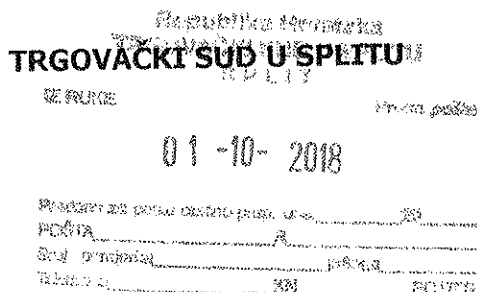


U Splitu, dana 16.05. 2016. godine



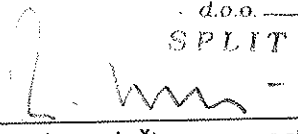
Posl.br.: St-1473/2015

Predlagatelj: **FINANCIJSKA AGENCIJA**, Regionalni centar Split, Mažuranićevo
šetalište 24b, **OIB: 85821130368.**

Dužnik: **HEKON d.o.o.**, iz Splita, Dubrovačka 3a,
OIB: 09298720473, zastupan po direktoru Antić Nenadu, iz
Splita, Ostravska 3, OIB: 26888734604.

**POPIS IMOVINE I OBVEZA
SUKLADNO ODREDBAMA
STEČAJNOG ZAKONA**

U rubriciranom predmetu dužnik HEKON d.o.o., iz Splita, Dubrovačka 3a, OIB: 09298720473, zastupan po direktoru Nenadu Antiću, sukladno Oglasu naslovnog suda od dana 03.05.2016. godine u otvorenom roku u prilogu dostavlja *Popis imovine i obveza* od dana 16.05 2016. godine ovjeren od strane Javnog bilježnika iz Splita,

HEKON
d.o.o.
SPLIT

osoba ovlaštena za zastupanje

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA
(čl.17. Stečajnog zakona)

- 1. Nekretnine i pokretnine dužnika** (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- 2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima:**

NEMA

- 3. Novčane i nenovčane tražbine dužnika:**

A. Novčano potraživanje prema dužniku HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB: 22170158094, temeljem Rješenja Financijske Agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, KLASA: UP-I/110/07/12-01/671, URBROJ: 04-06-14-671-193 od dana 07.02.2014. godine u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. u iznosu od 4.373.194,46 kn (Rješenje s tablicom utvrđenih tražbina u privitku), s time da je Oglasom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Stpn-96/2014-13 od dana 13.01.2015. godine utvrđen prekid postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. (oglas u privitku)

B. Novčano potraživanje temeljem nepravomoćne Presude Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-843/2013 od dana 16.05.2014. godine u iznosu od 15.368,02 kn (presuda u privitku).

- 4. Druga prava koja čine imovinu dužnika**

NEMA

- 5. Novčana sredstva na računima dužnika**

0,00 KN

- 6. Druga imovina dužnika**

1. Bušilica	knjig.vrijednost:	629,70 kn
2. Motorna pila	knjig.vrijednost:	525,00 kn
3. Čekić udarni	knjig.vrijednost:	1.688,26 kn
4. Vibraciona pila	knjig.vrijednost:	1.003,45 kn
5. Računalo	knjig.vrijednost:	1.315,26 kn

- 7. Razlučna prava na imovini dužnika:**

NEMA

8. Izlučna prava:

NEMA

9. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visina ili opis tražbine koja je predmet postupka:

A. Novčano potraživanje prema dužniku HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB: 22170158094, temeljem Rješenja Financijske Agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, KLASA: UP-I/110/07/12-01/671, URBROJ: 04-06-14-671-193 od dana 07.02.2014. godine u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. u iznosu od 4.373.194,46 kn (Rješenje s tablicom utvrđenih tražbina u privitku), s time da je Oglasom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Stpn-96/2014-13 od dana 13.01.2015. godine utvrđen prekid postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. (oglas u privitku);

B. Novčano potraživanje temeljem nepravomoćne Presude Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-843/2013 od dana 16.05.2014. godine u iznosu od 15.368,02 kn (presuda u privitku).

HEKON
d.o.o.
SPLIT

osoba ovlaštena za zastupanje

POPIS IMOVINE
(čl.17. Stečajnog zakona)

1. Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima:

NEMA

3. Novčane i nenovčane tražbine dužnika:

A. Novčano potraživanje prema dužniku HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB: 22170158094, temeljem Rješenja Financijske Agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, KLASA: UP-I/110/07/12-01/671, URBROJ: 04-06-14-671-193 od dana 07.02.2014. godine u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. u iznosu od 4.373.194,46 kn (Rješenje s tablicom utvrđenih tražbina u privitku), s time da je Oglasom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Stpn-96/2014-13 od dana 13.01.2015. godine utvrđen prekid postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. (oglas u privitku)

B. Novčano potraživanje temeljem nepravomoćne Presude Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-843/2013 od dana 16.05.2014. godine u iznosu od 15.368,02 kn (presuda u privitku).

4. Druga prava koja čine imovinu dužnika

NEMA

5. Novčana sredstva na računima dužnika

0,00 KN

6. Druga imovina dužnika

1. Bušilica	knjig.vrijednost:	629,70 kn
2. Motorna pila	knjig.vrijednost:	525,00 kn
3. Čekić udami	knjig.vrijednost:	1.688,26 kn
4. Vibraciona pila	knjig.vrijednost:	1.003,45 kn
5. Računalo	knjig.vrijednost:	1.315,26 kn

7. Razlučna prava na imovini dužnika:

NEMA

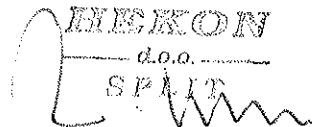
8. Izlučna prava:

NEMA

9. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visina ili opis tražbine koja je predmet postupka:

A. Novčano potraživanje prema dužniku HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB: 22170158094, temeljem Rješenja Financijske Agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, KLASA: UP-I/110/07/12-01/671, URBROJ: 04-06-14-671-193 od dana 07.02.2014. godine u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. u iznosu od 4.373.194,46 kn (Rješenje s tablicom utvrđenih tražbina u privitku), s time da je Oglasom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Stpn-96/2014-13 od dana 13.01.2015. godine utvrđen prekid postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. (oglas u privitku);

B. Novčano potraživanje temeljem nepravomoćne Presude Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-843/2013 od dana 16.05.2014. godine u iznosu od 15.368,02 kn (presuda u privitku).


HEKON
d.o.o.
SPLIT

osoba ovlaštena za zastupanje

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 09298720473 Knjigovodstvena godina: 2018.
 Naziv poreznog obveznika: HEKON D.O.O. Datum obračuna: 27.9.2018.
 Adresa obveznika: SPLIT, DUBROVAČKA 3/A Nadležna ispostava: 3421, Split

Računi							
Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Dosp. dug	Kamate	Ukupno dosp.	
1015 pos.porez prom.rab.auto.	0,00	70,47	- 70,47	- 70,47	0,00	- 70,47	- 70,47
1317 porez na cmv	0,00	604,84	- 604,84	- 604,84	0,00	- 604,84	- 604,84
1406 por.na doh.nesamost.rad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1651 porez na dobit	0,00	12.000,00	- 12.000,00	- 12.000,00	0,00	- 12.000,00	- 12.000,00
1783 p.p. nekretnina	0,00	42,93	- 42,93	- 42,93	0,00	- 42,93	- 42,93
5262 članarina H.G.K.	2.970,41	0,00	2.970,41	2.970,41	118,47	3.088,88	3.088,88
5278 doprinos H.G.K.	90,98	0,00	90,98	90,98	3,03	94,01	94,01
8109 MO-poslodavac pravna os.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8400 ZO-poslodavac pravna os.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8559 ZO-zaš.rad-posl.prav.os.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8702 dop.ZAP-ob.pra.i fiz.os.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO:	3.061,39	12.718,24	- 9.656,85	- 9.656,85	121,50	- 9.535,35	- 9.535,35
Predznak '-': stanje preplate							
Bez predznaka: stanje duga							

- po de
 - de
 - dug

KNJIGOVODSTVENA KARTICA						
OIB:	09298720473	Knjigovodstvena godina:		2018.		
Naziv poreznog obveznika:	HEKON D.O.O.	Datum obračuna:		31.12.2016.		
Adresa obveznika:	SPLIT, DUBROVAČKA 3/A	Nadležna ispostava:		3421, Split		
Računi						
	Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Dosp. dug	Kamate
1015	pos.porez prom.rab.auto.	0,00	70,47	- 70,47	- 70,47	0,00
1201	porez na dodanu vrijed.	342.517,09	0,00	342.517,09	342.517,09	0,00
1317	porez na cmv	0,00	604,84	- 604,84	- 604,84	0,00
1406	por.na doh.nesamost.rad	9.262,09	0,00	9.262,09	9.262,09	0,00
1651	porez na dobit	0,00	12.000,00	- 12.000,00	- 12.000,00	0,00
1902	pos.por.na plaće mir.,dr	32.809,06	0,00	32.809,06	32.809,06	0,00
2003	MO-II-posloda.pravna os.	755,85	0,00	755,85	755,85	0,00
2848	p.p. nekretnina	0,00	42,93	- 42,93	- 42,93	0,00
5262	članarina H.G.K.	4.608,54	0,00	4.608,54	4.608,54	0,00
5278	doprinos H.G.K.	932,22	0,00	932,22	932,22	0,00
8109	MO-poslodavac pravna os.	28.022,92	0,00	28.022,92	28.022,92	0,00
8400	ZO-poslodavac pravna os.	21.577,86	0,00	21.577,86	21.577,86	0,00
8559	ZO-zaš.rad-posl.prav.os.	719,28	0,00	719,28	719,28	0,00
8702	dop.ZAP-ob.pra.i fiz.os.	2.445,53	0,00	2.445,53	2.445,53	0,00
SVEUKUPNO:		443.650,44	12.718,24	430.932,20	430.932,20	0,00
						Predznak "+": stanje preplate
						"Bez predznaka": stanje duga

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 09298720473 Knjigovodstvena godina: 2018.

Naziv poreznog obveznika: HEKON D.O.O. Datum obračuna: 31.12.2017.

Adresa obveznika: SPLIT, DUBROVAČKA 3/A Nadležna ispostava: 3421, Split

Računi						
Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Dosp. dug	Kamate	Ukupno dosp.
1015 pos.porez prom.rab.auto.	0,00	70,47	- 70,47	- 70,47	0,00	- 70,47
1201 porez na dodanu vrijed.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1317 porez na cmv	0,00	604,84	- 604,84	- 604,84	0,00	- 604,84
1406 por.na doh.nesamost.rad	502,54	0,00	502,54	502,54	0,00	502,54
1651 porez na dobit	0,00	12.000,00	- 12.000,00	- 12.000,00	0,00	- 12.000,00
1783 p.p. nekretnina	0,00	42,93	- 42,93	- 42,93	0,00	- 42,93
1902 pos.por.na plaće,mir.,dr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2003 MO-ll-poslodavac pravna os.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5262 članarina H.G.K.	3.740,90	0,00	3.740,90	3.740,90	0,00	3.740,90
5278 doprinos H.G.K.	215,30	0,00	215,30	215,30	0,00	215,30
8109 MO-poslodavac pravna os.	951,73	0,00	951,73	951,73	0,00	951,73
8400 ZO-poslodavac pravna os.	713,81	0,00	713,81	713,81	0,00	713,81
8559 ZO-zaš.rad-posl.prav.os.	23,81	0,00	23,81	23,81	0,00	23,81
8702 dop.ZAP-ob.pra.i fiz.os.	80,90	0,00	80,90	80,90	0,00	80,90
SVEUKUPNO:		6.228,99	12.718,24	- 6.489,25	0,00	- 6.489,25
Predznak "-": stanje priplate						
Bez predznaka: stanje duga						

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 09298720473 Knjigovodstvena godina: 2018.
 Naziv poreznog obveznika: HEKON D.O.O. Datum obračuna: 31.12.2017.
 Adresa obveznika: SPLIT, DUBROVAČKA 3/A Nadležna ispostava: 3421, Split

Knjigovodstvena kartica	1201 porez na dodanu vrijed.	3421 Split
-------------------------	------------------------------	------------

Stavke							
Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	God. za koju se knjiži	Duguje	Potražuje
000-001-001	1.1.2017.	1.1.2017.	409	139 Z.kam.pog	2011	25.726,34	0,00
000-001-001	1.1.2017.	1.1.2017.	409	139 Z.kam.pog	2016	15.761,54	0,00
000-001-001	1.1.2017.	1.1.2017.	409	139 Z.kam.pog	2015	20.545,57	0,00
000-001-001	1.1.2017.	1.1.2017.	409	139 Z.kam.pog	2014	23.747,60	0,00
000-001-001	1.1.2017.	1.1.2017.	409	139 Z.kam.pog	2013	23.747,60	0,00
000-001-001	1.1.2017.	1.1.2017.	409	139 Z.kam.pog	2012	23.747,60	0,00
000-001-001	1.1.2017.	1.1.2017.	409	139 Z.kam.pog	2010	11.344,20	0,00
000-001-001	1.1.2017.	1.1.2017.	409	130 Dug	2010	181.532,99	0,00
000-001-001	1.1.2017.	1.1.2017.	409	130 Dug	2009	16.363,65	0,00
001-00001	1.1.2017.	14.6.2017.	409	176 Otp.zas.k	2016	- 15.761,54	0,00
001-00001	1.1.2017.	14.6.2017.	409	176 Otp.zas.k	2015	- 20.545,57	0,00
001-00001	1.1.2017.	14.6.2017.	409	176 Otp.zas.k	2014	- 23.747,60	0,00
001-00001	1.1.2017.	14.6.2017.	409	176 Otp.zas.k	2013	- 23.747,60	0,00
001-00001	1.1.2017.	14.6.2017.	409	176 Otp.zas.k	2012	- 23.747,60	0,00
001-00001	1.1.2017.	14.6.2017.	409	176 Otp.zas.k	2011	- 25.726,34	0,00
001-00001	1.1.2017.	14.6.2017.	409	175 Otp.zas.d	2009	- 16.363,65	0,00
001-00001	1.1.2017.	14.6.2017.	409	176 Otp.zas.k	2010	- 11.344,20	0,00
001-00001	1.1.2017.	14.6.2017.	409	175 Otp.zas.d	2010	- 181.532,99	0,00
421-053-024	31.1.2017.	21.2.2017.	409	131 PDV-4Kv	2016	0,00	0,00
421-053-021	2.5.2017.	24.4.2017.	409	131 PDV-1Kv	2017	0,00	0,00
SVEUKUPNO:						0,00	0,00

Na poslovni broj: 12 St-1473/2015
TRGOVAČKOM sudu u SPLITU

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj: HEKON d.o.o. Split, Dubravačka 3A

Ovršenik: OIB 09298720473

PROKAZNI POPIS IMOVINE

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD SPLIT
16-05-2016

I. U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate!

Predano za poštu u skladu s: 16-05-2016
POŠTA
Dolj. primljeno
Telef. prijava

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj 12 St-1473/2015 podnosim sudu popis svoje imovine na obrascima dodataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list A - nekretnine, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list B - pokretnine, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list C - imovinska prava na tuđim stvarima, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list D - novčane tražbine, na: 1 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list E - nenovčane tražbine, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list F - novčana sredstva na računima, na: ništa lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list G - druga imovina, na: 1 lista.

III. Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

Split 16.05.2016.

SPLIT
d.o.o.
HEKON
Potpis ovršenika

Napomene:

1. Navesti novčanu tražbinu radi čije se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznoga popisa imovine.
3. Ovisno o vrsti imovine koju ovršenik ima potrebno je upisati broj listova koji se prilažu — npr. ako se prilažu dva lista A — upisati slovima: dva, ako se ne prilaže niti jedan list E (jer ovršenik nema nenovčanih tražbina) upisati slovima: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik potpisuje pred sudom.

HEKON
d.o.o.
SPLIT

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je stranka:

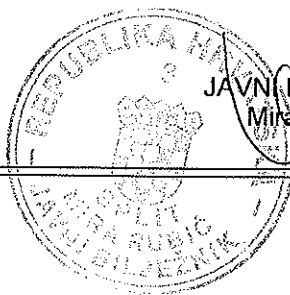
NENAD ANTIĆ, OIB 26888734604, Split, Ostravska 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102359859 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, kao član uprave HEKON d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 3/a, OIB 09298720473, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060094852, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 st. 4 ZJ naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2284/16
U Splitu, 16.05.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić

"HEKON" d.o.o. Split

IZVODIŠĆ RADOVA - IME (NAZIV)

"HOTELI NOVI" d.o.o. - Novi Vinodolski

NARUČITELJ RADOVA - IME (NAZIV)

Novi Vinodolski

NARUČITELJ RADOVA - ADRESA

1824201

MB, JMBG - PORUČNI BROJ NARUČIOČA

22170158094

MB - OSOBNI IDENTIFIKACIJSKI BROJ NARUČIOČA

1372173

MB, JMBG - PORUČNI BROJ IZVODIŠĆA

9298720473

MB - OSOBNI IDENTIFIKACIJSKI BROJ IZVODIŠĆA

Paviljoni - "hoteli Novi"

OBJEKT

2330003-1100051529 Splitska banka

BRANJE RAČUNA I BANKA IZVODIŠĆA

Novi Vinodolski, 02.06.2010.

