



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17054/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kristić Ivo, OIB: 71806208403, iz Od Izvora 78, Nova Mokošica, Mokošica, Kristić Pero, OIB: 62809582830, iz Jablanovečka ulica 10, Zagreb protiv protustranke Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, Zagreb 10000 radi uknjižbe založnog prava u k.o. Čibača, dana 23. prosinca 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1322 katastarske općine Čibača dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu posl. br. OV-13406/25 solemnizirano po javnom bilježniku Luce Bronzan iz Dubrovnika od dana 12.12.2025. godine uknjižuje se založno pravo na nekretninama Kristić Ivo, OIB: 71806208403, iz Od Izvora 78, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, za 1/2 dijela, Kristić Pero, OIB: 62809582830, iz Jablanovečka ulica 10, 10000 Zagreb, za 1/2 dijela koje se sastoje od kčbr. 529/255 prirodno neplodno zemljište 363 m² (prirodno neplodno zemljište 363 m²) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.000,00 EUR (slovima: stošezdesettisuća eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,95 % (slovima: dvacijelihdevedesetpetposto) fiksno, godišnje, za korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, Zagreb 10000.

b) Zabilježuje se da je zk.ul. 9463 k.o. Trešnjevka Nova glavni uložak, a zk.ul. 1322 k.o. Čibača sporedni uložak zajedničke hipoteke.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 23. prosinca 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kristić Ivo, Od Izvora 78, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
2. Kristić Pero, Jablanovečka ulica 10, 10000 Zagreb
3. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, putem e-oss sustava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.12.2025 14:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

689646250584691494094174504149374973667719377704

RSA

Z1813210096db816a