

1 St- 1031/2018- 101 591

TRGOVAČKI
PRIMLJENO
7 -05- 2019

Stečajna masa iza GRUDA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

OBRAZAC 22

broj 1 St-1031/16
Trgovački sud u Pazinu

**Završni račun
stečajnog upravitelja
s računom prihoda i rashoda,
završnom bilancom, završnim izvještajem
i završnim diobnim popisom**

STEČAJNA MASA
GRUDA d.o.o.
NOVIGRAD

U Rijeci, 03.05.2019.

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNA MASA IZA GRUDA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-1222/2015-5 od 4. svibnja 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom (skraćeni stečajni postupak). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 20. svibnja 2016.

Rješenjem istog suda broj 15 St-1031/16-7 od 3.studenog 2016. godine, radi naknadne diobe stečajne mase, stečajni postupak je nastavljen u odnosu na stečajnu masu.

Rješenjem istog suda broj 15 St-1031/16-10 od 11.studenog 2016.godine za stečajnog upravitelja imenovan je Boris Debelić iz Rijeke, Rastochine 3 (OIB:14888255196).

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

1.1 PRIHODI (PRIMICI) OD POSLOVANJA OD 29.03.2017. DO 02.05.2019.

PRIHODI (PRIMICI)	od 29.3.2017	2018	do 02.5.2019
- NA ŽIRO RAČUN *1	1.566.178,50	11.045,04	32.937,06
od Grada Novigrada	0,00	1.231,09	0,00
od predujma TS	10.000,00	0,00	0,00
od pasivnih kamata	0,42	0,24	0,06
od primljenih zajmova	3.000,00	0,00	0,00
od diobe kup.kč.2203/2 ko.Novigrad	0,00	0,00	5.623,59
od ostalih primitaka	0,00	0,00	0,00
- UK.PRIMICI	13.000,42	1.231,33	5.623,65
od toga POREZNI PRIHODI	0,00	0,00	0,00
od toga PRIMICI NEPOREZNE STAVKE	13.000,42	1.231,33	5.623,64

Napomena : *1 – prilog 1 – Promet po ž.r. (2017-2018-2019)

1.2 RASHODI (IZDACI) POSLOVANJA OD 29.03.2017. DO 02.05.2019.

RASHODI (IZDACI)	od 29.3.2017	2018	do 02.5.2019
- SA ŽIRO RAČUNA *1	8.164,50	5.121,99	4.916,32
sudski vještak	2.200,00	0,00	0,00
računovodstvo i administracija	1.600,00	2.400,00	1.800,00
platni promet i bankarske naknade	414,50	890,90	252,80
Grad Novigrad	0,00	1.231,09	0,00
povrat zajmova	3.000,00	0,00	0,00
obrač.PDV-a	950,00	600,00	2.901,82
ostali izdaci	0,00	0,00	0,00
- UK. IZDACI	8.164,50	5.121,99	4.969,62
od toga POREZNO PRIZNATI	8.164,50	5.121,99	4.969,42
od toga POREZNO NEPRIZNATI	0,00	0,00	0,00

Napomena : *1 – prilog 1 – Promet po ž.r. (2017-2018-2019)

1.3 STANJE NOVCA NA RAČUNU 29.03.2017. DO 02.05.2019.

STANJE Ž.R. (KN)	19.855,37	18.256,11	1.599,29
-------------------------	------------------	------------------	-----------------

Napomena : *1 – prilog 1 – Promet po ž.r. (2017-2018-2019)

1.4 IZRAČUN OSTATKA NA ŽR. NA DAN 02.05.2019.

OSTATAK NOVCA ZA STEČAJNU MASU (KN) *2	1.599,29
---	-----------------

Napomena : *2 – prilog 2 – Izvod broj 15/2019

1.5 PLAN PRIMITAKA I IZDATAKA ZA TROŠKOVE I ZAVRŠNU DIOBU VJEROVNIKA DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

PLAN PRIMITAKA	74.129,42
od diobe kup.kč.2203/3 i 2203/6, ko. Novigrad	74.129,42
ostali primici do zaključenja postupka	0,00
PLAN IZDATAKA	47.952,04
1. TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	0,00
Računovodstvo, arhiviranje (IV-V-VI)	1.200,00
platni promet i bankarske naknade (IV-V-VI)	150,00
Očekivani trošk.Ste.Uprav. – neto do okončanja	2.000,00
dop/por/prirezi na trošk.Ste.Uprav.	1.300,00
Nagrada Ste.uprav. – bruto (po rješenju TS)	39.862,36
Zdrav.dop.na bruto nagradu ste.uprav. (7,5%)	2.989,68

zatvaranje računa	150,00
obračun PDV-a	300,00
2. OSTATAK	26.177,38
ostatak	26.177,38

