



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-19/2015-977

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, 15.studenog 2021.,

r i j e š i o   j e

I.      Određuje se brisanje zabilježbi s suvlasničkog dijela 154033/155033 nekretnine oznake čest. zem. 1473/2 upisane u zk. ul. 3584 k.o. Kaštel Štafilić- Novo i to:

5.1    Broj Z-981/12 – Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, od 16.05.2012.g. br.OVR-3414/12, zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473, (dosadašnja č.zem. 1150), utvrđivanjem vrijednosti nekretnine,njezinom prodajom, te namirenjem ukupnog potraživanja ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

32.1   Broj Z-1117/12 – Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pos.br. OVR-3824/12 od 30.05.2012.g. zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473 (dosadašnja č.zem. 1184/2) utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom, te namirenjem ukupnog potraživanja ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

43.1   Broj Z-1805/12 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu Posl.br.OVR-4942/12 od 29. kolovoza 2012. g.zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473 (dosadašnja č.zem. 1184/1),utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja

47.1   Broj Z-2050/12 – Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br.OVR-5949/12 od 03. listopada 2012. g.zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473 (dosadašnja č.zem. 1184/2), utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom,te namirenjem ukupnog potraživanja ovrhovoditelja

48.1.   Broj Z-1718/13 – Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br.OVR-3637/13 od 24. srpnja 2013.g. zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473 (dosadašnja č.zem. 1184/1), utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja

49.1   Broj Z-1719/13 - Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br.OVR-3638/13 od 24. srpnja 2013.g. zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473 (dosadašnja č.zem. 1184/1), utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja

50.1.   Broj Z-1720/13 - Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br.OVR-3639/13 od 24. srpnja 2013.g. zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473

(dosadašnja č.zem. 1184/1), utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja

51.1 Broj Z-2076/13 - Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br.OVR-4204/13 od 03. rujna 2013.g. zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473 (dosadašnja č.zem. 1184/1), utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja

52.1. Broj Z-2077/13 - Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br.OVR-4203/13 od 03. rujna 2013.g. zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473 (dosadašnja č.zem. 1184/1), utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja

53.1 Broj Z-2078/13 - Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br.OVR-4201/13 od 03. rujna 2013.g. zabilježuje se ovrha na č.zem. 1473 (dosadašnja č.zem. 1184/1), utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja

54.1 Broj Z-2238/13 - Na temelju Rješenja o ovrsi OVR-4452/13 od 05.06.2014.g. Općinskog suda u Splitu zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom navedne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

1.43 Broj Z-43672/2017, prvenstveni red upisa Z-1263/15 - Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR – 6422/13 od 26. lipnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na č. zem. 1473, vlasništvo ovršenika Kaštelanski staklenici d.d., K. Štafilić, Ivana Pavla II 404, MB: 60009151 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom te namirenjem ukupnog potraživanja ovrhovoditelja ad 1) Hrvoja Zeca iz Kaštel Starog, 4. Gardijske brigade 8, OIB: 80826550317, ad 2) Mireja Morače iz Splita, Gajeva 18, OIB: 20303382440, ad 3) Mirjane Lisičić iz Kaštel Štafilića, Put Zagoraca 1, OIB: 01754453144, ad 4) Ivanke Knežević iz Čiova, Put sv. Ante 32, OIB: 81365133288, ad 5) Anke Jakus iz Poljica, općina Marina, OIB: 40329516915, ad 6) Jagode Dragun iz Kaštel Lukšića, Sinkošće 0, OIB: 50035285658, ad 7) Ljiljane Gagić iz Kaštel Sućurca, Tome Jerčića 35, OIB: 98340915466, ad 8) Mirjane Brkić iz Kaštel Starog, Put banovine bb, OIB: 33732801113, ad 9) Dragice Čaleta iz Kaštel Novog, Rudine bb, OIB: 09097955985, ad 10) Slavka Jazve iz Kaštel Sućurca, Dr. Franje Tuđmana 165, OIB: 01571623023, ad 11) Ivane Milinković iz Splita, Ulica slobode 31, OIB: 05345135125, ad 12) Milana Rinčića iz Marine, Marina bb, OIB: 86333702577, ad 13) Branka Jakusa iz Kaštel Novog, Crnoći bb, OIB: 39221589722, ad 14) Ivanke Jakus iz Kaštel Novog, Crnoći bb, OIB: 73721581925, iz iznosa dobivenog prodajom

