



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-2991/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. [Josipa Božinovića iz Splita, Pujanke 22, OIB: 99159802107](#), pod 2. [Marine Batovanja, Kamen, Hrvatskih vitezova 25, OIB: 28552717109](#), pod 3. [Vedrana Kovačića iz Splita, Palmina 58, OIB: 90419517762](#) i pod 4. [Gordane Alujević iz Splita, Starčevićeva 22, OIB: 96820485270](#), svi zastupani po punomoćnici Sonji Hajek, odvjetnici u Trogiru, Gradska 16, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. travnja 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zgr. 3048/2, čest. zgr. 3048/3 i čest.zgr. 3048/4 ZU 4632 KO Split te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Josip Božinović, Split, Pujanke 22, OIB: 99159802107 za 1/3 dijela
- Marina Batovanja, Kamen, Hrvatskih vitezova 25, OIB: 28552717109 za 1/6 dijela
- Vedran Kovačić, Split, Palmina 58, OIB: 90419517762 za 1/6 dijela
- Gordana Alujević, Split, Starčevićeva 22, OIB: 96820485270 za 1/3 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Glavina Tereza ud. Frane za 1/24 dijela, Glavina Marko p. Ante za 1/24 dijela, Božinović Josip p. Mate za 11/48 dijela, Božinović Joško p. Mate za 11/144 dijela, Batovanja Marina za 11/72 dijela, Kovačić Vedran za 11/72 dijela, Alujević Gordana za 44/144 dijela; brisanja zabilježbe pokretanja postupka eksproprijacije upisano pod brojem Z-2392/87 i tereta upisanih pod brojem 1044 od 22. novembra 1911

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-2991/25 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 23. siječnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zgr. 3048/2, čest.zgr. 3048/3 i čest.zgr. 3048/4 ZU 4632 KO Split s prijavom da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-2991/25 od 6. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 13. listopada 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 13. studenog 2025. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina i to predlagatelj pod 1. za 1/3 dijela, predlagateljica pod 2. za 1/6 dijela, predlagatelj pod 3. za 1/6 dijela i predlagateljica pod 4. za 1/3 dijela temeljem nasljeđivanjem od svojih prednika i to predlagatelj pod 1. od svoje majke Božinović Marije ud Mate rješenjem o nasljeđivanju O-1174/90 i oca Božinović Mate pok Petra rješenjem o nasljeđivanju O-99/69.

Predlagatelji pod 2. i 3. da su svoje dijelove nekretnina stekli od svoje majke Anke Kovačić rođ. Božinović pok. Mate rješenjem o nasljeđivanju O-4889/17, a Anka od svoje majke već spomenute Božinović Marije ud Mate, a ona od Božinović Mate. Predlagateljica pod 4. je svoj dio nekretnine stekla nasljeđivanjem od svoje majke Božinović-Mršić Nevenke pok. Mate rješenjem o nasljeđivanju O-65/19, a Nevenka od svoje majke Božinović Marije i oca Božinović Mate.

Zajednički prednik predlagatelja Mate Božinović da je da je predmetne nekretnine kupio od Glavina Line ud. Ante temeljem Kupoprodajne pogodbe od 6.10.1950., kojom je isti kupio predmetnu nekretninu u naravi prizemnicu sa jednim stanom i vrtom. Predmetna nekretnina je ograđena sa svih strana, a sa sjeverne strane graniči sa javnom prometnicom. Predlagatelje i njihove prednike nitko nikada nije ometao u posjedu i vlasništvu, te su isti upisani i kao posjednici na predmetnim nekretninama.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: izvod iz katastarskog plana, Rješenje broj 18209/49, prijepis posjedovnog lista 333, Rješenje o nasljeđivanju O-1174/90 od 17.5.1991., Rješenje o nasljeđivanju O-99/69 od 27. svibnja 1969., Rješenje o nasljeđivanju O-65/19 od 2. svibnja 2019., Rješenje o nasljeđivanju O-4889/17 UPP/OS-106/17 od 6.2.2018., Identifikacija čestica Klasa: 930-04/25-04/597 Urbroj: 541-28-04-01/3-25-2 od 3.7.2025, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, Tripodij d.o.o, te saslušanjem svjedoka Vjekoslava Kovačića i Nenada Barića koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja, a posebno činjenicu da su predmetne nekretnine u dugogodišnjem posjedu predlagatelja i njihovih prednika koji su u istoj živjeli.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

8. Odluka o brisanju postupka eksproprijacije je donesena temeljem odredbe čl.89.st.1. ZZK, a u svezi s odredbom čl.90.st.5. ZZK, dok se odluka o brisanju tereta pod brojem 1044/1911 temelji na činjenici da e ista ne odnosi na predmetne nekretnine.

Split, 22. travnja 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Sonja Hajek, Gradska 16, Trogir
2. Grad Split, Branimirova obala 17, Split

Dostava putem e-oglasne ploče: Glavina Tereza ud. Frane, Glavina Marko pok. Ante, Božinović Josip pok. Mate

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.04.2026 08:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z185376984add79df