MJEŠTO IZDAVANJA I MJEŠTO PISANJA

R - 1

OKONČANA SITUACIJA

I	1. UGOVOR br. 1/2007, dodatak br. 1, br. 2, br. 3 i br. 4, br. 5	IZNOS:	4.591.904,91	Kn
	2. PDV 22% (do pr. situacije br. 15)	IZNOS:	851.173,85	Kn
	3. PDV 23% (po ovoj situaciji)	IZNOS:	166.274,56	Kn
	4. UKUPNO (1+2+3)	IZNOS:	5.609.353,32	Kn
II	1. UKUPNA VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA	IZNOS:	4.591.904,91	Kn
	2. UKUPNA VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA (do situacije	IZNOS:	3.868.972,06	Kn
	3. PDV 22%	IZNOS:	851.173,85	Kn
	4. VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI	IZNOS:	722.932,85	Kn
	5. PDV 23%	IZNOS:	166.274,56	Kn
	6. UKUPNO (2+3+4+5)	IZNOS:	5.609.353,32	Kn
III	1. VRIJEDNOST RADOVA PO PRIETHODNOJ SITUACIJI	IZNOS:	3.868.972,06	Kn
	2. PDV 22%	IZNOS:	851.173,85	Kn
	3. UKUPNO (1+2)	IZNOS:	4.720.145,91	Kn
IV	1. VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI	IZNOS:	722.932,85	Kn
	2. PDV 23%	IZNOS:	166.274,56	Kn
	3. UKUPNO (1+2)	IZNOS:	889.207,41	Kn
V	1. RAZLIKA ZA UPLATU (II.1. - III.1.)	IZNOS:	722.932,85	Kn
	2. PDV 23%	IZNOS:	166.274,56	Kn
	3. UKUPNO ZA UPLATU (1+2)	IZNOS:	889.207,41	Kn

HEKON
d.o.o.
SPLIT
IZVODIŠĆ RADOVA

NARUČITELJ GRADNJE

PRIMATELJ POTRAŽIVANJA - CESIONAR: ERSTE FACTORING d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2, MB: 2058049, kojeg zastupaju Vedran Nojić – član Uprave i Vesna Šojat – predsjednica Uprave (u daljnjem tekstu: Cesionar)

i

USTUPITELJ POTRAŽIVANJA - CEDENT: HEKON d.o.o., Split, Dubrovačka 3a, MB: 1372173, kojeg zastupa: Nenad Antić – član Uprave (u daljnjem tekstu: CEDENT),

i

DUŽNIK - CESUS: HOTELI NOVI d.o.o., Kralja Tomislava 4, 51250 Novi Vinodolski MB 1824201, kojeg zastupa: Zlatko Mikulić – član Uprave (u daljnjem tekstu: CESUS),

sklapaju u Zagrebu, dana 20.11.2008. godine slijedeći

ANEKS br. 1 UGOVORA O CESIJI
Broj 792/1

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.07.2008. godine sklopile Ugovor o cesiji broj 792/1 (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor), kojim Cedent cedira Cesionaru potraživanja prema Cesusu temeljem Osnovnog Ugovora u ukupnom iznosu 1.026.928,41 HRK (jedanmilijundvadesetšestisućadevetstodvadesetosamkuna i četrdesetjednalipa).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem članka 3. stavak 2. Osnovnog ugovora regulirano da će cjelokupan cedirani iznos, Cesus platiti Cesionaru najkasnije do 12.02.2009. godine.

Članak 3.

Ovim aneksom mijenja se članak 3. stavak 2. Osnovnog ugovora, koji sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će cjelokupan iznos naznačen u članku 1. ovog Ugovora Cesus platiti Cesionaru najkasnije do 29.07.2009. godine ”

Članak 4.

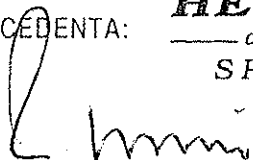
Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju iste.

Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan (1) za Cedenta, jedan (1) za Cesusa i jedan (1) za Cesionara.

za CEDENTA:

HEKON
d.o.o.
SPLIT



HOTELI **NOVI**
d.o.o.
NOVI VINODOLSKI

za CESUSA:



za CESIONARA:



ERSTE FACTORING
d.o.o.
ZAGREB
3

sugi.

PRIMATELJ POTRAŽIVANJA - CESIONAR: **ERSTE FACTORING d.o.o.**, Zagreb, Ivana Lučića 2, MB: 2058049, kojeg zastupaju Vedran Nojić – član Uprave i Vesna Šojat – predsjednica Uprave (u daljnjem tekstu: **CESIONAR**)

i

USTUPITELJ POTRAŽIVANJA - CEDENT: **HEKON d.o.o.**, Split, Dubrovačka 3a, MB: 1372173, kojeg zastupa: Nenad Antić – član Uprave (u daljnjem tekstu: **CEDENT**),

i

DUŽNIK - CESUS: **HOTELI NOVI d.o.o.**, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, MB: **1824201**, kojeg zastupa: Zlatko Mikulić – član Uprave (u daljnjem tekstu: **CESUS**),

sklapaju u Zagrebu, dana 22.07.2008. godine slijedeći

UGOVOR O CESIJI 792/1

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju Opće uvjete poslovanja **Cesionara** (u daljnjem tekstu: **OUP**) sastavnim dijelom ovog Ugovora, te izjavljuju da su ih proučili i u cijelosti razumjeli.

1.2. Odredbe i uvjeti OUP će se primjenjivati u slučaju kada se ovim Ugovorom i njegovim aneksima, drugačije ne određuje i/ili ako između **Cesionara**, **Cedenta** i **Cesusa** nije pismeno drugačije ugovoreno.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent** temeljem Specifikacije dospjelih potraživanja, ima potraživanja prema **Cesusu** u iznosu **1.026.928,41 HRK (jedan milijundvadesetšest tisućadevetstodvadesetosamkuna i četrdesetjednalipa)** (u daljnjem tekstu: **Specifikacija**).

2.2. Specifikacija se nalazi u prilogu ovog ugovora.

2.3. Potpisom ovog ugovora, **Cedent** cedira **Cesionaru** potraživanja iskazana temeljem Specifikacije, u ukupnom iznosu od **1.026.928,41 HRK (jedan milijundvadesetšest tisućadevetstodvadesetosamkuna i četrdesetjednalipa)** (u daljnjem tekstu: **Cedirana potraživanja**).

Članak 3.

3.1. **Cedirano potraživanje** u ukupnom iznosu od **1.026.928,41 HRK** (**jedanmilijundvadesetšeststisućadevetstodvadesetosamkunaičetrdesetjednalipa**) **Cesus** je dužan platiti isključivo na račun **Cesionara**, koji se vodi kod **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** Rijeka, broj računa 2402006-1100460293.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će cjelokupan iznos **Cedirano potraživanja** iz stavka 1. ovog članka, **Cesus** platiti **Cesionaru** do **12.02.2009. godine**.

3.3. **Cesionar** je dužan za **Cedirano potraživanje** platiti **Predujam Cedentu**, u postotnom iznosu od 99,99 % od nominalnog iznosa **Cedirano potraživanja** u ukupnom iznosu od **1.026.928,41 HRK** (**jedanmilijundvadesetšeststisućadevetstodvadesetosamkunaičetrdesetjednalipa**) (u daljnjem tekstu: **Predujam**), na račun **Cedenta** koji se vodi kod poslovne banke: **SG-SPLITSKA BANKA d.d.** broj: **2330003-1100051529**.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se **Predujam** iz prethodnog stavka obračunati po srednjem tečaju **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** Rijeka (u daljnjem tekstu: **ESB**) za **EUR** na dan isplate **predujma**. **Klijent** potpisom ovog Ugovora izriječno potvrđuje da je upoznat s mogućim promjenama obveznog iznosa o dospijeću u kunama nastalih uslijed promjene tečaja za **EUR**, te pristaje na posljedice i prihvaća sve eventualne rizike koji će ili mogu nastupiti uslijed promjene tečaja za **EUR** na dan uplate cjelokupnog iznosa mjeničnog potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora.

3.5. **Cesionar** je dužan isplatiti **Predujam Cedentu** u roku 3 (tri) radna dana od dana potpisivanja ovog Ugovora isključivo ukoliko su **Cedent** i **Cesus** ispunili sve obveze iz ovog Ugovora.

3.6. Nakon urednog ispunjenja cjelokupnog **Cedirano potraživanja** od strane **Cesusa**, **Cesionar** je dužan isplatiti **Cedentu** iznos **Cedirano potraživanja** umanjen za iznos isplaćenog **Predujma** i troškova opisanih u članku 9. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu **Iznos ostatka glavnice**), najkasnije do 10. slijedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je uredno izvršena uplata cjelokupnog **Cedirano potraživanja** od strane **Cesusa**, iz članka 2. ovog Ugovora.

3.7. **Iznos ostataka glavnice** izračunava se na način da od ukupnog iznosa **Vrijednosti Cedirano potraživanja** oduzimamo **kunsku protuvrijednost isplaćenog Predujma** i troškova opisanih u članku 9. ovog Ugovora. **Kunsa protuvrijednost isplaćenog Predujma** predstavlja: iznos **Predujma** u **EUR** obračunat sukladno stavku 3.2. ovog članka, obračunat po srednjem tečaju **ESB** za **EUR** na dan uplate ukupnog iznosa **Cedirano potraživanja**.

3.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, ukoliko **Iznos ostatka glavnice** nije dovoljan da se iz njega podmire svi troškovi opisani u članku 9. ovog Ugovora, **Cesus** razliku podmiriti **Cesionaru** sve prema obračunu **Cesionara**, uplatom na račun **Cesionara** koji se vodi kod **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.** Rijeka, broj 2402006-1100460293, u roku 15 (petnaest) dana od dana primitka obračuna.

3.9. **Cesus** je dužan **Cesionaru** platiti ugovorenu kamatu na **Predujam** iz stavka 3.3. ovog članka, a koja se obračunava po prodajnom tečaju **ESB** za **EUR** na dan obračuna kamate, počevši od dana isplate **Predujma**, sve do dana uplate ukupnog iznosa **Cedirano potraživanja**.

3.10. Obveza **Cesionara** iz stavaka 3, 5 i 6 ovoga članka nastupa isključivo ukoliko su **Cesus** i **Cedent** ispunili sve obveze sukladno ovom Ugovoru.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog ugovora **Cesus** potvrđuje da je obaviješten o izvršenom ustupu.

4.2. Potpisom ovog ugovora **Cesus** izjavljuje i jamči da je svako potraživanje koje je predmet ovog ugovora valjano nastalo, da je u cijelosti primio robu i/ili uslugu po računima koji su predmet cesije izvršene temeljem ovog ugovora, da nema i neće postaviti reklamacijski ili sličan zahtjev kojim se ustupljena potraživanja umanjuju ili mijenjaju uvjeti naplate, odnosno predmetna Cedirana potraživanja ne osporava niti po kojoj osnovi.

Članak 5.

5.1. Kao osiguranje za ispunjenje svih obveza **Cesusa** iz ovog ugovora, **Cesus** predaje **Cesionaru**:

- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (obična zadužnica);
- vlastita blanco mjenica s klauzulom „bez protesta“.

5.2. Za slučaj neispunjenja u prethodnom stavku navedenih obveza proisteklih iz ovog ugovora, potpisom ovog ugovora, **Cesus** daje neopozivi nalog **Cesionaru** da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja dostavi na naplatu Izjavu (običnu zadužnicu) i dospjeli neplaćeni iznos naplati sa žiro računa **Cesusa**, te ujedno ovlašćuje **Cesionara** da u slučaju nemogućnosti naplate sa rečenog računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga **Cesusa** prema **Cesionaru**. **Cesus** potpisom na ovom ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog **Cesionara** za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Potpisom ovog ugovora, **Cesus** neopozivo ovlašćuje **Cesionara** da blanco mjenice iz stavka 5.1. ovog članka u slučaju neispunjenja u stavku 1. ovoga članka navedenih obveza proisteklih iz ovog ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenicu na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

5.4. **Cesus** potpisom ovog Ugovora iskazuje neopozivu prethodnu suglasnost **Cesionaru** da može bez ikakvog dodatnog pitanja ili privole **Cesusa**, zajedno s Cediranim potraživanjima iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

Članak 6.

Potpisom ovog ugovora, **Cedent** jamči da je svako Cedirano potraživanje koje čini predmet ovog ugovora istinito, odnosno da je roba i/ili usluga koja je predmet ugovora između njega i **Cesusa** isporučena u roku, količini i kvaliteti navedenim u odgovarajućim Ugovorima koji uređuju Cedirano potraživanje.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent** odgovara i za naplativost Cediranog potraživanja, te se izričito obvezuje, u svojstvu jamca platca, da će ukoliko **Cesus** iz bilo kojeg razloga ne podmiri **Cesionaru** Ustupljeno potraživanje, to učiniti **Cedent**.

7.2. Kao osiguranje za ispunjenje obveza **Cedenta** iz prethodnog stavka, **Cedent** predaje **Cesionaru**:

- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (obična zadužnica);
- vlastita blanco mjenica s klauzulom „bez protesta“.

7.3. Za slučaj neispunjenja u stavku 7.1. navedenih obveza proisteklih iz ovog ugovora, potpisom ovog ugovora, **Cedent** daje neopozivi nalog **Cesionaru** da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja dostavi na naplatu Izjavu (običnu zadužnicu) i dospjeli neplaćeni iznos naplati sa žiro računa **Cedenta**, te ujedno ovlašćuje **Cesionara** da u slučaju nemogućnosti naplate sa rečenog računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga **Cedenta** prema **Cesionaru**. **Cedent** potpisom na ovom ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog **Cesionara** za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

7.4. Potpisom ovog ugovora, **Cedent** neopozivo ovlašćuje **Cesionara** da bianco mjenice iz stavka 7.2. ovog članka u slučaju neispunjenja u stavku 1. ovoga članka navedenih obveza proisteklih iz ovog ugovora ispunji na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispunji ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenicu na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

7.5. **Cedent** potpisom ovog Ugovora iskazuje neopozivu prethodnu suglasnost **Cesionaru** da može bez ikakvog dodatnog pitanja ili privole **Cedenta**, zajedno s Cediranim potraživanjima iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

Članak 8.

Za vrijeme trajanja ovog ugovora, **Cedent** ne smije bez prethodnog pismenog odobrenja **Cesionara** sklopiti sudsku ili izvansudsku nagodbu ili bilo kakav drugi ugovor o promjeni, raskidu, poravnanju koji imaju za posljedicu promjenu potraživanja ili poništenje visine, kvalitete i/ili količine Cediranih potraživanja.

Članak 9.

9.1. **Cesus** je sukladno stavku 9. članka 3. ovog ugovora dužan **Cesionaru** podmiriti:

- a) kamatu obračunatu po godišnjoj stopi od **3 M EURIBOR + 3,00** postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 (tristošezdeset) dana u godini. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno, i to uvijek prvog radnog dana u mjesecu i kao takva vrijedi za cijeli tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a
- b) jednokratnu naknadu u visini 0,60 % cediranog potraživanja

9.2. Troškove iz prethodnog stavka **Cesus** se obvezuje platiti **Cesionaru** u roku 14 (četnaest) dana od dana izdavanja računa. Protekom navedenog roka, za svaki dan kašnjenja **Cesus** se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu na neplaćeni iznos.

9.3. **Cesionar** će račune navedene u prethodnom stavku izdavati **Cesusu** svakomjesečno, koncem mjeseca za tekući mjesec (u daljnjem tekstu: **Računi**).

9.4. Na sve troškove opisane u stavku 9.1. ovoga članka, kao i sve druge troškove proizašle iz ovog Ugovora, **Cesionar** će obračunati Porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: **PDV**) po stopi od 22%.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent** odgovara i za sve obveze **Cesusa** opisane u članku 9. ovog Ugovora, te se izričito obvezuje, u svojstvu jamca platca, da će ukoliko **Cesus** iz bilo kojeg razloga ne podmiri **Cesionaru** obveze opisane u članku 9., to učiniti **Cedent**.

