



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-284/2025-27

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d. o. o. u stečaju, OIB: 95413323513, Ulica Milana Amruša 8, Zagreb, dana 14. listopada 2025. godine,

z a k l j u č i o j e

- I. U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-284/2025, nad Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d. o. o. u stečaju, OIB: 95413323513, Ulica Milana Amruša 8, Zagreb, stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.
- II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-284/2025-16 od 24. lipnja 2025. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 11. srpnja 2025. godine, određena je prodaja nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d. o. o. u stečaju, OIB: 95413323513, Ulica Milana Amruša 8, Zagreb, te je zatim Zaključkom o prodaji pod poslovnim brojem St-284/2025-25 od 23. rujna 2025. godine, određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom, te da će istu provesti Financijska agencija.
2. Čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14,1/19) propisano je, da će Agencija ako utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju, objaviti na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. Slijedom prethodnog citiranog članka, Financijska agencija je dana 30. rujna 2025. godine objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 371,60 EUR.
4. Navedeni poziv stečajni upravitelj dostavio je u ovosudni spis, a sa ciljem da se dužnik oslobodi od plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, a iz razloga, jer da dužnik nema nikakvih sredstava, te da će se novčana sredstva prikupiti tek unovčenjem predmetne nekretnine.
5. Slijedom iznesenog, a na temelju čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 14. listopada 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. točka 7. SZ-a).

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb
3. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3087d-e4d5b**

Kontrolni broj: **07fc2-1becc-eac09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.