



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1791

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, 27. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Tomislavu Resmanu, Prigornica 50, Zagreb, OIB: 56716866378 dosuđuje se:

a) nekretnina pod red. br. 35. zaključka o prodaji ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 14. svibnja 2019: 12. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Povljana, što u naravi predstavlja dvosobni stan u suterenu, oznake „S12“, površine 50,07m<sup>2</sup>, s pripatcima: vrt „V12“ i parkiralište „P12“ površine 42,37m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 92,44m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S12“, „V12“ i „P12“, početna cijena 264.060,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze.

II. Predmetna nekretnina opisana u točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Tomislavu Resmanu, Prigornica 50, Zagreb, OIB: 56716866378 nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine, što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 14. svibnja 2019. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/ i 14/.

III. Kupac Tomislav Resman, Prigornica 50, Zagreb, OIB: 56716866378 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 265.000,00 kuna uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine (odnosno 66.250,00 kuna), sve umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 26.500,00 kuna, a što ukupno iznosi 304.750,00 kuna, u roku od 30 dana računajući od dana održanog ročišta za dražbu 16. srpnja 2019. Kupovnina se polaže na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu br. HR1623900011300000664 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb s naznakom na broj predmeta 4.St-770/2011.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Tomislav Resman, Prigornica 50, Zagreb, OIB: 56716866378 u cijelosti položi kupovninu u iznosu od 265.000,00 kuna uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine (odnosno 66.250,00 kuna), sve umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 26.500,00 kuna, a što ukupno

iznosi 304.750,00 kuna, Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Tomislava Resmana, Prigornica 50, Zagreb, OIB: 56716866378 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona.

V. Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine i potvrde ovog stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi predmetne nekretnine.

VI. Primjerak ovog rješenja bit će dostavljen Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Ovo rješenje o dosudi bit će istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-770/11 od 16. siječnja 2012. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split.

Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757.

U naprijed navedenom stečajnom postupku rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-770/2011 od 14. svibnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom ovog suda poslovni broj 4.St-770/2011 od 14. svibnja 2019. bilo je određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku predmetne nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dan 16. srpnja 2019.

Za usmenu javnu dražbu pristigla je jedna uplata jamčevine za nekretninu pod red. br. 35.; 12. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja dvosobni stan u suterenu, oznake „S12“, površine 50,07m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrt „V12“ i parkiralište „P12“ površine 42,37m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 92,44m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S12“, „V12“ i „P12“ čija početna cijena iznosi 264.060,00 kuna i u koju cijenu nisu uključene porezne obveze i to od ponuditelja Tomislava Resmana na iznos od 265.000,00 kuna.

Nakon toga, sud je održao ročište za dražbu sa jedinim ponuditeljem Tomislavom Resmanom koji je ponudio iznos od 265.000,00 kuna za kupnju nekretnine, i time ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Radi navedenog, temeljem odredbi članka 164. SZ. članak 98., 100., 101. i 103. Ovršnog zakona, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. kolovoza 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka, a u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. Tomislavu Resmanu, Prigornica 50, Zagreb
2. Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeve 1/3
3. Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, radi zabilježbe rješenja odmah i po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča
5. spis

Broj zapisa: **1788d-8a142**

Kontrolni broj: **030f6-8abdf-c616e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.