

PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o.
u stečaju
Đelekovečka cesta 25
Koprivnica
OIB: 03456135965

U Koprivnici, 8. studeni 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

Poslovni broj: 1 St-9/2009

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 1 St-9/2009, u stečajnom postupku koji se vodi nad PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o., u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, dostavlja se ispravljeni obračun troškova sa potrebnim obrazloženjima kod prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 652 k.o. Legrad, čkbr. 3294/1.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.

PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o.
u stečaju
Đelekovečka cesta 25
Koprivnica
OIB: 03456135965

U Koprivnici, 8. studeni 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

Poslovni broj: 1 St-9/2009

P r e d m e t: Ispravljeni i obrazloženi obračun troškova

U stečajnom postupku koji se vodi nad PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o. u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, OIB: 03456135965, zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 1 St-9/2009-850 od 14. rujna 2021. godine, za dan 29. rujna 2021. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane u zk. ul. br. 652 k.o. Legrad i to čkbr. 3294/1 sa 32703 m², gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 14 m², pomoćna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 7 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 16 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 35 m², nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 109 m², nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 154 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 269 m², nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 346 m², gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 517 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 643 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 705 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 859 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 1464m², gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 123 m², gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 30 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 46 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 817 m², poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 707 m².

Navedenu nekretninu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, provedenoj putem Financijske agencije, radi prodaje imovine stečajnog dužnika kupio je kupac BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 407729664409, za kupoprodajni iznos od 1.220.001,00 kuna, koja kupovina je u cijelosti i u roku uplaćena.

Sukladno odredbama članka 170. stavak 1. i stavak 2. Stečajnoga zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10 i 25/12), u nastavku SZ, te sukladno odredbama članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015. godine (NN 105/15), daje se slijedeći obračun troškova kao i ostalih obveza stečajne mase.

U nastavku se daje tabelarni pregled obračuna troškova prodaje i ostalih obveza stečajnog postupka.

Red. br.	O p i s	Iznos u kunama
1.	Kupovna postignuta prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 652 k.o. Legrad, čkbr. 3294/1	1.220.001,00
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5 % od utška - sukladno članku 170. stavak 1. Stečajnog zakona	61.000,05
3.	<p>Stvarni troškovi prodaje - sukladno članku 170. stavak 2. Stečajnoga zakona:</p> <p>- novčani iznos koji je potrebno uplatiti Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom,</p> <p>- materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela, i dr.)-paušalno,</p> <p>- nagrada stečajnoga upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15),- bruto iznos,</p> <p>- prijevozni troškovi stečajnog upravitelja vezani uz prodaju nekretnine, bruto iznos,</p> <p>- komunalna naknada prema Rješenju, Općine Legrad -Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za opće, pravne i financijsko-računovodstvene poslove, KLASA: UP/I-363-03/21-01/93, URBROJ: 2137/10-21-01 od 21. travnja 2021. godine.</p> <p>- trošak procjene nekretnina (bruto)</p> <p>- osiguranje od požara</p> <p>Ukupno stvarni troškovi:</p>	<p>2.800,00</p> <p>300,00</p> <p>115.400,00</p> <p>3.860,00</p> <p>26.708,42</p> <p>27.095,20</p> <p>532.747,22</p>
	TROŠKOVI SVEUKUPNO (2 + 3)	593.747,27

Predlažem Trgovačkom sudu u Bjelovaru da odgovarajućim rješenjem prihvati ovakav obračun troškova prodaje navedene nekretnine, te da se iz utška u stečajnu masu, prije svega

unese iznos od 593.747,22 kn, potreban za naknadu za troškove utvrđivanja tražbine (61.000,05 kn), te za naknadu stvarnih troškova unovčenja (532.747,22 kn).

Iz preostalog iznosa do punog iznosa kupovnine, odnosno iznosa od 626.253,73 kn, predlažem da se vjerovnik H-abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, namiri sa iznosom od 509.457,41 kn (81,35 %), a vjerovnik TRIGLAV osiguranje d.d., Zagreb da se namiri sa iznosom od 116.796,32 (18,65 %).

O b r a z l o ž e n j e:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, je dana 5. rujna 2019. godine, na svojim mrežnim stranicama objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn.

Nakon toga, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-9/2009-764 od 27. travnja 2020. godine, određeno je da u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Podravsko gospodarstvo d.o.o., u stečaju, Koprivnica, Đelekovečka cesta 25, stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego je predmet prodaje unovčen. Istim rješenjem je određeno da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Materijalni troškovi određeni su u paušalnom iznosu od 300,00 kn.

U skladu sa člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnome upravitelju pripada i obračunava se nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima. Primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase koja iznosi 1.220.001,00 kn i nagrade u postocima iz članka 7. Uredbe dolazi se do nagrade stečajnome upravitelju u iznosu od 115.400,00 kn

Tabela 1: Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Red. br.	Unovčena stečajna masa u kn	Iznos za obračun nagrade	Postotak	Iznos nagrade u kn
1.	od 0,00 - 100.000,00	100.000,00	16 %	16.000,00
2.	od 100.000,01 - 300.000,00	199.999,00	12 %	24.000,00
3.	od 300.000,01 - 500.000,00	199.999,99	10 %	20.000,00
4.	od 500.000,01 - 1.000.000,00	499.999,99	8 %	40.000,00
5.	od 1.000.000,01 - 1.220.001,00	220.000,99	7 %	15.400,70
		U k u p n o :		115.400,00

Vezano na komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda te protupožarno osiguranje izvršeno je naknadno usklađenje.

Komunalna naknada Općine Legrad je korigirana, odnosno umanjena za iznos od 43.848,00 kn, koje dugovanje se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnoga postupka, a iznos od 65.772,00 kuna je u međuvremenu otišao u zastaru.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, VGI „BISTRA“, Đurđevac, ne potražuju nikakav iznos naknade za uređenje voda od Podravskog gospodarstva d.o.o. u stečaju, tako da je ukupni iznos troškova u tom dijelu umanjen.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec.

Prilaže se:

-rješenje Općine Legrad – Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za opće, pravne i financijsko-računovodstvene poslove, KLASA: UP/I-363-03/21-01/93, URBROJ: 2137/10-21-01 od 21. travnja 2021. godine.

-financijska kartica Općine Legrad od dana 9. studenoga 2021. godine za partnera Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, Koprivnica.

-rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, VGI Bistra, Antuna Radića 8 b, Đurđevac, KLASA: UP/I-325-08/07-57/0049163, URBROJ: 374-3205-2-07-1 od 18. listopada 2007. godine,

-financijska kartica obveznika Hrvatskih voda – otvorene stavke

-Uredba Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od dana 1. listopada 2015. godine,

-troškovnik izrade Elaborata procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu tvrtke PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Đelekovečka cesta 25, izrađen od strane Josipa Herent, dipl.ing. građ., Građevinski vještak, Đurđevac, Ciglena ulica c. 25.

-putni nalozi,

-polica za požarno osiguranje broj 1533094 od 14. kolovoza 2009. godine TRIGLAV OSIGURANJA d.d. Republike Austrije 1, Zagreb - - podružnica Koprivnica