10.2. Kao osiguranje za ispunjenje obveza **Cedenta** iz prethodnog stavka, **Cedent** predaje **Cesionaru**:

- izjavu sukladno članku 183.a Ovršnog zakona (bianco zadužnica na iznos 500.000 kn);

10.3. Za slučaj neispunjenja u stavku 10.1. navedenih obveza proisteklih iz ovog ugovora, potpisom ovog ugovora, **Cedent** daje neopozivi nalog **Cesionaru** da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja dostavi na naplatu Izjavu (običnu zadužnicu) i dospjeli neplaćeni iznos naplati sa žiro računa **Cedenta**, te ujedno ovlašćuje **Cesionara** da u slučaju nemogućnosti naplate sa rečenog računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga **Cedenta** prema **Cesionaru**. **Cedent** potpisom na ovom ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog **Cesionara** za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Članak 11.

Cesionar ima izričito pravo prebijati bilo koje svoje pravo ili potraživanje koje ima prema **Cesusu** sa potraživanjima ili pravima **Cesusa** prema **Cesionaru**, iako potraživanje **Cesionara** još nije dospjelo ili ne glasi na isplatu iznosa u istoj valuti kao potraživanja **Cesusa**.

Uvjeti prijeboja su:

- a) ukoliko potraživanje **Cesionara** još nije dospjelo, smatra se dospjelim na dan kad **Cesus** primi izjavu **Cesionara** o prijeboju;
- b) ukoliko potraživanje **Cesionara** glasi na isplatu u drugoj valuti od potraživanja **Cesusa**, **Cesionarevo** potraživanje preračunava se u valutu potraživanja **Cesusa**, po srednjem tečaju ESB za valutu potraživanja **Cesusa** na dan nastanka Prijeboja.

Članak 12.

12.1. Za slučaj podmirenja Cediranih potraživanja od strane **Cesusa**, ili trećih, bez obzira na redoslijed izvršenih uplata i svrhu određenu od strane **Cesusa**, ili trećih, ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeći redoslijed podmirenja potraživanja **Cesionara**:

- a) podmirenje naknada, administrativnih pristojbi i drugih troškova naplate potraživanja;
- b) zakonske ili ugovorene zatezne kamate koje teku na potraživanje;
- c) glavnica potraživanja slijedom dospijevanja na naplatu.

12.2. Kao troškovi naplate Cediranih potraživanja u svrhu ove odredbe smatraju se svi troškovi, koji nastanu prilikom naplate takvog potraživanja, i nisu ograničeni na troškove određene odlukom suda, arbitraže ili drugog nadležnog tijela.

Članak 13.

Ukoliko pojedine odredbe ovog ugovora budu ili postanu ništave, one ne povlače za sobom ništavost cijelog Ugovora. Slijedom toga, Ugovor ostaje valjan, a ugovorne strane će nevaljalu

odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovorne strane imale na umu.

Članak 14.

Razlozi, uvjeti i posljedice raskida i otkaza Ugovora predviđeni su odredbama članka 20. OUP.

Članak 15.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenom obliku.

Članak 16.

16.1. Ukoliko jedna od strana u Ugovoru ne ispuní neku od svojih obveza iz ovog ugovora, druga od strana će ju pozvati na ispunjenje rečene obveze bez odgađanja.

16.2. Ukoliko opomenuta strana u Ugovoru niti u roku 15 (petnaest) dana po primitku opomene iz prijašnjeg stavka ne ispuní svoju obvezu, druga od strana u Ugovoru može otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na odredbe o otkaznom roku predviđenom OUP.

Članak 17.

U slučaju bilo kakvog spora koji nastane iz ovog Ugovora ili u vezi s njime, ugovorne strane nastojati će eventualno moguće sporove nastale temeljem navedenoga rješavati na miran način. Za slučaj nemogućnosti rečenoga nadležan je sud u Zagrebu.


Članak 18.

18.1. Na sva prava i obveze **Cesionara**, **Cedenta** i **Cesusa** koje nisu uređene ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe OUP i drugi odgovarajući pozitivni propisi Republike Hrvatske.

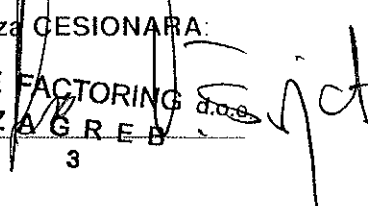
18.2. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju ovaj ugovor pročitanim i protumačenim, te izjavljuju da su ga razumjele i u znak prihvatanja kao izraz svoje prave volje isti potpisuju.

18.3. Ovaj ugovor stupa na snagu, potpisom ugovornih strana.

18.4. Ovaj ugovor sklapa se u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava svaka ugovorna strana.

HEKON
za CEDENTA d.o.o. _____
SPLIT


za CESUSA:
HOTELI NOVI
d.o.o.
NOVI VINODOLSKI


za CESIONARA:
ERSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB

3

**SPECIFIKACIJA RAČUNA ZA
JEDNOKRATNI OTKUP POTRAŽIVANJA**

SPECIFIKACIJA RAČUNA ZA JEDNOKRATNI OTKUP:			
Rb.	Broj računa	Datum izdavanja	Iznos računa (u kn)
1.	*Privremena SITUACIJA br. 07	14.03.2008	51.390,77
2.	Privremena SITUACIJA br. 08	01.04.2008	211.866,66
3.	Privremena SITUACIJA br. 09	05.05.2008.	369.826,07
4.	Privremena SITUACIJA br. 09	05.06.2008.	393.844,91
	UKUPNO:		1.026.928,41

* otkupljujemo dio Privremene SITUACIJE br. 07 koja iznosi
201.390,77

HEKON
d.o.o.
za CEDENJE I T
[Signature]

za CESUSA:
HOTELI NOVI
d.o.o.
NOVI VINODOLSKI

za CESIONARA:
ERSTE FACTORING
d.o.o.
ZAGREB
3
[Signature]

HEKON d.o.o.

Split, Dubrovačka 3/a,

žiro račun broj 2330003-1100051529, matični broj 1372173, OIB: 09298720473

(u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

IZJAVA - OBIČNA ZADUŽNICA

Ovom Izjavom društvo **HEKON d.o.o.**, Split, Dubrovačka 3/a, MB:1372173, OIB: 09298720473, kojeg kao član Uprave **Dužnika** zastupa **Nenad Antić**, JMBG:0308945380009, izjavljuje da postoji tražbina Društva **ERSTE FACTORING d.o.o.** Zagreb (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**) prema **Dužniku** temeljem **UGOVORA O ESKONTU MJENICE broj 792/2**, sklopljenog dana **30.12.2009.** između **Dužnika**, **Vjerovnika** i Društva **HOTELI NOVI d.o.o.**, Kralja Tomislava 4, 51250 Novi Vinodolski MB: 1824201, OIB: 22170158094 kao **Jamca-platca** (u daljnjem tekstu: **ugovor**), u iznosu glavnice od **1.169.000,00 HRK (milijunstošezdesetdevettisućakuna)**, uvećano za pripadajuću kamatu i druge troškove sukladno ugovoru, sve prema obračunu **Vjerovnika**. Danom podnošenja na naplatu ove Izjave – Obične zadužnice, glavnica, pripadajuće kamate i drugi troškovi sukladno ugovoru, u cijelosti došpijevaju na naplatu. Ovom Izjavom **Dužnik** daje neopozivu suglasnost da se radi naplate tražbine **Vjerovnika** u gore određenom iznosu a, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, zaplijene svi računi **Dužnika** koje ima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac sa tih računa, u iznosu vidljivom na obračunu dugovanja, koji će **Vjerovnik** priložiti u slučaju potrebe aktiviranja ove Izjave, isplaćuje izravno **Vjerovniku** na žiro-račun 2402006-1100460293 s pozivom na broj **792/2**, sve do potpune naplate tražbine **Vjerovnika**.

Ovu Izjavu i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostaviti će **Vjerovnik**.

Ova Izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina na računima **Dužnika** i prenosi na **Vjerovnika** radi naplate tražbine.

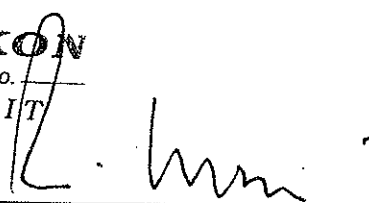
U skladu s člankom 183. Ovršnog zakona ova Izjava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje **Vjerovnik** može tražiti ovrhu protiv **Dužnika** i na drugim predmetima ovrhe.

Rok važenja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbine **Vjerovnika** navedene u ovoj Izjavi, te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

Izjava je sastavljena u jednom primjerku.

Split, 30.12.2009.

HEKON
d.o.o.
SPLIT


Nenad Antić – član Uprave

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

NENAD ANTIĆ, Split, Ostravska 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102359859 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT, Gosp. Antić potpisuje pismeno u svojstvu člana uprave društva HEKON d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 3/A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060094852, OIB 09298720473

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

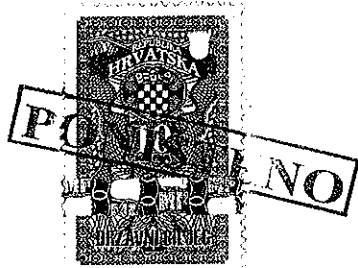
BROJ: OV-91/10

U Zagrebu, 05.01.2010.

Za javnog bilježnika
savjetnik
Ivana Cvetković

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Cvetković



Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Izjava - obična zadužnica - ovjeren potpis u ovom uredu 05.01.2010.,
posl.br. OV-91/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je **NENAD ANTIĆ**, Split, Ostravska 3, osobna iskaznica br. 102359859, izdana od **PU SPLITSKO-DALMAT**. Izvornik se nalazi u arhivi ovog javnobilježničkog ureda

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV iznosi od 1,95 kn.

BROJ: OV-13743/10
U Zagrebu, 05.07.2010



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

[Handwritten signature]

HEKON D.O.O.
21000 SPLIT, Dubrovačka 3/a
mb-01372173, OIB-09298720473

HOTELI NOVI D.O.O.
Kralja Tomislava 4
51250 Novi Vinodolski
OIB - 22170158094

Izvod otvorenih stavki

Šifra : 58

Konto: 1160 Naziv konta: Potr. iz ulaganja Erste faktoring/H.N Šifra: 58 Naziv partnera: HOTELI NOVI D.O.O.

Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Datum rn.	Dospjece	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2012	Pocetno stanje	1		CESJA br 792/1 I UG.O.ESK.MJ. 792/2	30.12.2009	15.06.2010	1.169.000,00	0,00	1.169.000,00
							1.169.000,00	0,00	1.169.000,00
Ukupno Konto: 1160							1.169.000,00	0,00	1.169.000,00

Konto: 1200-0008 Naziv konta: HOTELI NOVI D.O.O. NOVI VINODO Šifra: 58 Naziv partnera: HOTELI NOVI D.O.O.

Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Datum rn.	Dospjece	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2012	Pocetno stanje	1		P.S. 1 PTE ok. sit.	07.06.2010	30.06.2010	1.661.601,28	0,00	1.661.601,28
							1.661.601,28	0,00	1.661.601,28
Ukupno Konto: 1200-0008							1.661.601,28	0,00	1.661.601,28

Sveukupno potraživanje na dan 31.08.2012 iznosi:	2.830.601,28	0,00	2.830.601,28
--	--------------	------	--------------

MOLIMO DA NAM NAKON OVJERE JEDNU KOPIJU IZVODA OTVORENIH STAVKI VRATITE.

Dužnik: _____

Mjesto i datum: _____

Vjerovnik: _____

HEKON
d.o.o.
SPLIT
V. Wm

31.08.2012

HEKON D.O.O.

Izvod otvorenih stavki - Složeno prema šifra

ERSTE FACTORING d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2, MB: 2058049, OIB:10194059689 (u daljnjem tekstu: Factor)

HEKON d.o.o, Split, Dubrovačka 3a, MB: 1372173, OIB: 09298720473, kojeg zastupa Nenad Antić – član Uprave (u daljnjem tekstu: Klijent)

HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, MB:1824201 OIB: 22170158094, kojeg zastupa Zlatko Mikulić – član Uprave (u daljnjem tekstu: Jamac-plaćao)

sklapaju dana 30. prosinca 2009. godine sljedeći

UGOVOR O ESKONTU MJENICE br. 792/2


Članak 1.

Factor kupuje, a Klijent, kao zakoniti imatelj mjenice, prodaje niže navedene nedospjele mjenice (u daljnjem tekstu: Mjenice):

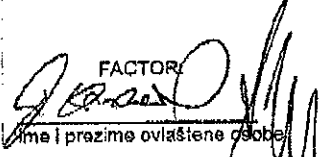
1. Trasant/izdavatelj: HEKON d.o.o., Split
Trasat: HEKON d.o.o., Split
Remitent: ERSTE FACTORING d.o.o., Zagreb
Mjenični iznos: 162.000,00 HRK
Mjesto i datum izdavanja: Split, 30.12.2009.
Datum dospijeća: 15.06.2010.
Serijski broj mjenice: Serija A 06397792

2. Trasant/izdavatelj: HEKON d.o.o., Split
Trasat: HEKON d.o.o., Split
Remitent: ERSTE FACTORING d.o.o., Zagreb
Mjenični iznos: 164.000,00 HRK
Mjesto i datum izdavanja: Split, 30.12.2009.
Datum dospijeća: 15.07.2010.
Serijski broj mjenice: Serija A 06397793

3. Trasant/izdavatelj: HEKON d.o.o., Split
Trasat: HEKON d.o.o., Split
Remitent: ERSTE FACTORING d.o.o., Zagreb
Mjenični iznos: 166.000,00 HRK
Mjesto i datum izdavanja: Split, 30.12.2009.
Datum dospijeća: 15.08.2010.
Serijski broj mjenice: Serija A 06397794


HEKON
KLIJENT d.o.o.
Ime i prezime ovlaštene osobe


HOTELI NOVI
d.o.o.
Ime i prezime ovlaštene osobe


FACTORY
Ime i prezime ovlaštene osobe

ERSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB

4. Trasant/izdavatelj: HEKON d.o.o., Split
 Trasa: HEKON d.o.o., Split
 Remitent: ERSTE FACTORING d.o.o., Zagreb
 Mjениčni iznos: 167.000,00 HRK
 Mjesto i datum izdavanja: Split, 30.12.2009.
 Datum dospijeća: 15.09.2010.
 Serijski broj mjenice: Serija A 06397796

5. Trasant/izdavatelj: HEKON d.o.o., Split
 Trasa: HEKON d.o.o., Split
 Remitent: ERSTE FACTORING d.o.o., Zagreb
 Mjениčni iznos: 168.000,00 HRK
 Mjesto i datum izdavanja: Split, 30.12.2009.
 Datum dospijeća: 15.10.2010.
 Serijski broj mjenice: Serija A 06397797

6. Trasant/izdavatelj: HEKON d.o.o., Split
 Trasa: HEKON d.o.o., Split
 Remitent: ERSTE FACTORING d.o.o., Zagreb
 Mjениčni iznos: 170.000,00 HRK
 Mjesto i datum izdavanja: Split, 30.12.2009.
 Datum dospijeća: 15.11.2010.
 Serijski broj mjenice: Serija A 06397798

7. Trasant/izdavatelj: HEKON d.o.o., Split
 Trasa: HEKON d.o.o., Split
 Remitent: ERSTE FACTORING d.o.o., Zagreb
 Mjениčni iznos: 172.000,00 HRK
 Mjesto i datum izdavanja: Split, 30.12.2009.
 Datum dospijeća: 15.12.2010.
 Serijski broj mjenice: Serija A 06397799

Članak 2.

2.1. Factor i Klijent ugovaraju kupoprodajnu cijenu s diskontnom stopom od 9% godišnje s dekurzivnim, jednostavnim obračunom kamata, baza obračuna je 360 (tristošezdeset) dana uz jednokratnu naknadu u visini 0,15% zbroja mjeničnih iznosa svih mjenica navedenih u prethodnom članku ovog Ugovora. Na iznos diskonta i naknade obračunava se PDV po stopi propisanoj zakonom.

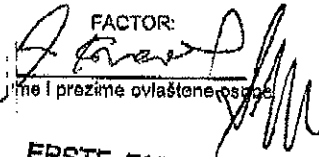
2.2. Istodobno s potpisom ovog Ugovora, Klijent predaje Factoru Mjenice u izvorniku.

2.3. Factor je dužan isplatiti iznos iz čl. 2.1. Klijentu nakon kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta: potpisivanja ovog Ugovora, predaje mjenice/a iz čl. 1 ovog Ugovora i predaje instrumenata osiguranja iz čl. 5 ovog Ugovora, i to u roku od 7 (sedam) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora na račun Klijenta koji se vodi kod poslovne banke SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d., broj 2330003 -1100051529.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Factor, sukladno nalogu Klijenta, iznos iz članka 2.1., umjesto Klijentu, isplatiti na račun Factora radi podmirenja obveze koju Klijent ima prema Factoru temeljem Ugovora o cesiji broj 792/1, a eventualni preostali iznos Factor će isplatiti Klijentu.


