

MAGROS d.o.o. u stečaju
OIB 33296756165

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 26.12.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
-na poslovni broj 14 St-186/2016

Predmet – Obračun troškova - razdioba kupovnine od prodaje nekretnine – Kukuljanovo

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-186/2016-304 od 29.09.2020. prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

-kč.br. 5840/1 u naravi prolazni put i okoliš, površine 5400 m², upisana u zk.ul. 2604 Katastarska općina Kukuljanovo: 324655, Kukuljanovo, peti suvlasnički dio: 103/1000 (koja odgovara novoformiranoj kč.br. 744, upisanoj u z.k.ul.53 k.o. Kukuljanovo Nova formiranoj u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo Nova),

-k.č.br. 5840/2 u naravi industrijsko dvorište, površine 6462 m², upisana u zk.ul. 2067 Katastarska općina Kukuljanovo: 324655, Kukuljanovo, peti suvlasnički dio: 10371000, (koja odgovara novoformiranoj kč.br. 746, upisanoj u z.k.ul.56 k.o. Kukuljanovo Nova formiranoj u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo Nova),

-k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m², upisana u zk.ul. 2066 Katastarska općina Kukuljanovo: 324655, Kukuljanovo, peti suvlasnički dio: 103/1000, (koja odgovara novoformiranoj kč.br. 743, upisanoj u z.k.ul.54 k.o. Kukuljanovo Nova formiranoj u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo Nova).

Iste su prodane trgovačkom društvu MA. CO. T. d.o.o. Kukuljanovo, OIB 88870948836 za iznos od 3.639.480,19 kuna i to prijebojem tražbine po osnovi razlučnog prava.

Za ročište za razdiobu kupovnine dostavljaju se podaci o **stvarno nastalim troškovima unovčenja**

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 421.469,80 kuna, a odnose se na:

- a) Trošak stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka koji se odnose na unovčenu nekretninu iznose 313.222,23 kuna i predstavljaju nagradu za rad stečajnom upravitelju (306.120,88 kuna) te naknadu stvarnih troškova (7.101,34 kuna).

Nagrada za rad utvrđena je na temelju odredbi iz članka 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima i Mišljenja Porezne uprave od 17.01.2018. godine.

U prilogu 1 je detaljni izračun nagrade stečajnom upravitelju.

Naknada stvarnih troškova utvrđena je na temelju rješenja o odobrenim troškovima te učešća procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine u cjelokupnoj procijenjenoj vrijednosti stečajne mase (13,12%).

U prilogu 2 je detaljan izračun troškova stečajnog upravitelja.

b) Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na unovčenu nekretninu (Kukuljanovo) za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do prosinca 2020. godine iznose 108.247,57 kuna.

Iste se odnose na trošak komunalne i vodne naknade 21.330,98 kuna, odvjetničke usluge 13.493,75 kuna, troškove računovodstva 15.357,47 kuna, troškove popravaka 2.989,90 kuna, trošak platnog prometa 1.437,75 kuna, te ostale razne troškove (javni bilježnik, biljezi, uredski materijal, geodet, procjenitelj, poštarina, trošak FINA, arhiva, razne usluge, objava oglasa za prodaju) u ukupnom iznosu od 53.637,72 kune.

Rekapitulacija navedenih obveza stečajne mase nalazi se u Prilogu 3.

S obzirom da je Skupština vjerovnika na svojoj sjednici održanoj 13.02.2020. donijela odluku o prihvaćanju troškova unovčenja nekretnine na Kukuljanovu u iznosu od 250.000,00 kuna ukoliko se nekretnina kupi prijebojem tražbine po osnovu razlučnog prava stečajni dužnik predlaže se da se iz kupovnine u iznosu od 3.639.480,19 kuna u stečajnu masu unesu sredstva u iznosu od 250.000,00 kuna te uplate na račun stečajnog dužnika broj HR9423600001102699334 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić

Privitak – kao u tekstu