IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
stečajna upraviteljica za
Stečajna masa iza
INVOKACIJA d.o.o. u stečaju
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
OIB: 15076273906

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. St-573/2017

U Zagrebu, 10. studenog 2026.g.

PODNESAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
Odgovor na Zaključak suda od 5. studenog 2026.g. - dopuna

Ovim putem dopunjujem svoj podnesak od 10. studenog 2026.g.

Naime, nakon detaljnijeg istraživanja stečajnog spisa unazad gotovo 10 godina i dostavljenih izvješća ranijeg stečajnog upravitelja, saznala sam za činjenice koje mi dosada nisu bile poznate a koje imaju reperkusije na daljnje odluke u ovom stečajnom postupku.

Konkretno, saznala sam da je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. srpnja 2020.g. pod posl.br. P-2431/2019 utvrđena ništetnost ugovora o kupoprodaji nekretnina između tužitelja Romane Tadić, OIB: 72818469948 te prvotuženika KALIGRAFIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 19870761807 i drugotuženika INVOKACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 12714341439. Predmetnom presudom utvrđeno je da je bez pravnog učinka upis uknjižbe prava vlasništva ovog stečajnog dužnika te je naložena uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanje na ime tužitelja, i to za sljedeće nekretnine;

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 2950, k.o. Bešlinec, **kat.čest. 1332** oznake TROIUČKO BRDO, ZGRADA površine 36 m2, VINOGRAD površine 590 m2, ukupne površine 626 m2
2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 3246, k.o. Bešlinec, **kat.čest. 1333** oznake TROIUČKO BRDO, VINOGRAD površine 543 m2, VOĆNJAK površine 543 m2, ZGRADA površine 40 m2, ukupne površine 1126 m2, i to 5. Suvlasnički dio: 1/2
3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 5237, k.o. Ivanić-Grad, **kat.čest. 3583/5** oznake KOMARICE, IND. DVORIŠTE površine 564 m2, IND. ZGRADA površine 259 m2, ukupne površine 823 m2
4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 7233, k.o. Ivanić-Grad, **kat.čest. 2072** oznake U MJESTU, ZGRADA površine 18 m2, DVORIŠTE površine 256 m2, GARAŽA površine 42 m2, KUĆA površine 126 m2, ukupne površine 442 m2

Iako je stečajni dužnik još uvijek upisan kao zemljišno-knjižni vlasnik gore navedenih nekretnina, predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika i ne mogu biti predmet unovčenja u stečajnom postupku.

S obzirom na gornju presudu, odnosno naknadno utvrđene činjenice, djelomično povlačim svoj prijedlog od 10. studenog 2026.g. kojim predlažem donijeti rješenja o prodaji gore navedenih nekretnina.

S poštovanjem,
stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Digitally signed by IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Date: 2026.11.10 15:28:59 +01'00'

Prilog: preslika presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. srpnja 2020.g. pod posl.br. P-2431/2019