HEKON
 d.o.o.
 Klijent: SPLIT
 Ime i prezime ovlaštene osobe


HOTEL NOVI
 d.o.o.
 Ime i prezime ovlaštene osobe


 FACTOR:
 Ime i prezime ovlaštene osobe
ERSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB
 3

5.3. Klijent potpisom ovog Ugovora iskazuje neopozivu prethodnu suglasnost Factoru da može bez ikakvog dodatnog pitanja ili privole Klijenta, zajedno s Mjerilicama prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Potpisom ovog Ugovora, Klijent daje neopozivu nalog Factoru da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Klijenta koji se vode u poslovnim bankama, te ujedno ovlašćuje Factora da u slučaju nemogućnosti naplate s navedenih računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Klijenta prema Factoru. Klijent potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog Factora za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.5. Potpisom na ovom Ugovoru, Klijent izričito i neopozivo izjavljuje i pristaje da se u slučaju otkaza ovog Ugovora, mjenice iz čl. 1. imaju smatrati instrumentima osiguranja u smislu odredbi ovog članka, te će se na njima odgovarajući način primijeniti sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na instrumente osiguranja.

Članak 6.

6.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora te za obvezatnost i utuživost potraživanja Factora koje temeljem ovog Ugovora nastanu;
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili općim aktima Klijenta (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima u kojima je Klijent jedna od ugovornih strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su temeljem zakona i drugih propisa potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovaljane;
- da nisu pokrenuli niti je zapriječena mogućnost pokretanja sudskih, upravnih, arbitražnih ili drugih postupaka protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;
- da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu financijsku/statusnu situaciju i dovesti u pitanje njegovu sposobnost pravovremeno i u cijelosti vratiti potraživanje s osnova ovog Ugovora;
- da potraživanje nije opterećeno nikakvim pravima teretima trećih osoba, osobito založnim pravom, odnosno pravima koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo Klijenta.

6.2. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće neosigurane i nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- dostavljati Factoru na njegov zahtjev (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegovog poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Factora;
- bez odgode obavijestiti Factor o promjeni adrese osoba ovlaštenih za zastupanje ili bilo kakvim drugim statusnim promjenama.

HEKON
Klijent: _____
SPLIT
Ime i prezime ovlaštene osobe

JAVAC PLATAC:
HOTELI NOVI
d.o.o.
Ime i prezime ovlaštene osobe
NOVI VINODOLSKI

Factor:
Ime i prezime ovlaštene osobe
ERSTE FACTORING
ZAGREB
3

Članak 3.

- 3.1. U slučaju da Factor, bez svoje krivnje ne naplati eskontirane Mjenice o dospeljaću u cijelosti, Klijent se obvezuje na nenaplaćeni dio platiti kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate za razdoblje od dospeljaća Mjenice do datuma naplate od bilo kojeg mjeničnog dužnika.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Jamac-platac, potpisom na ovom Ugovoru izričito obvezuje da će na prvi poziv Factora i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze iz ovog Ugovora.
- 3.3. Jamac-platac je dužan, radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog članka, prije isplate iznosa iz čl. 2.1., predati Factoru:

- Izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (običnu zadužnicu) na iznos 1.169.000,00 HRK

3.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Factora postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude iskorišten ili se pojave novi, po mišljenju Factora primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Factora pogorša financijska/statusna situacija Jamca-platca, Jamac-platac se obvezuje na zahtjev Factora bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Factor, o čemu će ugovorne strane potpisati odgovarajući primopredajni zapisnik.

3.5. Jamac-platac potpisom ovog Ugovora iskazuje neopozivu prethodnu suglasnost Factoru da može bez ikakvog dodatnog pitanja ili privole Jamca-platca, prenijeti na treće osobe sredstva osiguranja iz ovog članka.

3.6. Potpisom ovog Ugovora, Jamac-platac daje neopoziv nalog Factoru da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Jamca-platca koji se vode u poslovnim bankama, te ujedno ovlašćuje Factora da u slučaju nemogućnosti naplate s navedenih računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Jamca-platca prema Factoru. Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog Factora za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

3.7. Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru je suglasin da se ovaj Ugovor smatra posebnim Ugovorom i sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj 3/2009 od 22.12.2009. potpisom između Factora i Jamca-platca.

Članak 4.

Potpisom na ovom Ugovoru Klijent izričito i neopozivo izjavljuje da je u cijelosti odgovoran Factoru za istinitost i naplativost potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora, te je Factor u slučaju nemogućnosti naplate predmetnih potraživanja ovlašten temeljem ovog Ugovora naplatiti od Klijenta svoje potraživanje odnosno temeljem ovog Ugovora poduzeti sve na zakonu osnovane radnje za naplatu istog potraživanja.

Članak 5.

- 5.1. Klijent je dužan, radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, prije isplate iznosa iz čl. 2.1., predati Factoru:

- Izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (običnu zadužnicu) na iznos 1.169.000,00 HRK

5.2. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Factora postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude iskorišten ili se pojave novi, po mišljenju Factora primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Factora pogorša financijska/statusna situacija Klijenta, Klijent se obvezuje na zahtjev Factora bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Factor, o čemu će ugovorne strane potpisati odgovarajući primopredajni zapisnik.

KLIJENT: **HEKON**
d.o.o.
Ime i prezime ovlaštene osobe

NOVI RESURSI
d.o.o.
Ime i prezime ovlaštene osobe

FACTOR:
Ime i prezime ovlaštene osobe
ERSTE FACTORING
ZAGREB
3

6.3. Klijent potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Factoru

- da od društava koja su s Factorom povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (dalje u tekstu: Povezana društva), traži i pribavlja sve podatke o Klijentu kojima Povezana društva raspolažu (koje uključuje bez ograničenja i podatke o financijskoj/statusnoj situaciji Klijenta);
- da Povezanim društvima dostavlja podatke kojima raspolaže o Klijentu.

Suglasnost se daje isključivo radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene financijske/statusne situacije, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima koje u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana i Povezana društva provode u svojem poslovanju, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Ova suglasnost obuhvaća i ovlaštenje na razmjenu i proslijeđivanje podataka u centralnu bazu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uz uvjet da je osoba koja upravlja takvom bazom podataka u obvezi osigurati zaštitu osobnih podataka koja je barem jednaka onoj koja je potrebna.

6.4. Klijent dozvoljava Factoru da ustupljena potraživanja može ustupiti trećoj osobi zajedno s pripadajućim dokumentima i instrumentima osiguranja, te se u tom smislu obvezuje na zahtjev Factora izdati Factoru ili osobi koju Factor odredi bilo kakvu ispravu u potrebnoj formi, osim ako Klijent i Factor ne dogovore drugačije.

6.5. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Klijent ne smije bez prethodnog pisanog odobrenja Factora sklopiti sudsku ili izvanjudsku nagodbu ili bilo kakav drugi ugovor o promjeni, raskidu, poravnanju koji imaju za posljedicu promjenu potraživanja ili ponizjenje visine, kvalitete i/ili količine Ustupljenog potraživanja.

6.6. Na slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primijenjat će se Opći uvjeti poslovanja Factora (OUP).

Članak 7.

7.1. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora, Factor nije dužan podmiriti Klijentu niti jedan ugovoreni iznos u slučaju postojanja bilo kojih dospjelih a nehaplačenih obveza koje Klijent ima prema Factoru na dan koji je određen kao dan ispunjenja obveze Factora prema Klijentu po ovom Ugovoru.


7.2. Factor ima izričito pravo prebijati bilo koje svoje pravo ili potraživanje koje ima prema Klijentu s potraživanjima ili pravima Klijenta prema Factoru, pa i ako potraživanje Factora još nije dospjelo ili ne glasi na isplatu iznosa u istoj valuti kao potraživanja Klijenta.

Uvjeti prijeboja su:

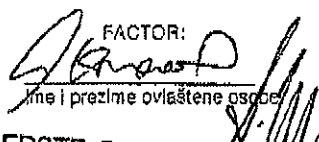
- ukoliko potraživanje Factora još nije dospjelo, smatrat će se dospjelim danom predaje pošti izjave Factora o prijeboju;
- ukoliko potraživanje Factora glasi na isplatu u drugoj valuti od potraživanja Klijenta, Factorovo potraživanje preračunava se u valutu potraživanja Klijenta, po srednjem tečaju Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka za valutu potraživanja Klijenta na dan nastanka Prijeboja.

Članak 8.

Klijent bez prethodnog pisanog odobrenja Factora nema pravo trećima prenijeti potraživanja prema Factoru.


HEKO
d.o.o.
KLIJENT: **SPLIT**
Ime i prezime ovlaštene osobe

JAMAC-PLATAC:
HOTELI NOVI
d.o.o.
Ime i prezime ovlaštene osobe
NOVI VINODOLSKI


FACTOR:
Ime i prezime ovlaštene osobe
ERSTE FACTORING
d.o.o.
ZAGREB
3

Članak 9.

9.1. Za slučaj podmirenja predmetnih potraživanja od strane Klijenta, Kupca ili trećih, bez obzira na redoslijed izvršenih uplata i svrhu određenu od strane Klijenta ili trećih, ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeći redoslijed podmirenja potraživanja Factora:

- a) podmirenje iznosa iz članka 1. ovog Ugovora
- b) zakonske ili ugovorene zatezne kamate koje teku na potraživanje iz ovog Ugovora;
- c) podmirenje drugih troškova naplate potraživanja iz ovog Ugovora;
- d) bilo kakva šteta koja bi mogla nastati iz i u svezi povreda bilo kakvih obveza Klijenta iz ovog Ugovora (uključujući i nenovćane obveze Klijenta).

9.2. Kao troškovi naplate predmetnih potraživanja u svrhu ove odredbe smatraju se svi troškovi, koji nastanu prilikom naplate takvog potraživanja, i nisu ograničeni na troškove određene odlukom suda, arbitraže ili drugog nadležnog tijela.

Članak 10.

10.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustehovljeno da je ništava.

10.2. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriječkom pristaju da se sva pismena od strane Factora upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Factora o promjeni adrese.

Članak 11.

11.1. Povrijedi li Klijent bilo koju odredbu ovog Ugovora, Factor ima pravo otkazati Ugovor, potraživanje s osnove ovog Ugovora učiniti dospjelim i tražiti njegovu otplatu u cijelosti.

11.2. Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Factoru po ovom Ugovoru, uključujući glavnica, kamate, naknade i druge troškove, a Factor ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

11.3. Smatrat će se da je Klijent povrijedio odredbu ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:

- ako Klijent, na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novćanu obvezu iz ovog Ugovora;
- ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovćane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- ako se pokaže da bilo koja izjava, odnosno bilo koj podatak koji je Klijent učinio dostupnim Factoru, bilo samoinicijativno ili na zahtjev Factora, nije istinit, ažuriran, točan i potpun;
- ako protiv Klijenta bude pokrenut ili zapriječen postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora
- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili statusnoj situaciji Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Factor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

KLIJENT:

HEKOM

Ime i prezime ovlaštene osobe **SPLIT**

JAMAC-PLATAC:
HOTELI NOVI
Ime i prezime ovlaštene osobe
NOVI VINODOLSKI

FACTOR:

Ime i prezime ovlaštene osobe

ERSTE FACTORING D.O.O.
ZAGREB

- ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili po procjeni Factora prestane biti zadovoljavajuće osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Factora u za to ostavljenom roku ne dostavi Factoru novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

11.4. Nastupom okolnosti iz stavka 3. ovog članka, odnosno ukoliko se o dospeljeću ne iskupi bilo koja od Mjenica, Klijent je dužan odmah položiti Factoru iznos potreban za cjelokupan isкуп preostalih Mjenica, a koje još nisu dospjele na naplatu. U protivnom, Klijent neopozivo ovlašćuje Factora da to učini u njegovo ime i za njegov račun koristeći instrumente osiguranja iz čl. 5. ovog Ugovora.

11.5. Factor će otkazati Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Factor.

11.6. Otkaz ovog Ugovora nastupa predajom Izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom. Klijent je dužan u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana predaje izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, otplatiti potraživanje s osnova ovog Ugovora u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama i neplaćenim troškovima.

11.7. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos potraživanja s osnova ovog Ugovora zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora bdiče bilo kakvog prigovora s te osnove.

11.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Factora relevantan dokaz o postojanju i visini potraživanja Factora prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11.9. Klijent ima pravo otkazati ovaj Ugovor u slučaju da mu Factor ne isplati ugovorene iznose kako je to određeno u čl. 2., a ispunjeni su svi ostali preduvjeti za isplatu kao i sve ugovorne obveze Klijenta. Klijent će otkazati Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Factoru preporučenim pismom na adresu Factora iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Factor naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Klijenta. Otkaz Ugovora iz ovog članka nastupa primitkom Izjave o otkazu od strane Factora.

Članak 12.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku.

Članak 13.

13.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se pozitivni propisi i odredbe općih ili posebnih akata Factora.

13.2. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana regulirani u skladu s odredbama ovog Ugovora izmjene propisi ili akti Factora, Klijent se obvezuje postupati po nastalim promjenama iz propisa ili akata Factora.

HEKON
d.o.o.
SPLIT

KLJENT

Ime i prezime ovlaštene osobe

JAMAC-PLATAO:
HOTELI NOVI
d.o.o.
Ime i prezime ovlaštene osobe
NOVI VINODOLSKI

FACTOR:

Ime i prezime ovlaštene osobe

FIRSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB

3

Članak 14.

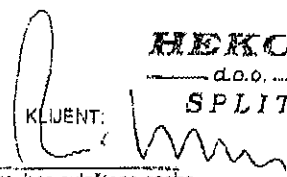
Ugovorne strane nastojat će nastale sporove riješiti na miran način. U slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja spora, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 15.

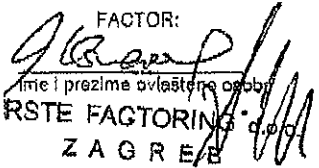
15.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu, potpisom obje ugovornih strana.

15.3. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, po 1 (jedn) za svaku ugovornu stranu.


KLJENT: **HEKON**
d.o.o.
SPLIT
Ime i prezime ovlaštena osoba


JAMAC-PLATAC:
HOTELI NOVI
Ime i prezime ovlaštena osoba
NOVI VINODOLSKI


FACTOR:
Ime i prezime ovlaštena osoba
ERSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB
3

Odvjetnik Tomislav Čavić

10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 D, Tel/Fax : 01/48 55 514

E-mail : tomislav.cavic@zg.t-com.hr

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Miramarska 24
10000 ZAGREB

Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 23.12.2010
Naš znak (EF) _____
U Zagrebu dan: 10.01.2011
Za javnog bilježnika
prisjednik
Ozren Ivković
VESNA PUČAR



Ovrhovoditelj : **ERSTE FACTORING d.o.o.** Ivana Lučića 2, Zagreb,
zastupan po odvjetniku Tomislavu Čaviću

Ovršenik : **HEKON d.o.o.**, Split,
Dubrovačka 3/A; OIB: 09298720473

Radi : **1.175.233,50 KN**

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE općenito na imovini ovršenika

u 4 primjerka
punomoć
izvod iz poslovnih knjiga

Na temelju izvoda iz poslovnih knjiga ovršenik duguje ovrhovoditelju na dan 09.11.2010. godine iznos od **1.175.233,50 KN**.

Dokaz : izvod iz poslovnih knjiga

Budući ovršenik do danas nije podmirio svoje dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese slijedeće:

RJEŠENJE

- Nalaže se ovršeniku HEKON d.o.o., Split, Dubrovačka 3/A, da ovrhovoditelju ERSTE FACTORING d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2, plati iznos od **1.175.233,50 (milijunstošesetpettisućadvijestotridesettrikuncipedesetlita) KN**, sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 10.11.2010. godine do isplate po stopi u visini eskontne stope HNB-a uvećane za osam postotnih poena, te da mu naknadi troškove ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi u visini eskontne stope HNB- a uvećane za osam postotnih poena od dana kada su ti troškovi plaćeni do naplate, a sve to u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.
- Radi naplate tražbine iz točke 1. ovog rješenja određuje se **ovrha**

- općenito na imovini ovršenika;



Odvjetnik Tomislav Čavić ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 D, Tel/Fax : 01/48 55 514

sve do potpunog namirenja potraživanja ovrhovoditelja.

