



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-61023/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Bogovića iz Zagreba, I Savica 15, OIB: 41683943001, kojeg zastupa punomoćnik Ante Grlić-Radman, odvjetnik iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I) U zk. ul. 14940 k.o. Grad Zagreb, u kojem je upisana kč. br. 7541/2 dvorište, Savica I, površine 187 m², kč. br. 7541/3 dvorište, Savica I, površine 19 m² kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u svrhu izgradnje vatrogasne ispostave za industrijsku zonu Žitnjak za korist Direkcije za izgradnju industrijskih područja Grada Zagreba kao zastupnika vatrogasne brigade NOG-a u Zagrebu, Zrinjevac 17

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Josipa Bogovića radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 7541/2 kuća, Zagreb, Savica I broj 15, površine 109 m² i dvorište površine 94 m², ukupne površine 203 m², koja se formira na temelju geodetskog elaborata RN 54/2025 sa prijavnim listom za zemljišnu knjigu od kč. br. 7541/2 i kč. br. 7541/3 k.o. Grad Zagreb.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 8. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 8. lipnja 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Josipa Bogovića, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 14940 k.o. Grad Zagreb, u kojem je upisana kč. br. 7541/2 dvorište, Savica I, površine 187 m², kč. br. 7541/3 dvorište, Savica I, površine 19 m² kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u svrhu izgradnje vatrogasne ispostave za industrijsku zonu Žitnjak za korist Direkcije za

izgradnju industrijskih područja Grada Zagreba kao zastupnika vatrogasne brigade NOG-a u Zagrebu, Zrinjevac 17.

Predlagatelj navodi da upis u zk. ul. 14940 k.o. Grad Zagreb ne održava stvarno stanje obzirom na niz promjena koje su nastale. Navodi da iz posjedovnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove br. PL 170 k.o. Žitnjak, vidljivo je da je predlagatelj upisan u katastru zemljišta kao posjednik kč. br. 726/1 pov. 187 m² i 726/2 pov. 19 m². Kč. br. 726/1 k.o. Žitnjak odgovara prema staroj izmjeri kč. br. 7541/2 k.o. Grad Zagreb, dok kč. br. 726/2 k.o. Žitnjak odgovara prema staroj izmjeri kč. br. 7541/3. k.o. Grad Zagreb. Kč. br. 7541/2 i 7541/3 su se priloženim geodetskim elaboratom (u sklopu kojeg je prijavni list za zemljišnu knjigu) spojili u kč. br. 7541/2 kuća, Zagreb, Savica I. 15 pov. 109 m², dvorište pov. 94 m², ukupne pov. 203 m², uz istovremenu promjenu oblika površine i načina uporabe katastarske čestice. Sve promjene u katastru zemljišta, nisu se provodile u zemljišnoj knjizi, zbog čega je na predmetnim nekretninama ostalo upisano društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja u svrhu izgradnje vatrogasne ispostave za industrijsku zonu - Žitnjak, u korist Direkcije za izgradnju industrijskih područja Grada Zagreba (kao zastupnik vatrogasne brigade NOG -a u Zagrebu), Zrinjevac br. 17, Zagreb od 1963., kojem podatku zemljišnoknjižni sud ne može dati prednost u odnosu na stanje u katastru zemljišta, koje se ukazuje novijim i ažurnijim u odnosu na ono što je upisano u zk. ul. 14940 k.o. Grad Zagreb. Uz prijedlog prilaže posjedovni list Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove br. P.L. 170 k.o. Žitnjak, obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu G.U za katastar i geodetske poslove od 19.3.2025., geodetski elaborat br. RN 54/2025 k.o. Žitnjak sa potvrdom G.U za katastar i geodetske poslove od 19.03.2025., rješenje o izvedenom stanju od 10.8.2015. klasa: UP/I 350-05/2013-007/15549, ur. br. 251-13-22/117-2015-9, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-5034/88 od 27.10.1989., ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12.8.1991., rješenje Općinskog suda u Zagrebu br. O-1880/97 od 29.6.1998. i kupoprodajni ugovor od 18.5.2000. Predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 7541/2 kuća, Zagreb, Savica I broj 15, površine 109 m² i dvorište površine 94 m², ukupne površine 203 m² uz zabilježbu da je za kuću, Zagreb, Savica I. 15 na kč. br. 7541/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju od 10.08.2015., klasa: UP/I 350-05/2013-007/15549 ur.br. 251-13-22/117-2015-9.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 8. svibnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 8. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 14. travnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Ante Grlić-Radman
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prijedlog s priložima
3. OGDO Zagreb, uz prijedlog s priložima
4. e-oglasna ploča suda 8. svibnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 12:
26

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1850888287a42062

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-