

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-7/2011-210

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVOGRADNJA d.d,u stečaju Slavonski Brod, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, na prijedlog stečajnog upravitelja, dana 10.studenog 2015.g.

riješio je

I – Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, nekretnina stečajnog dužnika NOVOGRADNJA d.d,u stečaju Slav.Brod i to:

- kč.br.2042/24, poslovna zgrada i dvorište br.Čaire sa 477m²

- kč.br.2042/36 zgrada i dvorište br.Čaire sa 230m²,

sve upisane u zk.ul. 4030 k.o Brodski Varoš.

Na nekretninama upisana je zabilježba da je prijenos prava vlasništva sa imena NOVOGRADNJA d.d. Slav.Brod, izvršen radi osiguranja novčane tražbine od 600.000,00 kn s promjenjivom kamatnom stopom od 14% godišnje u korist Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Slavonski Brod, pod br. Z-272/99 od 27.siječnja 1999.

II – Vrijednost nekretnina utvrđuje se u ukupnom iznosu od 1.974.161,00 kn

(slovima: jedan milijun devetstotina sedamdesetčetiristisućestotinu šezdeset jedna kuna).

III – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni sudac će zaključkom odrediti način i uvjete prodaje.

IV – U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slav.Brodu u navedenom zk.ulošku, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca ovog suda br. St-1/2009-34 od 3.studenog 2009. (sada St-7/2011) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NOVOGRADNJA d.d. Slav.Brod.

U stečajnu masu ušle su nekretnine označene u izreci ovog rješenja, a koje nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist vjerovnika Croatia osiguranje d.d.Zagreb.

Obzirom da razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na označenim nekretninama radi prisilnog namirenja svoje tražbine, stečajni upravitelj je podneskom od 6.11.2015. predložio da se iste izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 164 st. 1

Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12, dalje SZ).

Vrijednost nekretnina je utvrđena na temelju elaborata o procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Marković iz Slav.Broda.

Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno stečajni sudac će posebnim zaključkom utvrditi način i uvjete prodaje.

Iz navedenih razloga odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 164 st. 1 i 3 SZ-a.

U Slav. Brodu, 10.studenog 2015.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj

i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana objave rješenja

na e-oglasnoj ploči suda s tim da rok za žalbu počinje teći

protekom osmog dana od dana objave. Žalba se podnosi

Visokom trgovačkom sudu RH Zagreb u tri primjerka putem ovog Suda.

Dostaviti:

-steč.upravitelj

- razlučni vjerovnik: Croatia osiguranje d.d. Zagreb

- e-oglasna ploča Suda

- zk. odjel Općinskog suda u Slav.Brodu