3. Nalaže se ovršenikovu dužniku (banci koja vodi račun ovršenika ili isplatitelju drugog novčanog primanja) da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos za koji je određena ovrha isplati odnosno isplaćuje ovrhovoditelju na njegov račun broj : 2402006 -1100460293.
4. Zabranjuje se ovršenikovu dužniku da ovršeniku ispuní novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaze njome.
5. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikovog dužnika isplatu tražbinu i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja. Dostavom pravomoćnog rješenja o ovrsi ovršenikovu dužniku ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika.
6. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

zastupan po:

ODVJETNIK
TOMISLAV ČAVIĆ
101, 00 1100460293

Trošak:

1. Sastav prijedloga	Kn	11.760,00 kn
2. Trošak pribave klauzule ovršnosti	Kn	250,00 kn
3. PDV 23 %	Kn	2.762,30 kn
UKUPNO	Kn	14.772,30 kn
4. Javnobilježnička nagrada	Kn	
5. Naknada troškova poštarine	Kn	
6. Trošak potvrde ovršnosti	Kn	
7. PDV 23 % (4. - 6.)	Kn	
SVEUKUPNO	Kn	

Posl. br.: Ovrva 1627/10

Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24

donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, namiri tražbinu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tih tražbina.
3. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 20.996,10 kuna.
4. Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje Trgovački sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 06.12.2010



JAVNI BILJEŽNIK javnog bilježnika
VESNA PUČAR prisjednik

Ozren Ivković

HEKON d.o.o.
Dubrovačka 3/a
21000 SPLIT

ERSTE FACTORING d.o.o.
Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel.: 062 37 2855
Fax: 062 37 2851
www.erste-factoring.hr
info-ef@erstebank.com

Zagreb, 09.11.2010. godine

PREDMET: Otkaz Ugovora o eskontu mjenice br. 792/2

Poštovani,

Budući da nisu u ugovorenim rokovima podmirene dospjele obveze temeljem Ugovora o eskontu mjenice br. 792/2 od 30.12.2009. godine (u daljnjem tekstu Ugovor), izvješćujemo Vas da s danom 09.11.2010. godine Ugovor otkazujemo.

Na dan otkaza Ugovora sve dospjele obveze kao i cjelokupni predmetni neotplaćeni dug iznosi kako slijedi:

Zatezne kamate:

Zatezna kamata (do dana otkaza ugovora)	29.674,92 kn
--	--------------

UKUPNO:	29.674,92 kn
---------	--------------

Broj mjenice:	Saldo
A 06397792	138.558,58 kn + 23.441,42 = 162.000,00
A 06397793	164.000,00 kn
A 06397794	166.000,00 kn
A 06397796	167.000,00 kn
A 06397797	168.000,00 kn
A 06397798	170.000,00 kn
A 06397799	172.000,00 kn

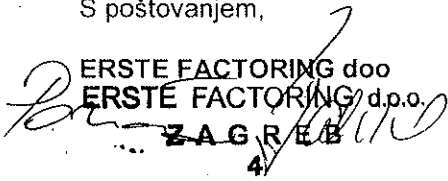
UKUPNO:	1.145.558,58 kn
---------	-----------------

23.441,42
1.169.000,00 kn

SVEUKUPNO:	1.175.233,50 kn
------------	-----------------

Slijedom navedenog stekli su se uvjeti temeljem kojih Erste Factoring d.o.o. može prisilno naplatiti svoju tražbinu prema Vama.

S poštovanjem,


ERSTE FACTORING doo
ERSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB

4

HEKON D.O.O.
21000 SPLIT, Dubrovačka 3/a
mb-01372173, OIB-09298720473

HOTELI NOVI D.O.O.
Kralja Tomislava 4
51250 Novi Vinodolski
OIB - 22170158094

Izvod otvorenih stavki

Šifra : 58

Konto: 1160 Naziv/konta: Potr. iz ulaganja Erste faktoring/H.N Šifra: 68 Naziv partnera: HOTELI NOVI D.O.O.

Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Datum rn.	Dospijece	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2012	Pocetno stanje	1		CESLJA br 792/11 UGO ESK.MJ. 792/2	30.12.2009	15.06.2010	1.169.000,00	0,00	1.169.000,00
							1.169.000,00	0,00	1.169.000,00
Ukupno Konto: 1160							1.169.000,00	0,00	1.169.000,00

Konto: 1200-0008 Naziv/konta: HOTELI NOVI D.O.O. NOVI VINODO Šifra: 58 Naziv partnera: HOTELI NOVI D.O.O.

Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Datum rn.	Dospijece	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2012	Pocetno stanje	1		P.S. 1 PTE ok. sit.	07.06.2010	30.06.2010	1.661.601,28	0,00	1.661.601,28
							1.661.601,28	0,00	1.661.601,28
Ukupno Konto: 1200-0008							1.661.601,28	0,00	1.661.601,28

Sveukupno potraživanje na dan 31.08.2012 iznosi:							2.830.601,28	0,00	2.830.601,28
--	--	--	--	--	--	--	--------------	------	--------------

MOLIMO DA NAM NAKON OVJERE JEDNU KOPIJU IZVODA OTVORENIH STAVKI VRATITE.

OSPOREIVANJE IZNOS OD : 470 1160 - 3.216,49
470 1200 - 102,69

Dužnik:  HOTELI NOVI D.O.O.

Mjesto i datum: NOVI VINODOLSKI

12.08.2012

Vjerovnik:  HEKON D.O.O. SPLIT

31.08.2012

HEKON D.O.O.

Izvod otvorenih stavki - Složeno prema Šifra

Stranica: 1

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

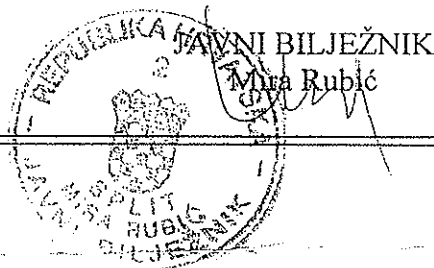
**Izvod otvorenih stavki vjerovnika HEKON d.o.o. od 31.08.2012.g. prema
dužniku HOTELI NOVI d.o.o. Novi Vinodolski**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni
preslik se sastoji od 1 (jedne) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku.
Podnositelj isprave je NENAD ANTIĆ, Split, Ostravska 3. Izvorna se isprava
nalazi kod podnositelja.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 st. 1 ZJ naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-7059/12
U Splitu, 29.11.2012



ODVJETNIK
Hrvoje Žiger

HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 37
Tel/fax: +385 (0)42 303 059 Mobitel: +385 (0)98 1830 488
email: hrvoje.ziger@vz.t-com.hr
OIB: 75322363309 žiro račun: 2360000-1102240681

Varaždinu, dana 04. lipnja 2013. godine.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Nagodbeno vijeće HR01
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: UP-I/110/07/12-01/671
Ur.broj: 04-06-13-671-22

Dužnik: **HOTELI NOVI, društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo i turizam, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB: 22170158094.**

Vjerovnik: **HEKON d.o.o. ,Split, Dubrovačka 3a, OIB:09298720473,**
zastupan po direktoru Nenadu Antiću, a on po punomoćniku Hrvoju Žigeru, odvjetniku iz Varaždina, Stanka Vraza 37.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA
SUKLADNO ODREDBAMA
ZAKONA O FINANCIJSKOM POSLOVANJU I PREDSTEČAJNOJ NAGODBI

Po rješenju Financijske Agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01, Klasa UP-I/110/07/12-01/671, Ur.broj: 04-06-13-671-22 od dana 08.05.2013. godine o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI, društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo i turizam, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB: 22170158094, vjerovnik HEKON d.o.o. ,Split, Dubrovačka 3a, OIB:09298720473, po punomoćniku, temeljem čl.54. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12)

prijavljuje tražbinu prema dužniku u iznosu od: 4.373.194,46 kn,

od čega glavnica iznosi 2.875.528,69 kn,

a zakonske zatezne kamate na dan 08.05.2013. godine kao dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe iznose 1.497.665,77 kn.

Navedena tražbina temelji se sljedećim pravnim osnovama:

1. tražbina temeljem **rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, Posl.br.Ovr-561/10 od dana 07.10.2010. godine, pravomoćnog i ovršnog dana 17.11.2010. godine**, a temeljem kojeg je ovršeniku, ovdje dužniku naloženo namiriti ovrhovoditelju, ovdje vjerovniku tražbinu u ukupnom iznosu od **1.661.601,28 kn, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8% poena na svaki iznos posebno i to:**

- na iznos od 94.605,11 kn od dana 21.09.2008. godine pa do isplate
- na iznos od 288.284,17 kn od dana 07.10.2008. godine pa do isplate
- na iznos od 184.726,24 kn od dana 05.02.2009. godine pa do isplate
- na iznos od 204.778,35 kn od dana 28.02.2009. godine pa do isplate
- na iznos od 889.207,41 kn od dana 08.06.2010. godine pa do isplate,

te da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 27.281,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena u vremenu od dana 07.10.2010. godine kao dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate.

Dokaz: rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, Posl.br.Ovr-561/10 od dana 07.10.2010. godine u preslici, zajedno s računima i ugovorima.

Temeljem navedene ovršne isprave dužnik je, dakle, vjerovniku dužan iznos od:

- 1.661.601,28 kn s osnova glavnice,
- 957.434,51 kn s osnova kamata na glavicu,
- 27.281,40 kn s osnova troškova ovršnog postupka,
- 8.854,12 kn s osnova kamata na troškove ovršnog postupka

odnosno sveukupno 2.655.171,31 kn.

Dokaz: obračun kamata.

2. tražbina temeljem Ugovora o cesiji 792/1 sklopljenog dana 22.07.2008. godine između vjerovnika HEKON d.o.o. Split, kao cedenta, ERSTE FACTORING d.o.o. kao cesionara i dužnika kao cesusa, i Aneksa br.1 Ugovora o cesiji broj 792/1 sklopljenog između istih stranaka dana 20.11.2008. godine, a kojim ugovorima je vjerovnik cesionaru ustupio svoje dospjelo potraživanje prema dužniku u iznosu od 1.026.928,41 kn, s osnova računa za izvršene radove i to dijela računa R-1 privremene situacije broj 7 od dana 14.03.2008. godine u iznosu od 51.390,77 kn, računa R-1 privremene situacije broj 8 od dana 01.04.2008. godine u iznosu od 211.866,66 kn, računa R-1 privremene situacije broj 9 od dana 05.05.2008. godine u iznosu od 369.826,07 kn i računa R-1 privremene situacije broj 10 od dana 05.06.2008. godine u iznosu od 393.844,91 kn, uz naknadu, ali i temeljem čl.7. ugovorenu odgovornost za naplativost cedirane tražbine uvećane za troškove i kamate sukladno čl.9 navedenog Ugovora, u kojem smislu je vjerovnik jamčio dužniku za isplatu potraživanja prema cesionaru, **a koji iznos je zbog činjenice trajne blokade računa dužnika i njegove nesposobnosti za plaćanje podmirio vjerovnik temeljem Ugovora o eskontu mjenice br.792/2 od dana 30.12.2009. godine** (čl.2. navedenog Ugovora) i to u ukupnom iznosu od **1.169.000,00 kn**. Kako je, dakle, vjerovnik HEKON d.o.o. Split predmetnim Ugovorom o eskontu mjenice br.792/2 od dana 30.12.2009. godine sklopljenim između ERSTE FACTORING d.o.o. kao Factora, vjerovnika HEKON d.o.o. kao Klijenta i dužnika kao Jamca-platca podmirio obvezu dužnika temeljem Ugovora o cesiji 792/1 od 22.07.2008. godine, i temeljem kojeg Ugovora o eskontu mjenice je vjerovnik preuzeo obvezu isplate mjenica u ukupnom iznosu od 1.169.000,00 kn, a koju obvezu zbog nedostatka sredstava na računu nije podmirio pa je radi toga ERSTE FACTORING d.o.o. pokrenuo ovršni postupak protiv vjerovnika HEKON d.o.o. Split, osnovana je tražbina vjerovnika HEKON d.o.o. Split prema dužniku. Navedena tražbina evidentirana je u poslovnim knjigama vjerovnika koje je isti poslao dužniku na potvrdu te je dužnik od navedenog iznosa od 1.169.000,00 kn osporio vjerovniku iznos od 3.216,49 kn, pa su dakle, knjigovodstvena stanja usklađena s danom 20.09.2012. godine,

potvrdom dužnika na izvodu otvorenih stavki vjerovnika, u iznosu od **1.165.783,51 kn**, a koji iznos je dužnik i evidentirao u tablici potraživanja koja je sastavni dio Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe društva Hoteli Novi d.o.o., u kojoj tablici je isto potraživanje svrstano u skupinu obveza dužnika s osnova zajmova trgovačkih društava i drugo.

Kako spomenuto potraživanje ne bi zastarilo vjerovnik je bio primoran isto utužiti u ovršnom postupku, te je doneseno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Jelene Tus iz Novog Vinodolskog broj Ovr-1569/12 od dana 17.12.2012. godine, ali koje rješenje nije postalo pravomoćno budući je dužnik istome prigovorio, iako je potraživanje vjerovnika s istog naslova priznao u spomenutoj tablici koja je sastavni dio Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe društva Hoteli Novi d.o.o. U navedenom ovršnom postupku vjerovnik je imao i troškove i to odvjetničke troškove sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 11.660,00 kn uvećano za PDV što iznosi 14.575,00 kn kao i trošak javnobilježničke pristojbe i dostave od 5.030,00 kn uvećano za PDV što iznosi 6.287,50 kn.

Dakle potraživanje vjerovnika s navedenog pravnog osnova sastoji se od iznosa od:

- 1.165.783,51 kn s osnova glavnice,
- 530.160,02 kn s osnova kamata,
- 20.862,50 kn s osnova troškova ovršnog postupka,
- 1.217,12 kn s naslova kamata na trošak ovršnog postupka,

odnosno sveukupno 1.718.023,15 kn.

Dokaz: Ugovor o cesiji 792/1 od 22.07.2008. godine, u preslici; Aneks br.1. Ugovora o cesiji broj 792/1 u preslici; Ugovor o eskontu mjenice broj 792/2 od 30.12.2009. godine, u preslici; izvod otvorenih stavki vjerovnika od 31.08.2012. godine s ovjerom dužnika od dana 20.09.2012. godine; rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Jelene Tus iz Novog Vinodolskog broj Ovr-1569/12 od dana 17.12.2012. godine obračun kamata.

vjerovnik Hekon d.o.o.
po punomoćniku

Klijent: **HEKON d.o.o.**
Čubrovačka 3a
21000 Split

Zagreb, 16.01.2010

Predmet: Izjava o prijeboju međusobnih tražbina

Sukladno odredbama članka 196. Zakona o obveznim odnosima, dostavljamo Vam izjavu o prijeboju međusobnih tražbina:

Nasla potraživanja	Iznos
06397792 djelomično podmirenje 792/2	3.319,17
7 podmirenje 792/1	51.390,77
8 podmirenje 792/1	211.866,68
9 podmirenje 792/1	369.826,07
10 podmirenje 792/1	393.844,91
7 VK 792/1	857,42
8 VK 792/1	2.710,48
9 VK 792/1	4.731,33
10 VK 792/1	5.038,61
905513 račun 792/1	4.814,08
906581 račun 792/1	4.530,67
907608 račun 792/1	4.510,65
908492 račun 792/1	4.358,58
909345 račun 792/1	4.128,23
910094 račun 792/1	4.170,08
910731 račun 792/1	4.054,73
911380 račun 792/1	4.178,72
2100011 račun 792/1	2.279,03
UKUPNO	1.080.414,14 kn

Nasla obveze	Iznos
ugovor o oskantu mlonice 792/2	1.080.311,45
7 ostatak glavnice (zadržaj) 792/1	5,14
8 ostatak glavnice (zadržaj) 792/1	21,19
9 ostatak glavnice (zadržaj) 792/1	36,98
10 ostatak glavnice (zadržaj) 792/1	39,38
UKUPNO	1.080.414,14 kn

Obavijest **HOTELI NOVI d.o.o.**
Molim ovjeru

HOTELI NOVI d.o.o.
Kralja Tomislava 4
51250 Novi Vinodolski

S poštovanjem

Erste Factoring d.o.o. Zagreb
Tomina Fadljević 062-37-2855

ERSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB
2

OVRU-561/10

VIDOVIĆ & VIDOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

HR - 42000 VARAŽDIN, KRATKA ULICA 2/1 TEL. 042/ 21 00 90, 21 00 99 FAX: 042/ 21 00 64 GSM: 098 284 284

U Varaždinu, 23. rujna 2010. godine.

