



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-30/2015-130

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24, 8. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao kat.čest. 2556/34, dvor i poslovna zgrada ukupne površine 1142 m², upisana u ZK uložak broj 1064, K.O. Donji Muć, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu TOMMY 1992 d.o.o., Split, Domovinskog rata 83, OIB: 22075632154.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu TOMMY 1992 d.o.o., Split, Domovinskog rata 83, OIB: 22075632154, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca TOMMY 1992 d.o.o., Split, Domovinskog rata 83, OIB: 22075632154, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/12-01/274, Ur.broj: 04-06-13-274-15 od 21. ožujka 2013. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe na dužnikom (upis pod brojem Z-854/13),
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-30/2015 od 25. travnja 2014. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-6232/2016),
- uknjižbe založnih prava u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i RH, Ministarstva financija (upisi pod brojem Z-2361/10 i Z-493/11),
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-12248/2019).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-97 od 29. ožujka 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169.

stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-121 od 3. prosinca 2019., a koje je postalo pravomoćno 17. prosinca 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu TOMMY 1992 d.o.o. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplati kupovninu u iznosu od 2.672.985,18 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 240.000,00 kuna, dakle iznos od 2.432.985,18 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 2. siječnja 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je 30. prosinca 2019. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca TOMMY 1992 d.o.o. u iznosu od 2.432.985,18 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 240.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos od 2.672.985,18 kuna za predmetnu nekretninu.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac TOMMY 1992 d.o.o. u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 8. siječnja 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- TOMMY 1992 d.o.o., Split, Domovinskog rata 83
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 3. prosinca 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, uz rješenje o dosudi od 3. prosinca 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-bd50d**

Kontrolni broj: **0a55a-c1c2a-35d4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.