1.44 Broj Z-43672/2017, prvenstveni red upisa Z-1263/15 - Zabilježba da upis pod stav. 1. 4. zadržava red prvenstva pod Z – 2808/13.

1.52 Broj Z-14600/2019 – Zabilježba prodaje imovine Kaštelanskih staklenika d.d. u stečaju, OIB: 47079015776, u stečajnom postupku, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 1.St-19/2015-387 od 16. travnja 2019. godine i Rješenja istog suda posl. br. 1.St-19/2015-389 od 26. travnja 2019. godine.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Broj Z-1309/2014 –Zabilježba rješenje, KLASA: UP - I/110/07/14-01/6344, UR.BR.: 04-06-14-6344-27 04.07.2014, postupka predstečajne nagodbe na

nekretnini Kaštelanskih staklenika d.d. iz K. Štafilića, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776

3.1 Broj Z-596/15 - rješenje o ovrsi OVR-4698/15 27.04.2015, vlasništva ovršenika Kaštelanskih staklenika d.d. K. Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776 utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zelena Obala d.o.o. K. Lukšić, Put sv. Lovre, OIB: 40907873869, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

ZABILJŽBE u listu C Teretovnica

2.1 Broj Z-387/11 – Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog pred javnim bilježnikom Ante Šuško, Split, OV-1465/11 od 01.03.2011.g. uknjižuje se, na teret dijela nekretnine opisane u prvom odjeljku, pravo zalogu u iznosu od petmilijunakuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamaton u visini od 1% mjesečno, računajući od dana 01.02.2011.g. za korist: 5.000.000,00 KN AGROFRUCTUS D.O.O., OIB: 32439110542, DUGO SELO, TRNOŠĆICA BB

3.1. Broj Z-2502/12 - Na temelju Sporazuma br. 107/12 o zasnivanju založnog prava na nekretnini solemniziranog pred javnim bilježnikom Mira Rubić, Split, OV-7135/12 od 04.12.2012.g. uknjižuje se na teret dijela nekretnine pravo zalogu u iznosu od 952.100,00 EUR- (slovima: devestopedesetdvijetisućeistoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, s rokom i načinom vraćanja u 72 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2008.g. a zadnji 01.03.2014.g. uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8% godišnje, promjenjiva, obračunava se mjesečno, sadržana je u anuitetima i naplaćuje se zajedno s dijelom glavnice, eventualne zatezne kamate, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR vežećem na dan plaćanja, kao i eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 04-77/2006, s pripadajućim dodacima i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, sve u korist: 952.100,00 EUR HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4, OIB: 87939104217

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbi iz točke I. izreke.

### Obrazloženje

Na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju ovog suda broj: 1.St-19/2015.531 od 16. lipnja 2020. od prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, u ukupnom iznosu od 87.965.533,36 kn i to nekretnina:

- tehnološko – urbanističke cjeline pogona Resnik i Kaštela i to kao skupnog predmeta prodaje, a koji skupni predmet prodaje se sastoji od 18 čestica zemalja oznaka čestica zemalja i to:

1. br. k.č. 1353 zk.ul. 1135 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
2. br. k.č. 1355/1 zk.ul. 2926 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
3. br. k.č. 1355/2 zk.ul. 2927 k. o. Kaštel Štafilić – Novo