JAVNI BILJEŽNIK MIRA RUBIĆ

- primljeno -

neposredno - poštom

07 -10- 2010

obično-preporučeno na pošti

dana

R

u primj.

sa

prilogu

pristojbe

kuna

OVRŠNA PRAVNA STVAR:

Javni bilježnik

MIRA RUBIĆ

Domovinskog rata 11

21000 Split

Ovrhovoditelj: HEKON d.o.o., Split, Dubrovačka 3a, Split, OIB:9298720473
zastupan po direktoru Nenadu Antić, a on zastupan po odvjetnicima u
Odvjetničkom društvu VIDOVIĆ&VIDOVIĆ iz Varaždina.

Ovršenik: HOTELI NOVI d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski.

VPS: 1.661.601,28 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

**općenito na imovini ovršenika
radi naplate novčane tražbine.**

I. Na temelju vjerodostojnih isprava, računa R-1 ovrhovoditelja i to računa R-1 (privremene situacije) br.12 od dana 04.08.2008. godine, računa R-1 (privremene situacije) br.13 od dana 02.09.2008. godine, računa R-1 (privremene situacije) br. 14 od dana 06.10.2008. godine, računa R-1 (privremene situacije) br.15 od dana 05.11.2008. godine i računa R-1 (okonačane situacije) od dana 02.06.2010. godine, ovršenik je dužan ovrhovoditelju namiriti ukupan iznos od 1.661,601 kuna.

Dokaz: račun R-1 (privremena situacija) br.12 od dana 04.08.2008. godine, br.13 od dana 02.09.2008. godine, br. 14 od dana 06.10.2008. godine, br.15 od dana 05.11.2008. godine i račun R-1 (okonačana situacija) od dana 02.06.2010. godine.

II. Obzirom tražbina po računima – privremenim i okončanoj situaciji dospijeva slijedeći dan od dana ovjere računa od strane dužnika, iz računa R-1 (privremene situacije) br.12 od dana 04.08.2008. godine se vidi da je tražbina dospjela dana 21.09.2008.godine, br.13 od dana 02.09.2008. godine da je dospjela dana 07.10.2008.godine, br. 14 od dana 06.10.2008. godine da je dospjela dana 05.02.2009. godine, br.15 od dana 05.11.2008. godine da je dospjela 28.02.2009. godine i računa R-1 (okonačane situacije) od dana 02.06.2010. godine se vidi da je tražbina dospjela 08.06.2010. godine.

Dokaz: kao pod točkom I. ovog prijedloga.

IV. Dug po računu R-1 (privremenoj situaciji) broj 12 od dana 04.08.2008. godine djelomično je podmiren cesijom te je za platiti po istom računu ostalo **94.605,11 kn**.

V. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju čl. 28., čl. 35. st.2., čl. 37., a sve u vezi sa čl. 252 b i 252 c. OZ-a te čl. 14. OZ-a u vezi troškova ovrhe, donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri tražbinu u ukupnom iznosu od **1.661,601,28 kn** sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8% poena na svaki iznos posebno i to:

- na iznos od 94.605,11 kn od dana 21.09.2008. godine pa do isplate
- na iznos od 288.284,17 kn od dana 07.10.2008. godine pa do isplate
- na iznos od 184.726,24 kn od dana 05.02.2009. godine pa do isplate
- na iznos od 204.778,35 kn od dana 28.02.2009. godine pa do isplate
- na iznos od 889.207,41 kn od dana 08.06.2010. godine pa do isplate,

te da mu naknadi troškove ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena u vremenu od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, a sve to u roku osam dana, nakon dostave ovog rješenja.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja

o d r e đ u j e s e o v r h a

- na cjelokupnoj imovini koja pripada ovršeniku,

III. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikovog dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja.

IV. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

ovrhovoditelj po punomoćniku

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova:

- Sastavljanje prijedloga tbr.11/1.....	16.620,00 kn
- Izvid pravomoćnosti	250,00 kn
- Trošak izvansudske ovrhe	250,00 kn
- Tbr. 42 PDV-e na odvjet.trošk.....	3.937,60 kn
- Jb nagrada za Rješenje o ovrsi	5.000,00 kn ✓
- Trošak dostava	15,00 kn 4/15 00
- Jb nagrada za klauzulu pravomoćnosti	30,00 kn
- PDV za jb nagradu i trošak dostave.....	1.160,35 kn
UKUPNO	27.262,95 kn

VIDOVIĆ & VIDOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

HRVOJE ŽIGER
ODVJETNIK

NAGRADA	5000,00 kuna
TROŠAK	30,00 kuna
KLAUZULA	30,00 kuna
	5060,00 kuna
PDV	1163,80 kuna
UKUPNO	6223,80 kuna

Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11


donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, namiri tražbinu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tih tražbina.
3. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 27.281,40 kuna.
4. Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje Stvarno i mjesno nadležni sud po čl. 252j OZ.

U Splitu, 07.10.2010

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić



ODVJETNIK
Hrvoje Žiger

HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 37
Tel/fax: +385 (0)42 303 059 Mobitel: +385 (0)98 1830 488
email: hrvoje.ziger@vz.t-com.hr
OIB: 75322363309 žiro račun: 2360000-1102240681

20-12-2012

Javni bilježnik
JELENA TUS

17-12-2012

PRIMLJENO

U Varaždinu, 14. prosinca 2012. godine.

JAVNI BILJEŽNIK
JELENA TUS

Korzo Vinodolskog zakona 50A
51250 Novi Vinodolski

OVRŠNA PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: **HEKON d.o.o.**, Dubrovačka 3a, Split, **OIB:09298720473**
zastupan po direktoru Nenadu Antiću, kojeg zastupa
punomoćnik Hrvoje Žiger, odvjetnik iz Varaždina.

Ovršenik: **HOTELI NOVI d.o.o.**, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4,
Novi Vinodolski,
OIB:22170158094.

VPS: 1.165.783,51 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

**na temelju vjerodostojne isprave
općenito na imovini ovršenika
radi naplate novčane tražbine**

I. Na temelju vjerodostojne isprave, izvoda otvorenih stavki ovrhovoditelja od dana 31.08.2012. godine ovršenik je dužan ovrhovoditelju s osnova konta 1160 namiriti ukupan iznos od 1.169.000,00 kn, i to temeljem Ugovora o eskontu mjenice br.792/2 od 30.12.2009. godine vezano za Ugovor o cesiji br.792/1 od 22.07.2008. godine.

Kako je ovrhovoditelj predmetni izvod otvorenih stavki dostavio ovršeniku radi potvrde i ovjere, ovršenik je ovrhovoditelju po istom kontu osporio iznos od 3.216,49 kn, dok glede ostalog dijela tražbine ovrhovoditelja s osnova konta 1160 nije imao primjedbi, a što proizlazi iz činjenice ovjere i potpisa ovršenika od dana 20.09.2012. godine koji se nalazi na izvodu od 31.08.2012. godine, pa je stoga ovrhovoditelj u svojim poslovnim knjigama izvršio usklađenje salda glede potraživanja prema ovršeniku te od istoga **potražuje iznos od 1.165.783,51 kn** s osnova konta 1160.

Vezano za potraživanje glede konta 1200-0008 u iznosu od 1.661.601,28 kn ovrhovoditelj ističe da je isto već ranije utuženo odnosno da je ovrhovoditelj ishodio pravomoćno rješenje o ovrši Javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita broj Ovr-561/10 od dana 07.10.2010. godine.

Dokaz: izvod otvorenih stavki ovrhovoditelja od 31.08.2012. godine s ovjerom ovršenika, u preslici ovjerenoj po Javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, broj OV-

7059/12 od 29.11.2012. godine, Ugovor o cesiji br.792/1, Ugovor o eskontu mjenice br.792/2, sve u preslici.

II. Iz izvoda otvorenih stavki se vidi da je tražbina ovrhovoditelja po kontu 1160 u iznosu od **1.165.783,51 kn dospjela dana 15.06.2010. godine.**

Dokaz: kao pod točkom I. ovog prijedloga.

III. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju čl. 31., čl. 39.st.2., čl. 41., a sve u vezi sa čl. 279. i čl.280 OZ-a te čl. 14. OZ-a u vezi troškova ovrhe, donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri tražbinu u iznosu od 1.165.783,51 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 16.06.2010. godine po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena pa do isplate, te da mu naknadi troškove ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena u vremenu od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, a sve to u roku osam dana, nakon dostave ovog rješenja.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja

o d r e đ u j e s e o v r h a

- *općenito na imovini koja pripada ovršeniku.*

III. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikovog dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja.

IV. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

ovrhovoditelj po punomoćniku

ODVJETNIK
HRVOJE ŽIGER
STANKA VRAZA 37
VARAŽDIN

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova:

-	Sastavljanje prijedloga tbr.11/1	11.660,00 kn
-	Izvid pravomoćnosti	250,00 kn
-	Trošak izvansudske ovrhe	5.000,00 kn
-	PDV na odv. nagradu i trošak	4.227,50 kn
-	Jb nagrada za Rješenje o ovrsi	5.000,00 kn
-	Trošak dostava	30,00 kn
-	Jb nagrada za klauzulu pravomoćnosti	30,00 kn
-	PDV za jb nagradu i trošak dostave	1.265,00 kn
	UKUPNO	27.462,50 kn

Javni bilježnik Jelena Tus, NOVI VINODOLSKI, Korzo Vinodolskog zakona 50a donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, namiri tražbinu zajedno sa odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tih tražbina.
3. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 27.462,50 kn.
4. Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 4 primjerka, a o istom odlučuje Općinski sud u Crikvenici.

NOVI VINODOLSKI, 17.12.2012.

Javni bilježnik
Jelena Tus v.r.

Za točnost podataka, ovlaštena osoba



SPECIFIKACIJA RAČUNA ZA
JEDNOKRATNI OTKUP POTRAŽIVANJA

SPECIFIKACIJA RAČUNA ZA JEDNOKRATNI OTKUP:

Rb.	Broj računa	Datum izdavanja	Iznos računa (u kn)
1.	Privremena SITUACIJA br. 07	14.03.2008	51.390.77
2.	Privremena SITUACIJA br. 08	01.04.2008	211.866.66
3.	Privremena SITUACIJA br. 09	05.05.2008.	369.826.07
4.	Privremena SITUACIJA br. 09	05.06.2008.	393.844.91
UKUPNO:			1.026.928,41

* otkupljujemo dio Privremene SITUACIJE br. 07 koja iznosi
201.390.77

HEKON
d.o.o.
za CEDENJE I T
[Signature]

za CESUSA:
HOTELI NOVI
d.o.o.
NOVI VINODOLSKI

za CESIONARA:
ERSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB
3

HEKON d.o.o.
Dubrovačka 3a
21000 Split

Zagreb, 25.02.2010.

Poštovani,

Slijedom u cijelosti podmirenih svih dugovanja društva HEKON d.o.o. Split, prema društvu ERSTE FACTORING d.o.o. Zagreb, nastalih temeljem Ugovora o cesiji br. 792/1, povratno Vam dostavljamo pripadajuće instrumente osiguranja, slijedom:

1. Izjava-obična zadužnica na iznos 1.026.928,41 kn, OV – 4329/08
2. Bjanko zadužnica na iznos 500.000,00 kn, OV – 4330/08
3. Bjanko mjenica A 05318009

Molimo povratnu dostavu pečatom i potpisom ovjerenog primjerka ovog dopisa.

ERSTE FACTORING d.o.o.

HEKON d.o.o.

ERSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB
4

Sa poštovanjem,
ERSTE FACTORING d.o.o. Zagreb
Ivana Lučića 2
Zagreb

21 20

d.o.o.

SPLIT

05318009

Flacius adrianus,

Placanje:

ujednost pinijsena

i stavite u začim:

izjave

po navedbi

platite za ovu

miernicu

ivotu od

HEAVENLY
D.O.B. _____
SPLIT
"NEZ. WAVE"
"11"

EXPLOSION
do.o. _____
SPLIT

locina nathana

HEKON d.o.o.

Split, Dubrovačka 3a

žiro račun broj 2330003-1100051529, matični broj 1372173

(u daljnjem tekstu: Dužnik)

IZJAVA OBIČNA ZADUŽNICA

Ovom Izjavom ja NENAD ANTIĆ, JMBG:0308945380009, kao član Uprave Društva Dužnika izjavljujem da postoji tražbina Društva ERSTE FACTORING d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) prema Dužniku temeljem Ugovora o cesiji broj 792/1 sklopljenog dana 22.07.2008. godine između Vjerovnika kao Factora, Dužnika kao Cedenta i društva Hoteli novi d.o.o., Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski, MB 1824201 kao Cesusa, u iznosu glavnice 1.026.928,41 HRK (jedanmilijundvadeset šesttisućadevetstodvadesetosamkunačetrdesetjednolipa), uvećano za pripadajuću kamatu i tečajne razlike sukladno Osnovnim ugovorom ugovorenoj valutnoj klauzuli, sve prema obračunu Vjerovnika. Danom otkaza Ugovora o cesiji broj 792/1 sklopljenog dana 22.07.2008. godine između Vjerovnika kao Factora, Dužnika kao Cedenta i društva Hoteli novi d.o.o., Kralja Tomislava 4, Novi Vinodolski, MB 1824201 kao Cesusa, glavnica u iznosu od 1.026.928,41 HRK (jedanmilijundvadeset šesttisućadevetstodvadesetosamkunačetrdesetjednolipa), pripadajuće kamate i tečajne razlike sukladno Osnovnom ugovoru u cijelosti dospijevaju na naplatu. Ovom Izjavom Dužnik daje neopozivu suglasnost da se radi naplate tražbine Vjerovnika u gore navedenom iznosu, a bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, zaplijene svi računi Dužnika koje ima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac sa tih računa, isplaćuje izravno Vjerovniku na žiro-račun 2402006-1100460293 s pozivom na broj 792/1, sve do potpune naplate tražbine Vjerovnika.

Ovu Izjavu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostaviti će Vjerovnik.

Ova Izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina na računima Dužnika i prenosi na Vjerovnika radi naplate tražbine.

U skladu s člankom 183. Ovršnog zakona ova Izjava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje Vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim predmetima ovrhe.

Rok važenja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbine Vjerovnika navedene u ovoj Izjavi, te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

Izjava je sastavljena u jednom primjerku.

U Zagrebu, 22.07.2008. godine


HEKON
— d.o.o. —
SPLIT

Za Hekon d.o.o.

NENAD ANTIĆ - član Uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jelena Tus, NOVI VINODOLSKI, Korzo Vinodolskog zakona 50a potvrđujem da je

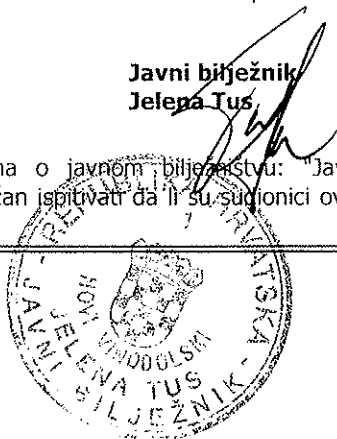
NENAD ANTIĆ, rođen 03.08.1945., SPLIT, OSTRAVSKA 3, član uprave društva HEKON d.o.o. Split, Dubrovačka 3/A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102359859 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u WEB stranice Ministarstva pravosuđa RH za sudski registar Trgovačkih društava, MBS:060094852, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-4329/08
U Novom Vinodolskom, 22.07.2008.

Javni bilježnik
Jelena Tus

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".



ERSTE FACTORING d.o.o.

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel.: 062 37 2855
Fax: 062 37 2851
www.erste-factoring.hr
info-ef@erstebank.com

HEKON d.o.o.
Dubrovačka 3a
21000 Split

Zagreb, 25.02.2010.

Poštovani,

Slijedom u cijelosti podmirenih svih dugovanja društva HEKON d.o.o. Split, prema društvu ERSTE FACTORING d.o.o. Zagreb, nastalih temeljem Ugovora o cesiji br. 792/1, povratno Vam dostavljamo pripadajuće instrumente osiguranja, slijedom:

1. Izjava-obična zadužnica na iznos 1.026.928,41 kn, OV – 4329/08
2. Bjanko zadužnica na iznos 500.000,00 kn, OV – 4330/08
3. Bjanko mjenica A 05318009

Molimo povratnu dostavu pečatom i potpisom ovjerenog primjerka ovog dopisa.

ERSTE FACTORING d.o.o.

ERSTE FACTORING d.o.o.
ZAGREB

HEKON d.o.o.