OSTATAK NAKON ZAKLJUČENJA POSTUPKA	
za fond	26.177,38

2. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Aktiva (Imovina) dužnika na dan 03.11.2016, iznosila je :

OPIS AKTIVE (IMOVINE)	2016-11-03
1. Dugotrajna imovina	490.710,50
1.1 Nematerijalna imovina	0,00
1.2 Materijalna imovina	490.710,50
- nekretnine prema procjeni *3	490.710,50
1.3 Financijska	0,00
1.4 Potraživanja	0,00
2. Kratkotrajna imovina	490.710,50
2.1 Zalihe	0,00
2.2 Potraživanja	0,00
2.3 Financijska	0,00
2.4 Novac na računu	0,00
4. Ukupna aktiva (imovina)	490.710,50

Napomena: *3 Procjena nekretnina uložena u spis

Unovčena vrijednost imovine i Bilanca ostvarenja na dan 02.05.2019. godine iznose :

OPIS AKTIVE (IMOVINE)	UNOVČENA VRIJEDNOST (KN)	POSTOTAK UNOVČENJA (%)	AKTIVA NA DAN 2018-11-23
1. Dugotrajna imovina	258.853,56	60,8%	0,00
1.1 Materijalna imovina	298.853,56	60,8%	0,00
- nekretnine	298.853,56	60,8%	0,00
2. Kratkotrajna imovina			
4. Ukupna aktiva (imovina)	258.853,56	60,8%	0,00

3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje broj 4 St-1222/2015 od 4. svibnja 2016. o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka. Navedeno je postalo pravomoćno 20. svibnja 2016. godine.

Rješenje o brisanju društva broj Tt-16/7903-2, uslijed pravomoćnog zaključenja skraćenog stečajnog postupka, doneseno je 15. studenog 2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 1 St-1031/16 od 3. studenog 2016. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika, uslijed naknadno pronađene imovine dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 1 St-1031/16 od 11. studenog 2016. godine za stečajnog upravitelja određen je Boris Debelić iz Rijeke, Rastočine 3.

Imovina se stečajne mase odnosila na nekretnine. Uvidom u zemljišno-knjižno stanje Općinskog suda u Puli, ispostave u Bujama utvrđeno je sljedeće stanje imovine – nekretnina, stečajne mase :

- z.č. 2197/7; neplodno – nogostup, površine 2 m²; upisano u zkul.3025 k.o. Novigrad
- z.č.2203/2, suvlasnički dio etažnog vlasništva (E-4); Posebni dio S1 - spremište u podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom, površine 4,50 m²; upisano u zkul.3987 k.o. Novigrad
- z.č.2203/3; put površine 139 m², upisano u zkul.2811 k.o. Novigrad
- z.č.2205/6, vinograd i oranica površine 625 m², upisano u zkul.2811 k.o. Novigrad

Na svim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo ABANKE d.d. iz Celja (Republika Slovenija). Isto je pravo kasnije prebačeno na DDM Invest I AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. veljače 2017. godine. Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznosile su 0,00 kn. Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznosile su 3.107.726,17 kn.

U skladu sa Odlukom skupštine učinjena je procjena nekretnina od strane sudskog vještaka radi prodaje po pravilima ovršnog postupka. Podneskom od 10. travnja 2017. godine procjena je uložena u sudski spis. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 490.710,50 kuna.

Ročište radi izjašnjenja vjerovnika o cijeni nekretnina održano je 25. svibnja 2017. godine.

Rješenjem suda od 8. studenog 2017. g. određeno je da će se prodaja provesti temeljem članka 247. St.1 i stavka 2 SZ.

Zaključkom suda od 28.3.2018. g. određene su vrijednosti nekretnina : z.č.2203/2 suvlasnički dio (E4), posebni dio S1 – spremište površine 4,5 m²; z.č.2203/3 put površine 139 m² i z.č.2205/6 vinograd i oranica površine 625 m².

Prodaja putem FINA e-prve dražbe započela je 9.4.2018.godine.

Nekretnine su prodane na drugoj elektroničkoj dražbi za ukupan iznos 298.853,56 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda od 4.prosinca 2018.g. određeno je da se iz kupovnine ostvarene u ovršnoj prodaji nekretnine k.č.br. 2203/2, zkul.3987, ko.Novigrad, namire :

- 1) obračunati troškovi SZ-a u visini 5.623,56 kn
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest I AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska u visini 7.128,94 kn

Rješenjem Trgovačkog suda od 2.travnja 2019.g. određeno je da se iz kupovnine ostvarene u ovršnoj prodaji nekretnine k.č.br. 2203/3 i 2203/6, zkul.2811, ko.Novigrad namire:

- 1) obračunati troškovi SZ-a u visini 74.129,42 kn
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest I AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska u visini 211.971,64 kn

Rješenjem Trgovačkog suda od 30.travnja 2019.g. određena konačna nagrada stečajnom upravitelju u visini 39.862,36 kn.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Na ispitnom ročištu održanom 16.veljače 2017.godine ispitane su sve pristigle prijave vjerovnika.