4. br. k.č. 1355/3 zk.ul. 2928 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
5. br. k.č. 1320/1 zk.ul. 2026 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
6. br. k.č. 1320/3 zk.ul. 2024 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
7. br. k.č. 1307/1 zk.ul. 3069 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
8. br. k.č. 1299/1 zk.ul. 3239 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
9. br. k.č. 1278 zk.ul. 803 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
10. br. k.č. 1219 zk.ul. 1574 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
11. br. k.č. 1267/3 zk.ul. 2022 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
12. br. k.č. 1277 zk.ul. 799 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
13. br. k.č. 1280 zk.ul. 1577 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
14. br. k.č. 1301 zk.ul. 903 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
15. br. k.č. 1322 zk.ul. 723 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
16. br. k.č. 1473/1 zk.ul. 3584 k.o. Kaštel Štafilić – Novo suvlasničkog dijela 154033/155033,
17. br. k.č. 1581 zk.ul. 3583 k.o. Kaštel Štafilić – Novo

18. br. k.č. 1554 zk.ul. 3335 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, ukupne površine skupnog predmeta prodaje od 257,269 m<sup>2</sup> i 157.356 m<sup>2</sup> na Resniku i 99.919 m<sup>2</sup> u Kaštelima

- br.k.č. 1320/2 zk. ul. 2025, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, pašnjak, oranica, staklenik Slanac, površine 4637 m<sup>2</sup>, podmireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava te u cijelosti tražbine razlučnih vjerovnika koje su bile upisane u zemljišnoj knjizi.

Prema navodima stečajnog upravitelja iz podneska od 12.studenog 2021., založna prava navedenih razlučnih vjerovnika upisana su i na suvlasničkom dijelu 154033/155033 nekretnine oznake čest. zem. 1473/2 upisane u zk. ul. 3584 k.o. Kaštel Štafilić- Novo, a koja nekretnina u navedenom suvlasničkom dijelu nije bila predmet skupne prodaje kupcu Zračna luka Split d.o.o., obzirom da se u odnosu na istu pred nadležnim sudom vodi ispravan postupak u korist grada Kaštela i Hrvatske ceste d.o.o.

Razlučni vjerovnici da su u odnosu na zabilježbe ovrhe i osiguranja no nekretnini stečajnog dužnika i to suvlasničkog dijela 154033/155033 nekretnine oznake čest. zem. 1473/2 upisane u zk. ul. 3584 k.o. Kaštel Štafilić- Novo, u cijelosti namireni na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju ovog suda broj: 1.St-19/2015.531 od 16.lipnja 2020. od prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, i to iz kupovnine od 87.965.533,36 kn u odnosu na prodane nekretnine - tehnološko – urbanističke cjeline pogona Resnik i Kaštela, kao skupnog predmeta prodaje, a koji skupni predmet prodaje se sastoji od 18 čestica zemalja oznaka čestica zemalja, predlaže se brisanje upisanih zabilježbi u zemljišnoj knjizi za ovu nekretninu stečajnog dužnika, osim brisanja zabilježbe pod red. brojem: 1.42 Broj Z-43672/2017, prvenstveni red upisa Z-994/2015 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. godine, na nekretninama Kaštelanskih staklenika d.d., OIB: 47079015776 .

Odredbom članka 346 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 96/91 do 152/14) propisano je da založna prava na nekretninama prestaju nakon prestanka osigurane tražbine, pa je ovaj sud radi namirenja založnih odnosno razlučnih vjerovnika od prodaje drugih nekretnina stečajnog dužnika, prihvatio prijedlog stečajnog dužnika za brisanje upisanih zabilježbi u zemljišnoj knjizi u odnosu na suvlasnički dio 154033/155033 nekretnine oznake čest. zem. 1473/2 upisane u zk. ul. 3584 k.o. Kaštel Štafilić- Novo iz podneska od 12.studenog 2021., te odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 15. studenog 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. založnim vjerovnicima putem e-oglasna ploča sudova
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-fd677**

Kontrolni broj: **06a51-595f8-9478f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.