo nagodbom, uz istovremeni prijenos upisanog založnog prava pod Z-14058/07 na ime predlagatelja Marko Landeka.

Predlagatelj predlaže isplatu u iznosu od 75.000,00 kn – jednokratno u roku 15 dana od dana prihvatanja prijedloga.

Nakon isplate iznos od 75.000,00 kn Centar banka d.d. će na nekretninama upisanim u z.k. uložak br. 505 k.o. Tribanj kod Općinskog suda u Zadru, u naravi suvlasnički dio 180/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dvosobni stan na prvom katu sveukupne korisne površine 74,2 m2 oznake S-I-1 u grafičkom prikazu elaborata obojen ljubičastom bojom, te na nekretninama upisanim u z.k. ul. 938, z.k. ul. 1631 k.o. Križ obustaviti sve ovršne postupke koji su pokrenuti protiv založnog dužnika DI FENIKS d.o.o. (Ovr 2605/08 koja se vodi pred Općinskim sudom u Zadru i Ovr-1022/10 koja se vodi pred Općinskim sudom u Ivanić Gradu radi istog potraživanja, te dozvoliti prijenos upisanog založnog prava i upisanog osiguranja sa svojeg imena na ime predlagatelja Marko Landeka, Miroševička cesta 132a, 10040 Zagreb.

Predlagatelj predlaže sucu Nikoli Ribariću i Odboru vjerovnika da njegov prijedlog stave na raspravljenje o kojem odlučuje Odbor vjerovnika, te da ga o istom obavijeste u što kraćem roku.

Zagreb, 29. svibanj 2018. godine

Marko Landeka