Rješenjem suda od 16.veljače 2017.godine utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda :

Vjerovnici	Iznos (kn) utvrđeni
Min.Fin., RH	143.623,99
Helena Kalan	112.500,00
Irena Mesesnel	75.000,00
Vojko Gašpert i Danica Urbanc Gašpert	75.000,00
DDM Invest I AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska	2.701.602,49
Ukupno	3.107.726,48

Razlučni vjerovnik DDM Invest I AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, u međuvremenu je djelomično namiren iz prodaje nekretnina u ukupnom iznosu **219.100,58** kn.

Kako mogući raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi oko 26.000,00 kn što iznosi manje od 0,9% od utvrđenih tražbina stečajni upravitelj ne predlaže završnu diobu, već predlaže da se višak sredstava koji ostane nakon zaključenja stečajnog postupka uplati u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka.

U Rijeci 02. svibnja 2019.godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

STEČAJNA MASA
GRUDA d.o.o.
NOVIGRAD

Prilozi :

- Promet novca po žiro računu
 - za 2017.
 - za 2018.
 - za 2019 do 02.05.2019.
- Izvod broj 15/2019

Stečajna masa iza Gruda d.o.o. u stečaju
 Stečajni upravitelj Boris Debelić

RAČUN STEČAJNE MASE

Datum	Izvod	Uplata	Isplata	PDV (- / +)	Stanje	Napomena
		1.231,33	5.121,99	600,00	945,26	
3.1.2019	1		53,30		891,96	Imex banka
7.1.2019	2		500,00	100,00	391,96	Pbiro doo - računovodstvo
11.1.2019	3	3.393,06			3.785,02	FINA
11.1.2019	3	2.230,50			6.015,52	FINA
31.1.2019	4	0,03			6.015,55	Imex banka
1.2.2019	5		53,30		5.962,25	Imex banka
7.2.2019	6		750,00	150,00	5.212,25	Pbiro doo - računovodstvo
28.2.2019	7	0,04			5.212,29	Imex banka
1.3.2019	8		53,30		5.158,99	Imex banka
4.3.2019	9		2.451,82	2.451,82	2.707,17	DP - PDV
8.3.2019	10		500,00	100,00	2.207,17	Pbiro doo - računovodstvo
31.3.2019	11	0,01			2.207,18	Imex banka
1.4.2019	12		54,60		2.152,58	Imex banka
8.4.2019	13		500,00	100,00	1.652,58	Pbiro doo - računovodstvo
30.4.2019	14	0,01			1.652,59	
2.5.2019	15		53,30		1.599,29	
		5.623,65	4.969,62	2.901,82	1.599,29	

Stečajna masa iza Gruda d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Boris Debelić