Sa poštovanjem,
ERSTE FACTORING d.o.o. Zagreb
Ivana Lučića 2
Zagreb

BJANKO ZADUŽNICA

Do: 500.000,00 (slovima: PESTOTILUČNO NAJVIŠA LIPA kuna)

Dužnik:²

- tvrtka, odnosno ime i prezime HEKON d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, DUBROVAČKA 3A
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1372473

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴

zapljene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime ERSTE FACTORING d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, IVANA UČIDA 2
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2058049

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice

Mjesto i datum izdavanja⁶

Novi Vinodolski, 22.07.2008

Potpis dužnika HEKON
d.o.o.
SPLIT

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jelena Tus, NOVI VINODOLSKI, Korzo Vinodolskog zakona 50a potvrđujem da je

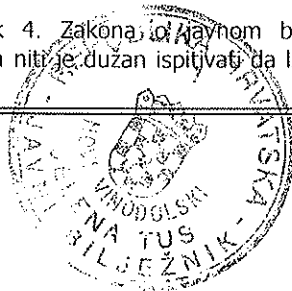
NENAD ANTIĆ, rođen 03.08.1945., SPLIT, OSTRAVSKA 3, član uprave društva HEKON d.o.o. Split, Dubrovačka 3/A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102359859 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u WEB stranice Ministarstva pravosuđa RH za sudski registar Trgovačkih društava, MBS:060094852, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-4330/08
U Novom Vinodolskom, 22.07.2008.

Javni bilježnik
Jelena Tus

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".



Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

z a p l i j e n e svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplataima izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ⁶

Potpis dužnika

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

2

22-04-2013

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
UR. BROJ _____

**Plan financijskog i operativnog restrukturiranja u
postupku predstečajne nagodbe
društva Hoteli NOVI d.o.o.**

**Hoteli NOVI d.o.o.
travanj 2013.**

Sadržaj

1) Uvod	3
2) Opis postojanja uvjeta za otvaranje predstečajne nagodbe	4
3) Financijsko poslovanje Društva	5
4) Financijska pozicija	7
5) Plan restrukturiranja	9
5.1. Opis mjera financijskog restrukturiranja.....	9
5.1.1. Pregled obveza po grupama vjerovnika.....	10
5.1.2. Prijedlog financijskog restrukturiranja Društva.....	12
5.2. Operativno restrukturiranje	28
5.3. Korporativno restrukturiranja	28
6) Plan poslovanja u srednjoročnom razdoblju.....	29
7) Projekcija operativne dobiti.....	30
8) Planirana bilanca na dan 31.12.2021.....	33
9) Izračun troškova predstečajne nagodbe.....	34
10) Zaključak.....	34

1) Uvod

Osnovna djelatnost Duštva Hoteli NOVI d.o.o. (OIB: 22170158094, MB: 01824201, u daljnjem tekstu „Društvo“), registriranom pri Trgovačkom sudu u Rijeci, ugostiteljsko-turistička, prema NKD Hoteli i sličan smještaj. Sjedište je u Novom Vinodolskom, ulica Kralja Tomislava 4.

Društvo HOTELI NOVI d.o.o. registrirano je kod Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040195425, a upisani temeljni kapital iznosi 267.622.500,00 Kn. Iznosi temeljnog uloga – poslovnog udjela pojedinih članova Društva na dan 31. listopada 2012. godine je slijedeći: Hoteli NOVI d.d., u stečaju Novi Vinodolski - 26%, Bijela kuća d.o.o. Zagreb - 33% i Lir d.o.o. Zagreb - 41%. Član Uprave Društva je Gordan Širola.

Društvo Hoteli Novi d.o.o. registrirano je kod Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040195425, a upisani temeljni kapital iznosi 267.622.500 kn. Član Uprave Društva je Gordan Širola. Predmet poslovanja tvrtke je pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma te pružanje ostalih turističkih usluga.

Društvo Hoteli Novi d.o.o. ima u vlasništvu 333 dvokrevetnih, trokrevetnih i četverokrevetnih apartmana visoke kategorije (pet zvjezdica). Objekti se nalaze na atraktivnom prostoru uz more površine oko 120.000 m².

Također je izgrađen i centralni objekt hotela, kapaciteta 125 soba od kojih je 70 u funkciji, a preostalih 55 soba treba još opremiti. Izgrađen je i wellness centar na površini od oko 13.000 m² sa svim sadržajima koje takav centar treba pružati. Objekt spada među najveće takve vrste u ovom dijelu Europe.

Izgrađena je i garaža za goste (kapaciteta 500 vozila), niz bazena i manjih objekata u svrhu pružanja turističkih i ostalih usluga na destinaciji Vinodolske rivijere.

Apartmanski objekti su izgrađeni tijekom 2004. i 2005. godine te su već bili u funkciji pružanja usluga smještaja i prehrane sa dodatnim sadržajima.

Stavljanjem u funkciju punog kapaciteta raspoloživih resursa (apartmani, dječji grad, bazeni, garaža, centralni objekt hotela i wellness centar) očekuju se pozitivni rezultati budućih razdoblja.

Napominjemo da je pokrenut sudski postupak utuženja za nadoknadu učinjene štete Društvu HOTELI NOVI d.o.o. od strane HYPO Grupe, te da se radi o značajnim financijskim sredstvima. Isto tako pokrenuta je ovrha od strane HYPO Grupe nad imovinom dužnika HOTELI NOVI d.o.o.

Na dan 31. listopada 2012. godine Društvo nema zaposlenih.

2) Opis postojanja uvjeta za otvaranje postupka predstečajne nagodbe

Dužnik na dan 01. listopada 2012. godine, kao dan stupanja na snagu Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine br.108/2012 i br. 144/2012, dalje u tekstu: Zakon) ispunjava uvjete za pokretanje postupka predstečajne nagodbe iz članka 18. Zakona, zbog čega je i podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, koji je kod naslovnog tijela zaprimljen pod brojem **UP-I/110/07/12-01/671**.

Uz prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe Dužnik je priložio izvješća o financijskom stanju i poslovanju na dan 31.10.2012. godine. Iz priloženih izvješća nedvojbeno proizlazi da **Dužnik ispunjava uvjete za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, zbog nelikvidnosti, sukladno odredbama čl.15. Zakona.**

Naime, Dužnik više od 60 dana kasni u ispunjenju novčanih obveza, čiji iznos prelazi 20% od iznosa obveza objavljenih u godišnjem izvješću za proteklu financijsku godinu.

U strukturi bilance Društva vidljivo je da ukupno dugotrajna imovina iskazana u svoti od 1.778 milijuna kuna, dok su kratkoročne obveze iskazane u svoti od 1.432 milijuna kuna, koje su sve dospjele. Obzirom da je dugotrajna imovina u cijelosti blokirana, jer je sva pod zalogom u korist HYPO ALPE ADRIA Bank, pa je bez odobrenja Banke nemoguće istu unovčiti i stvoriti uvjete za postizanje tekuće likvidnosti Društva. Zbog opisanog stanja onemogućeno je iznalaženje kvalitetnih (dugoročnih) izvora financiranja ili refinanciranja postojećih obveza. Kao posljedica opisanog stanja javlja se nesposobnost plaćanja tekućih obveza u dužem razdoblju, što je dovelo do potpune insolventnosti Društva.

Iz naprijed navedenog može se utvrditi da postoje zakonom propisani uvjeti za podnošenje zahtjeva za otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom **HOTELI NOVI d.o.o. Novi Vinodolski**.

3) Financijsko poslovanje Društva

Računi dobiti i gubitka Društva za 2009., 2010. i 2011. godinu te za period koji je završio 31.10. 2012. godine su kako slijedi:

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2009., 2010., 2011., 2012. godinu u kn				
Godina:	2009.g.	2010.g.	2011.g.	31.10.2012.
Prihodi od prodaje	54.343.387,00	16.187.557,00	1.713.729,00 kn	1.004.000,00 kn
Ostali prihodi	8.764.118,00	6.050.161,00	366.333,00 kn	492.048,00 kn
Financijski prihodi	20.882.926,00	14.282.516,00	361.192,00 kn	4.054,00 kn
Izvanredni prihodi				
UKUPNO PRIHODI	83.990.431,00	36.520.234,00	2.441.254,00 kn	1.500.102,00 kn
Troš. Sirovine i mat.	16.135.119,00	1.557.068,00	9.146,00 kn	66.604,00 kn
Vanjski troškovi	19.378.851,00	5.084.090,00	617.887,00 kn	338.657,00 kn
Troškovi osoblja	31.615.273,00	11.325.652,00	2.486.807,00 kn	
Ostali troškovi	12.969.553,00	8.101.946,00	487.805,00 kn	130.052,00 kn
Troškovi prod. Robe	968.804,00	6.038,00	243.903,00 kn	
Ostali posl. Rashodi	1.564.753,00	4.651.929,00	5.575.476,00 kn	258.190,00 kn
Amortizacija	38.826.576,00	36.224.234,00	26.496.319,00 kn	24.034.123,00 kn
Financijski rashodi	83.658.560,00	85.678.388,00	32.679.512,00 kn	5.950.504,00 kn
UKUPNO RASHODI	205.117.489,00	152.629.345,00	68.596.855,00 kn	30.778.130,00 kn
Dobit/gubitak prije				
Porez na dobit				
Dobit/gubitak nakon	-121.127.058,00	-116.109.111,00	-66.155.601,00 kn	-29.278.028,00 kn
Oporezivanja				

Novi Vinodolski, travanj 2013.

U 2009. godini Društvo je ostvarilo prihode od oko 55 milijuna kuna, odnosno utrostručilo prodaju hotelskih i ugostiteljskih usluga u odnosu na 2008. godinu.

Bez obzira na znatno povećanje poslovnih prihoda ostvaren je gubitak od 121 milijun kuna. Najveća troškovna stavka osim osoblja (31 milijun kn) iskazana je u stavci financijskih rashoda (kamate, tečajne razlike) u svoti od 84 milijuna kuna.

Zbog opstrukcije poslovanja od strane Hypo Banke došlo je do teškog financijskog stanja, poremećaja tekuće likvidnosti Društva, a od 06.08.2009. godine račun je u neprekidnoj blokadi do 13.06.2011. godine. Radi nastavka poslovanja, a po zahtjevu HYPO ALPE ADRIA BANKE, cjelokupno naselje Novi Resort dano je u najam počev od 01.11.2009. godine, novoosnovanom Društvu NOVI SPA HOTELS & RESORTS d.o.o. čije poslovanje nadzire Banka preko imenovane Uprave od strane Banke.

Tijekom 2010. godine Društvo HOTELI NOVI d.o.o. nije obavljalo registriranu djelatnost, tako da je izostao i poslovni rezultat s osnove prodaje hotelsko ugostiteljskih usluga.

Zbog poteškoća u poslovanju, a radi nastavka vršenja djelatnosti, operativno poslovanje povjereno je Društvu NOVI SPA HOTELS & RESORTS d.o.o., a istovremeno su prebačeni i radnici neophodni za funkcioniranje djelatnosti u novo Društvo.

Društvo Hoteli Novi d.o.o. preuzeo je obvezu povrata radnika, nakon uklanjanja poteškoća, za normalno obavljanje registrirane djelatnosti pružanja ugostiteljsko smještajnih usluga.

Dana 13.06.2011.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St -114/11 otvoren je stečajni postupak nad Društvom HOTELI NOVI d.o.o., kao dužnikom. Sukladno Stečajnom zakonu stečajna upraviteljica zatvorila je postojeći žiro-račun i otvorila je za potrebe redovnog poslovanja HOTELI NOVI d.o.o. u stečaju, novi žiro-račun u Istarskoj banci d.d. Umag PJ Rijeka.

Dana 01.09.2011.g. Visoki trgovački sud RH donio je Rješenje kojim se uvažava žalba zakonskog zastupnika dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka i ukida Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, Posl.br. St-114/11 od 13.06.2011. i predmet vraća na ponovni postupak. Dana 29.09.2011.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o upisu odluke suda o ukidanju Rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Prije otvaranja stečajnog postupka nad Društvom Hoteli NOVI d.o.o., Društvo daje naselje Novi SPA Hotels & Resort u najam Društvu NOVI RESORT d.o.o.

Društvo NOVI RESORT d.o.o. osnovano je 12.srpnja 2010. godine, a operativno poslovanje započinje 01. travnja 2011. godine, temeljem desetogodišnjeg Ugovora o zakupu sklopljenog s Društvom HOTELI NOVI d.o.o.

Po zaključivanju Ugovora o zakupu Društvo NOVI RESORT d.o.o. preuzima sve postojeće radnike Društva HOTELI NOVI d.o.o. sa svim zatečenim obvezama prema radnicima.

Društvo HOTELI NOVI d.o.o. od 01.11.2009. godine do 31.03.2011. godine ne obavlja hotelsko-turističko-ugostiteljsku djelatnost već prihode isključivo ostvaruje najmom svog poslovnog prostora (naselje Novi SPA Hotels & Resort) kao i od pružanja usluga u wellness centru. Od 01.04.2011. godine pa do danas prihodi se ostvaruju isključivo od najma, što je vidljivo iz gornje tabele.

4.) Financijska pozicija

Bilance Društva za 2009., 2010., 2011. i do 31.10.2012. godinu kako slijedi:

HOTELI NOVI d.o.o.				
BILANCA	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.	31.10.2012.
u tisućama kuna (000)				
Dugotrajna imovina				
Nematerijalna imovina	1.172	1.056	994,00	941,00
Nekretnine postr. i oprema	1.693.878	1.636.746	1.610.333,00	1.777.488,00
Financijska imovina	168	95	95,00	25,00
Ukupno dugotr. imovina	1.695.218	1.637.897	1.611.422,00	1.778.454,00
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	1.212	1.064	1.064,00	1.064,00
Potraživanja	7.373	6.507	10.408,00	14.153,00
Novac i novč. Ekv.	3	2		
Dani zajmovi	284	154	80,00	680,00
Pl. troškovi. Budućeg razd.	182	60		21,00
Ukupno kratko. imovina	9.053	7.786	11.552,00	15.918,00
UKUPNO IMOVINA	1.704.272	1.645.684	1.622.974,00	1.794.372,00
KAPITAL i rezerve				
Temeljni kapital	267.622	267.622	267.622,00	267.622,00
Rev. Rezerve	847.051	846.520	846.520,00	997.296,00
Zadržana dobit	1.693	2.223	2.224,00	6.234,00
Preneseni gubitak	-614.608	-735.735	-851.844,00	-918.000,00
Dobit/ gubitak tekuće godine	-121.127	-93.012	-66.156,00	-29.278,00
Premija na em. Dionice				
UKUPNO KAPITAL I REZ:	380.631	287.618	198.366,00	323.874,00
Dugoročne obveze				
Primljeni krediti	399.962	201.835		
Obveze prema dobavljačima, ostale	1.754	1.754		37.694,00
Ukupno dugo. Obveze	401.716	203.587		37.694,00
Kratkoročne obveze				
Primljeni krediti	596.608	938.546	1.111.889,00	1.106.348,00
Obveze prema dobavljačima	99.250	124.824	139.347,00	141.107,00
Ostale krat. Obveze	148.384	33.730	115.129,00	112.795,00
Odg. pl. trošk. i prih.	13.358			
Obveze prema pov. Pod.	64.324	57.736	58.242,00	72.554,00
UkupnoKratkor. obveze	921.925	1.154.478	1.424.607,00	1.432.804,00
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	1.704.272	1.645.684	1.622.974,00	1.794.372,00

U razdoblju od 2009. do 2011. godine nema većih odstupanja u promjeni vrijednosti dugotrajne imovine, osim smanjenja vrijednosti koja je posljedica obračuna amortizacije.

Tijekom 2011. godine dugotrajna imovina smanjena je za 1% u odnosu na prethodnu godinu, dok je u 2012. godini povećana za 10,56%. Ovaj rast vrijednosti dugotrajne imovine, rezultat je revalorizacije građevinskih objekata, koji je proveden u poslovnim knjigama Društva u srpnju 2012. godine u svoti od 192.479.828,21 kn, a prema procjeni vještaka građevinske struke (opisano u revizorskom izvješću za 2012. godinu).

Kratkotrajna imovina minorno utječe na ukupnu vrijednost imovine Društva, a 2010. godine svela se na 7 milijuna kn.

Tijekom 2009. godine i 2010. godine kapital i rezerve su smanjivani ostvarenim gubicima u tim godinama. U 2011. godini kapital i rezerve smanjeni su za ostvareni gubitak prethodne godine, dok su u 2012. godini kapital i rezerve povećane za revaloriziranu vrijednost građevinskih objekata u korist revalorizacijskih rezervi, a temeljem procjene vještaka građevinske struke.

Ukupne kratkoročne i dugoročne obveze Društva prema vjerovnicima kreću se u svoti od 1.322 milijuna kuna na kraju 2009. godine i 1.357 milijuna kuna 31. prosinca 2010. godine. U 2011. godini dugoročnih obveza nema već kratkoročne obveze iznose 1.424 milijuna kuna, a 2012. godine 1.432 milijuna kuna. Tijekom promatranog razdoblja kratkoročne obveze rastu dinamikom dospjelih a nepodmirenih dugoročnih obveza, koje se po dospelju preknjižavaju na kratkoročne obveze, tako da na kraju promatranog razdoblja Društvo nema dugoročnih obveza osim 37,7 milijuna kuna, a koje obveze se odnose na odgođenu poreznu obvezu.

