

167

6 ST 288 / 19 - 51

Obrazac 21.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

6. ST - 204/2018.

Stečajna masa iza LUX d.o.o. u stečaju
OIB: 77001681143

Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Anči Bašić dipl.oec.

Mažuranićevo šet. 35, Split, mob, 098 251 181, email: basicanci@yahoo.com

17 -01- 2019

Predano na poštu obično-prep. dana 15.01. 2019
POŠTA SPLIT R 19 0321858
Broj primjeraka 1 priloga
Taksirano KN Potpis

U Splitu 15.01.2019.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, od 13.kolovoza 2018.godine, te ispravkom od 16.kolovoza 2018.godine, pod poslovnim brojem 6. ST 204/2018, određen je nasavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika LUX d.o.o. u stečaju. U registru suda izvršen je upis Stečajne mase iza LUX d.o.o. u stečaju, a stečajnoj masi dodjeljen novi OIB: 77001681143.

Dana 16.listopada 2018. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitana jedna tražbina II drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.331.143,09 kn, te je istog dana izdano rješenje o utvrđenoj tražbini.

Za izvještajno ročište stečajna upraviteljica Ada Rajković dostavila je sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. U izvješću je konstatirano da stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Korčuli, Zemljišnoknjižnog odjela Lastovo, a sve kao kč.br. 13068/74 u naravi dvorište i stambena zgrada Pasadur sveukupne površine 470 m², upisano u zk.ul. 411 k.o. Lastovo, za koju nekretninu pravo prvokupa ima RH Županija Dubrovačko-Neretvanska, Općina Lastovo, Lastovo. Na izvještajnom ročištu jedini vjerovnik zatražio je razrješenje stečajne upraviteljice te imenovanje nove stečajne upraviteljice, pa je sud istog dana donio rješenje kojim se razrješava dotadašnja stečajna upraviteljica i imenuje nova, Anči Bašić. Preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja izvršeno je dana 07.studenog 2018.godine u Dubrovniku, o čemu je sačinjen zapisnik koji prileži stečajnom spisu.

Za potrebe obavljanja platnog prometa otvoren je račun kod ADDIKO Banke d.d. Nije bilo nikakvih novčanih transakcija na računu stečajne mase.

Nakon preuzimanja dužnosti zatražila sam od knjigovodstvenog servisa Barbo d.o.o. dostavu knjigovodstvene dokumentacije. Knjigovodstveni servis je dostavio dokumentaciju putem Hrvatske pošte, te sam izvršila plaćanje troškova dopreme.

Za period od 2006.do 2009.godine knjigovodstvenu evidenciju je vodio drugi knjigovodstveni servis te za navedeni period postoje samo prijave poreza na dobit.

Dokumentacija koju je vodio knjig.servis Barbo d.o.o. sastoji se od financijskih izvješća od 2010. zaključno s 2015.godinom u kojima je pored bilance stanja te računa dobiti i gubitka dostavljen i GFI te PD obrazac kao i bilješke koje se dostavljaju Državnom zavodu za statistiku radi javne objave. Isto tako dostavljene su i potvrde o predaji dokumentacije nadležnim institucijama.

Iz dostavljene bruto bilance, u kojoj je iskazan detaljan pregled promjena po pojedinim grupama konta, evidentno je da je Martino Occhiocone vršio ulaganja u nekretninu privatnim pozajmicama, a plaćanje da se vršeno po računima za ulagnje u nekretninu kao i troškove održavanja nekretnine.

Nekretnina je nabavljena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.srpnja 2006.godine koji je ovjeren u Uredu za državnu upravu, Ispostava Lastovo, klasa: 037-02/06-01/363, za vrijednost od 300.000,00 kn te je sukladno Rješenju porezne uprave Područnog ureda Dubrovnik, Ispostava Lastovo utvrđen porez na nekretnine po stopi od 5 %.

Prema Rješenju Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava Blato, klasa: UP/I-932-07/11-02/00065 od 02.11.2011. godine izvršena je promjena na zemljištu prema geodetskom elaboratu i ostalim ispravama kao i odobrenju za gradnju izdanom od stane Općine Lastovo, pa je tako utvrđeno da se kat.čest. 13068/74 sastoji od stambene zgrade od 153 m² te dvorišta od 317 m², što je i upisano u zemljišnoj knjizi pod Z-18/2012.

II - Postupanje sa stečajnom masom

Stečajnu masu ovog dužnika čini samo nekretnina u koju je vlasnik kupio 2006. Godine, na kojoj je tijekom proteklih godina izvršio ulaganje. Kupljena nekretnina kao i ulaganje koje je izvršeno od kupnje nekretnine nije uneseno u osnovna sredstva na kontima dugotrajne materijalne imovine već je iskazano u kratkotrajnoj imovini kao zalihe.

U odnosu na postavljeni zahtjev izlučnog vjerovnika Martino Longo Occhicone koji je dostavljen u spis suda poštom od 04.listopda 2018.godine uz privitke Predugovora i Ugovora o kupoprodaji nekretnine, te vodeći računa od pravu prvokupa kojeg ima RH Županija Dubrovačko-Neretvanska, Općina Lastovo, Lastovo, zaprimljeni su dopisi Općine Lastovo - Jedinstvenog upravnog odjela te Upravnog odjela za poslove Župana i Županijske skupštine da u periodu od 20.listopada 2014. godine nije zaprimljena ponuda za otkup nekretnine po upisanom pravu prvokupa pa samim tim nisu bili ispunjeni uvjeti iz ugovora koje je priložio vjerovnik kao dokaz izlučnog prava.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da će se imovina dužnika prodati neposrednom pogodbom vjerovniku Martino Longo Occhicone po procjeni sudskog vještaka građevinske struke, prijebojem danih pozajmica, koja odluka je ukinuta rješenjem stečajnog suca od 16.listopada 2018.godine.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 57 Pž-6684/2018-3 od 05.prosinca 2018. ukida se rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe Duborovnik od 16.listopada 2018.godine, kojim je ukinuta odluka skupštine vjerovnika o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Budući da se u tijeku stečajnog postupka nije provelo vještačenje imovine, a da je u prijedlogu odluke na skupštini vjerovnika predložena kompenzacija prema procjeni sudskog vještaka, to je prvo potrebno provesti vještačenje nekretnine od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Nakon što sudski vještak izradi vještvo o procijenjenoj vrijednosti potrebno je obavijestiti RH Županiju Dubrovačko - Neretvansku i Općinu Lastovo, te ponuditi otkup po procijenjenoj vrijednosti sukladno upisanoj zabilježbi Z-529/06 kojom je upisano pravo prvokupa.

Tek nakon očitovanja Županije Dubrovačko - Neretvanske i Općine Lastovo, ukoliko iste ne prihvate otkup po procijenjenoj vrijednosti postupiti će se sukladno odluci VTS-a odnosno provesti kompenzacija sa vjerovnikom.

III Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

U ovom trenutku još nema mogućnosti za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Stečajna masa iza
LUX d.o.o. u stečaju
SPLIT