RAČUN STEČAJNE MASE

Datum	Izvod	Uplata	Isplata	PDV (- / +)	Stanje	Napomena
					4.835,92	
3.1.2018	1		53,30		4.782,62	Imex banka
3.1.2018	1		250,00	50,00	4.532,62	Pbiro doo - računovodstvo
24.1.2018	2		1.231,09		3.301,53	Grad Novigrad - legalizacija
31.1.2018	3	0,04			3.301,57	Imex banka
1.2.2018	4		54,60		3.246,97	Imex banka
8.2.2018	5		250,00		2.996,97	Pbiro doo - računovodstvo
28.2.2018	6	0,03			2.997,00	Imex banka
2.3.2018	7		53,30		2.943,70	Imex banka
5.3.2018	8		250,00	50,00	2.693,70	Pbiro doo - računovodstvo
31.3.2018	9	0,02			2.693,72	Imex banka
3.4.2018	10		53,30		2.640,42	Imex banka
6.4.2018	11		250,00	50,00	2.390,42	Pbiro doo - računovodstvo
12.4.2018	12	1.231,09			3.621,51	Grad Novigrad - legalizacija
30.4.2018	13	0,02			3.621,53	Imex banka
1.5.2018	14		53,30		3.568,23	Imex banka
7.5.2018	15		250,00	50,00	3.318,23	Pbiro doo - računovodstvo
31.5.2018	16	0,02			3.318,25	Imex banka
1.6.2018	17		53,30		3.264,95	Imex banka
6.6.2018	18		250,00	50,00	3.014,95	Pbiro doo - računovodstvo
30.6.2018	19	0,02			3.014,97	Imex banka
2.7.2018	20		53,30		2.961,67	Imex banka
9.7.2018	21		250,00	50,00	2.711,67	Pbiro doo - računovodstvo
31.7.2018	22	0,03			2.711,70	Imex banka
1.8.2018	23		53,30		2.658,40	Imex banka
6.8.2018	24		250,00	50,00	2.408,40	Pbiro doo - računovodstvo
31.8.2018	25	0,02			2.408,42	Imex banka
1.9.2018	26		53,30		2.355,12	Imex banka
9.9.2018	27		250,00	50,00	2.105,12	Pbiro doo - računovodstvo
30.9.2018	28	0,01			2.105,13	Imex banka
1.10.2018	29		53,30		2.051,83	Imex banka
9.10.2018	30		250,00	50,00	1.801,83	Pbiro doo - računovodstvo
31.10.2018	31	0,01			1.801,84	Imex banka
2.11.2018	32		53,30		1.748,54	Imex banka
9.11.2018	33		250,00	50,00	1.498,54	Pbiro doo - računovodstvo
30.11.2018	34	0,01			1.498,55	Imex banka
3.12.2018	35		53,30		1.445,25	Imex banka
7.12.2018	36		500,00	100,00	945,25	Pbiro doo - računovodstvo
31.12.2018	37	0,01			945,26	Imex banka
		1.231,33	5.121,99	600,00	945,26	

Stečajna masa iza Gruda d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Boris Debelić

RAČUN STEČAJNE MASE

Datum	Izvod	Uplata	Isplata	PDV (- / +)	Stanje	Napomena
29.3.2017	1	3.000,00			3.000,00	F.A.Tours - pozajmica
29.3.2017	1		30,00		2.970,00	Imex banka
31.3.2017	2		2.750,00	550,00	220,00	J.Lilić - Sudski vještak
3.4.2017	3		48,30		171,70	Imex banka
26.4.2017	4	10.000,00			10.171,70	TS Pazin - predujam
30.4.2017	5	0,01			10.171,71	Imex banka
2.5.2017	6		47,00		10.124,71	Imex banka
2.5.2017	6		3.000,00		7.124,71	FA Tours - povrat zajma
31.5.2017	7	0,06			7.124,77	Imex banka
2.6.2017	8		48,30		7.076,47	Imex banka
30.6.2017	9	0,06			7.076,53	Imex banka
3.7.2017	10		32,00		7.044,53	Imex banka
31.7.2017	11	0,06			7.044,59	Imex banka
2.8.2017	12		32,00		7.012,59	Imex banka
31.8.2017	13	0,06			7.012,65	Imex banka
1.9.2017	14		32,00		6.980,65	Imex banka
7.9.2017	15		1.250,00	250,00	5.730,65	Pbiro doo - računovodstvo
30.9.2017	16	0,05			5.730,70	Imex banka
3.10.2017	17		250,00	50,00	5.480,70	Pbiro doo - računovodstvo
3.10.2017	17		48,30		5.432,40	Imex banka
31.10.2017	18	0,04			5.432,44	Imex banka
3.11.2017	19		48,30		5.384,14	Imex banka
6.11.2017	20		250,00	50,00	5.134,14	Pbiro doo - računovodstvo
30.11.2017	21	0,04			5.134,18	Imex banka
2.12.2017	22		48,30		5.085,88	Imex banka
8.12.2017	23		250,00	50,00	4.835,88	Pbiro doo - računovodstvo
31.12.2017	24	0,04			4.835,92	Imex banka
		13.000,42	8.164,50	950,00	4.835,92	

**Imex banka**

MB: 0971359

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22

BIC : IMXXHR22

Izvod prometa 2019015STEČAJNA MASA IZA GRUDA DOO U STEČ
RASTOČINE 3
51000 RIJEKAIzvod broj : 2019015 IBAN : HR2224920081100048121 Konto : 8001 ?IRO RA?UNI OSTALIH TRGOVA?KIH DRU?TAVA Deviza : 191
Datum : 02.05.2019

Dopušteno prekoračenje: 0,00 HRK

		Početno stanje	1.652,59		
Datum	Opis	Odjev	Priljev	Saldo	
02.05.2019	NAKNADA ZA:010419-300419 20190502-201-005701649310 F02	STEČAJNA MASA IZA GRUDA DOO U STEČ HR2224920081100048121	53,30	0,00	1.599,29
		Total	53,30	0,00	
		Završno stanje	1.599,29		