



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-4024/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Ivanuš, OIB: 78848709588, Martinska Ves 149, kojeg zastupa punomoćnik Domagoj Rupčić, odvjetnik u Sisku, protiv protustranke Mračić Josipa, sina Andrije, Martinska Ves lijeva 133, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Ivice Ivanuš, zaprimljen 19. ožujka 2025. pod brojem Z-4024/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Mračić Josipa, sina Andrije, Martinska Ves Lijeva 133, upisanim u zk.ul. 563 k. o. Martinska Ves Lijeva, koje se sastoje od čest. br.:

571 oranica od 4251 m²,

zatim,

na nekretninama Mračić Josipa, sina Andrije, Martinska Ves lijeva 133, u ½ dijela, upisanim u zk.ul. 663 k.o. Martinska Ves Lijeva koje se sastoje od čest.br. :

716 zgrade od 71 m²,

dvorište od 320 m² i

oranica od 1995 m²,

za korist:

IVICE IVANUŠ, OIB: 78848709588, Lijeva Martinska Ves 149.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivice Ivanuš podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog predlagatelj je priložio povijest promjena na kat. čest. od 7. ožujka 2025., i 18. ožujka 2025., te rješenje od 15. studenog 1991., Područnog ureda za katastar Sisak.
3. Rješenjem broj Z-4024/2025 od 22. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje - ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 21. veljače 2026.
5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.
6. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama od 7. ožujka 2025. i 18. ožujka 2025., te rješenje od 15. studenog 1991., Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1984. čest. br. 571 k.o. Martinska Ves Lijeva bila upisana u posjedovni list broj 52 na posjednika Ivanuš Stjepan, Gašpara, Martinska Ves Lijeva 148, zatim se 1986. upisuje u posjedovni list br. 91 na posjednika Mračić Josip, Imbre, Martinska Ves Lijeva 133. Ostavinom se 1987. upisuje Ivanušić Ivica, Martinska Ves Lijeva 149. U 1991. upisuje se u posjedovni list br. 201 na posjednika Ivanuš Ivica, Martinska Ves Lijeva 149. Prema popisu čestica iz 1984. čest. br. 716 k.o. Martinska Ves Lijeva bila je upisana u posjedovni list br. 201 na posjednike Mračić Josip, Andrije, Martinska Ves Lijeva 133 i Mračić Ivan, Andrije, Dubrovčak Lijevi. U 1990. upisuje se posjednik Ivanuš Ivan, Martinska Ves Lijeva 149, a u 1991. upisuje se Ivanuš Ivica, Martinska Ves Lijeva 149.
7. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.
8. Naime, predlagatelj je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 40 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.
9. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.
10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sisku, 6. ožujka 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku Domagoju Rupčić, odvjetnik u Sisku
2. Josip Mračić, Martinska Ves Lijeva 133

O tome obavijestiti:

3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
4. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
5. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.03.2026 13:
23

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1837509243ca547a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-