Obveze prema dobavljačima sa 31.10.2012. godine iznose 141 milijun kuna.

5.) Plan restrukturiranja

Plan restrukturiranja Društva provest će se kroz slijedeće elemente:

- Financijsko restrukturiranje
- Operativno restrukturiranje
- Korporativno restrukturiranje

U nastavku navodimo detaljniji pregled svakog aspekta restrukturiranja:

5.1) Opis mjera Financijskog restrukturiranja i izračun njihovih efekata na manjak likvidnih sredstava

Zbog poteškoća u poslovanju Društva HOTELI NOVI d.o.o., uzrokovanih gospodarskom recesijom, nemogućnošću dovršenja započetog projekta (investicija hotelsko apartmanskog naselja Novi Resort sa pratećim objektima), plaćanje dospjelih obveza izvođačima za investicije iz tekućeg poslovanja, mukotrpnom naplatom potraživanja, nemogućnošću podmirivanja obveza prema dobavljačima za tekuće poslovanje, Društvo je došlo u stanje nelikvidnosti i insolventnosti.

Glavni elementi financijskog restrukturiranja su slijedeći:

Obveze prema vjerovnicima Društva Hotela Novi d.o.o. na dan 31.10.2012. godine iskazanih u knjigovodstvenoj evidenciji iznose 1.432.604.288,93 kune.

5.1.1. Pregled obveza po grupama vjerovnika iskazanih u prilogu u nastavku teksta

a) Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu

R B	Naziv vjerovnika	OIB		Iznos obveze
1	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA		UKUPNO	27.107.068,49
2	DRŽAVNA I JAVNA PODUZEĆA		UKUPNO	15.001.967,01
	HRVATSKE VODE	28921383001		6.114.348,17
	HEP OPSKRBA d.o.o./el.energija	63073332379		2.738.646,18
	IVANJ d.o.o. GKTD	97741129364		1.953.385,88
	GRAD NOVI VINODOLSKI	40046437733		1.904.658,48
	VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. KTD	36612651354		1.684.749,17
	HRVATSKE ŠUME	69693144506		229.336,76
	UPR.ODJEL ZA POMORSTVO- PGŽ			167.665,61
	HRT ODJEL PRETPLATE	68419124305		149.943,00
	HRVATSKA TURISTIČKA ZAJEDNICA	72501368180		24.966,04
	HRVATSKE CESTE d.o.o.	55545787885		20.767,00
	HEP-OPERATOR DISTR.SUSTAVA d.o.	46830600751		7.893,30
	HRV.ZAVOD ZA ZAPOS LJ.- BJELOVAR	91547293790		2.915,68
	FINA ZAGREB	85821130368		2.540,20
	CARINARNICA - OTOČAC			151,54

b) Zajmovi trgovačkih društava i drugo

3.	ZAJMOVI	OIB	UKUPNO	388.434.328,47
	ARKIDA HOLDING	05360311093		106.516.955,54
	ORBIS HOLDING d.o.o.	18315544469		44.478.516,27
	HILTENOVA HOLDINGS	04884262239		40.550.398,63
	GORDAN ŠIROLA	85926172066		29.600.000,00
	MONTER PROJEKT d.o.o.	02734084556		29.250.056,20
	LIR d.o.o.	13797720649		23.370.954,48
	ERSTE FACTORING d.o.o.	10194059689		18.386.087,55
	BRUNO ZVONIMIR OREŠAR	19380033616		14.614.609,58
	KFK TEHNIKA d.o.o.	01385778914		10.617.260,92
	PPC JADRANKAMEN-SESVETE d.o.o.	92501393906		9.885.502,47
	EMPORION PLUS d.o.o.	03767450273		9.100.970,81
	CONTY PLUS d.o.o.	62964458165		8.560.793,22
	BIJELA KUĆA d.o.o.	88442925438		7.997.988,97
	NOVI RESORT d.o.o.	61496422349		6.532.615,54
	CROATIA d.d. RIJEKA	26187994862		5.545.105,03
	SIMTRADE d.o.o.	56420008818		5.091.067,09
	JADRANKAMEN d.d.	97012789464		3.685.352,41
	JADRO d.d.	75979242366		2.430.307,57
	DIZAJN CENTAR AAG d.o.o.	92918202270		2.113.393,20
	INTERLINK-GASTRO d.o.o.	24498602357		1.992.882,13
	DIV SPORT d.o.o.	30928087866		1.515.949,91
	HEKON d.o.o.	09298720473		1.165.783,51
	OBRA-93 -GRAĐ.OBRT-VI.T.Vindiš	67820815953		856.480,35
	W- PROJEKT d.o.o.	86902480844		793.246,81
	TERMO SERVIS d.o.o.	48671346974		746.860,62
	HOTELI NOVI d.d.	16257188822		643.661,85
	GARD d.o.o.	09006145234		627.502,71
	ITAL-INVEST d.o.o.	89389588441		350.000,00
	NANIJA TENIS d.o.o.	64679253054		342.410,91
	BARETA d.o.o.	71189156684		284.623,80
	TEKSTIL UZOR d.o.o.	15848281183		252.592,36
	RIO d.o.o.	60667234687		247.140,98
	NOVI SPA HOTELS&RESORTS d.o.o.	72626625000		138.713,20
	Galetović	94491246472		42.910,93
	MALOPRODAJA UZOR d.o.o.	85714462408		40.063,31
	RADAR d.o.o.	70063044422		33.076,62
	ATRIJ CENTAR d.o.o.	42311989607		32.492,99

c) Krediti financijskih institucija

4.	KREDITI		UKUPNO	877.174.818,97
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.	14036333877		583.050.270,26
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG		R. AUSTRIA	290.426.803,49
	HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.	87084273078		3.687.757,25
	ERSTE&STEIERMARKISCHE LEASING	46550671661		9.987,97

d) Ostali vjerovnici za OBA i OSA i ostale kratkoročne obveze

	OSTALI VJEROVNICI		UKUPNO	124.786.775,98
6.	DOBAVLJAČI ZA OBA i OSA (u prilogu)			123.386.006,94
7.	OSTALE KRATKOR.OBVEZE (PRIMLJ.RN ZA PRED.,NAKN..)			1.400.769,04

Specifikacija analitike dobavljača za OBA i OSA nalazi se u privitku Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

e) Potraživanja radnika

5.	POTRAŽIVANJA RADNIKA		UKUPNO	1.346.724,43
	OBVEZE PREMA RADNICIMA			99.330,01
	MIO – II STUP			1.246.724,42

5.1.2. Prijedlog financijskog restrukturiranja Društva

Prijedlog financijskog restrukturiranja Društva

Sukladno čl. 46. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Društvo je u postupku pregovora s Vjerovnicima svim Vjerovnicima ponudilo da svoja potraživanja unesu u temeljni kapital društva, uz otpis kamata.

Do dana sastavljanja ovog Plana, Društvo je postiglo dogovor o načinu namirenja s pojedinim Vjerovnicima, od kojih je dio prihvatio iznesenu ponudu u cijelosti (pretvaranje glavnice potraživanja u kapital, te otpis kamata), a sa dijelom Vjerovnika je postignut sporazum da svoja ukupna potraživanja pretvore u kapital Društva.

2
Svim ostalim Vjerovnicima, s kojima Društvo do sada nije postiglo dogovor o namirenju, nudi se isplata u visini od 40% utvrđenih tražbina do kraja osme godine iz ovog Plana, beskamatno. Svim ovim Vjerovnicima, sa kojima do sada nije postignut dogovor o namirenju, osim ove ponude za odgođenu i smanjenu isplatu, Društvo nudi da mogu naknadno donijeti odluku da svoje potraživanje unesu u kapital Društva, u visini ukupno utvrđene tražbine, bez daljnjeg obračuna kamata, a koju mogu donijeti sve do trenutka isplate ponuđenog iznosa od 40% utvrđene tražbine.

Ovakvom ponudom Društvo stavlja na izbor svojim Vjerovnicima da naplatu svojih potraživanja izvrše od Društva, prema planiranim mogućnostima, ili kroz prodaju stečenih udjela.

Sukladno do sada postignutim dogovorima s Vjerovnicima, te opisanom ponudom ostalim Vjerovnicima, nastavno se daje prijedlog predstečajne nagodbe po grupama Vjerovnika.

Ad.a)

Društvo HOTELI NOVI d.o.o. predlaže pretvaranje potraživanja od strane RH u udjele Društva u ukupnom iznosu **25.860.344,07** kuna (stanje na dan 31. listopada 2012.) što predstavlja 1,81% ukupnih obveza Društva prema svim vjerovnicima Društva.

RH postala bi udjelničarem Društva razmjerno uloženom kapitalu odnosno visini pretvorenih potraživanja u udjele Društva.

Ukupne obveze prema Republici Hrvatskoj u svoti od 27.107.068,49 Kn umanjene su za obveze Društva za MIO II-stup u svoti od 1.246.724,42 Kn koja pripada prioritetnim tražbinama radnika i ne ulazi u dokapitalizaciju.

Nadalje, Društvo predlaže pretvaranje svih potraživanja trgovačkih društava u vlasništvu države u ukupnoj svoti od **15.001.967,01** kn što ukupno čini 1,05% ukupnih obveza Društva prema svim vjerovnicima.

Sveukupna potraživanja navedena pod a) iznose **40.862.311,08** kuna, odnosno predstavlja 2,86% svih obveza Društva prema vjerovnicima.

Ovim bi se postupkom za taj iznos povećala visina temeljnog kapitala Društva i smanjile njegove ukupne obveze.

Alternativa predloženom je otpis potraživanja od 60% ukupnog duga i plaćanje 40% duga do kraja osme godine predloženog Plana.

Ad.b)

Društvo predlaže da se dio obveza za zajmove trgovačkim društvima iskazanih pod b) također pretvore u temeljni kapital Društva.

Radi se o tražbinama za zajmove u iznosu od **388.434.328,47** kune što ukupno čini 27,12 % ukupnih obveza Društva prema vjerovnicima.

Iz ove grupe obveza značajan dio vjerovnika (koji su već dali suglasnost), izvršit će dokapitalizaciju u ukupnoj svoti od **273.662.039,01** kuna, što čini 20% ukupnih obveza Društva, prema svim vjerovnicima. Sa ostalim vjerovnicima pregovori su u tijeku. Svojim potraživanjima dokapitalizirat će Društvo i istovremeno smanjiti obveze Društva prema vjerovnicima i povećati temeljni kapital Društva.

Udio dobavljača, iz grupe vjerovnika pod b), sa kojima su izvršeni pregovori i dobivena je suglasnost za dokapitalizaciju Društva iznosi 71% svih vjerovnika u grupi b) Zajmovi trgovačkih društava.

Za dio vjerovnika iz ove grupe u ukupnom iznosu od **114.772.289,46** Kn planira se plaćanje u visini od 40% tražbine do kraja osme godine iz ovog Plana, ukoliko isti ne prihvate ponudu o unosu svojeg potraživanja u temeljni kapital Društva.

Ad.c)

Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb kao najveći vjerovnik u ukupnoj svoti od 583.050.270,26 kn sudjeluje u ukupnim obvezama Hotela Novi d.o.o. sa 40,70 %. Hypo Alpe Adria Bank AG Klagenfurt potražuje 290.426.803,49 kuna i sudjeluje sa 20,27%, Hypo Leasing Kroatien d.o.o. potražuje 3.687.757,25 Kn, te sudjeluje sa 0,26% u ukupnim obvezama Hotela Novi d.o.o., a Erste & Steiermarkische Leasing d.o.o. Zagreb potražuje 9.987,97 Kn., odnosno 0,000007% ukupnih obveza Društva, a sveukupno potraživanje pod Ad.c) iznosi 877.174.818,97 Kn

HYPO Grupa ukupno potražuje od Društva Hotela Novi d.o.o. na ime kredita i kamata na dan 31. listopada 2012. godine, svotu od **877.164.831,00** kn, odnosno 61,23% ukupnih obveza Društva Hotela Novi d.o.o. Sva potraživanja Banke osigurana su založnim pravom na svim nekretninama u vlasništvu Društva Hotela Novi d.o.o.

S obzirom da je vrijednost založene imovine Društva (**1.794.372.000,00** Kn) prema stanju u poslovnim knjigama, a što je potvrđeno i Nalazom Sudskog vještaka od lipnja 2012. godine značajno veća od potraživanja razlučnog vjerovnika (**873.477,073,75** Kn), realno je za očekivati da se iz te imovine razlučni vjerovnik može u cijelosti naplatiti i da Društvo ima rezerve i za podmirenje drugih vjerovnika ukoliko bi bilo potrebe za tim.

Društvo će sa razlučnim vjerovnicima i dalje pokušati nastaviti pregovore i iznalaziti moguća rješenja koristeći pri tom sva pravna sredstva koja mu stoje na raspolaganju, a sve u cilju stabilizacije i dugoročno održivog poslovanja Društva.

Ad.d)

Ukupne obveze iskazane pod d) Ostali vjerovnici, dobavljači za OBA i OSA i ostale kratkoročne obveze iz tabele u prilogu iznose **124.786.775,98 kn**. Predlaže se sva navedena potraživanja pretvoriti u udjele Društva s povećanjem temeljnog kapitala i smanjenja obveza Društva za 8,71%.

Dva vjerovnika iz grupe d) koji su već dali suglasnost izvršiti će dokapitalizaciju u ukupnoj svoti od **32.603.872,56 Kn**, što čini 2,28% ukupnih obveza Društva prema svim vjerovnicima. Udio ovih dobavljača sa kojima su izvršeni pregovori i dobivena je suglasnost za dokapitalizaciju Društva iznosi 26,13% svih vjerovnika u grupi d) Ostali vjerovnici za OBA i OSA i ostale kratkoročne obveze.

Za dio vjerovnika iz ove grupe, u ukupnom iznosu od **92.182.903,42 Kn**, planira se plaćanje u visini od 40% tražbine do kraja osme godine iz ovog Plana ili prihvatanje ponude dužnika da ti vjerovnici svoja potraživanja pretvore u temeljni kapital Društva.

Ad.e)

Obveze prema radnicima u svoti od **99.330,01 Kn** kao i obveze za MIO II-stup u svoti od **1.246.724,42 Kn** navedene pod e) bile bi namirene iz poslovnog rezultata u 2014. godini, što je vidljivo iz projekcije poslovanja u narednom razdoblju od osam godina.

Planirana vlasnička struktura Društva nakon dokapitalizacije

Temeljni kapital Društva nakon dokapitalizacije iznosi **573.888.411,57 Kn**

- Kapital Društva	267.622.500,00 Kn - 46,64 %
- Zajmovi trgovačkih društava i drugi	273.662.039,01 Kn - 47,67 %
- Ostali vjerovnici	32.603.872,56 Kn - 5,69 %
UKUPNO TEMELJNI KAPITAL:	573.888.411,57 Kn- 100,00 %

Tabela popisa obveza prema vjerovnicima

Hoteli Novi d.o.o.

Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4

OIB: 22170158094

POPIS OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA NA DAN 31.10.2012.g.

RB	Naziv vjerovnika	OIB	Iznos obveze
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA -ukupno		27.107.068,49
2.	DRŽAVNA I JAVNA PODUZEĆA - ukupno		15.001.967,01
	HRVATSKE VODE	28921383001	6.114.348,17
	HEP OPSKRBA d.o.o./el.energija	63073332379	2.738.646,18
	IVANJ d.o.o. GKTD	97741129364	1.953.385,88
	GRAD NOVI VINODOLSKI	40046437733	1.904.658,48
	VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. KTD	36612651354	1.684.749,17
	HRVATSKE ŠUME	69693144506	229.336,76
	UPR.ODJEL ZA POMORSTVO-PGŽ		167.665,61
	HRT ODJEL PRETPLATE	68419124305	149.943,00
	HRVATSKA TURISTIČKA ZAJEDNICA	72501368180	24.966,04
	HRVATSKE CESTE d.o.o.	55545787885	20.767,00
	HEP-OPERATOR DISTR.SUSTAVAd.o.	46830600751	7.893,30
	HRV.ZAVOD ZA ZAPOS LJ.-BJELOVAR	91547293790	2.915,68
	FINA ZAGREB	85821130368	2.540,20
	CARINARNICA - OTOČAC		151,54
3.	ZAJMOVI - ukupno		388.434.328,47
	ARKIDA HOLDING	05360311093	106.516.955,54
	ORBIS HOLDING d.o.o.	18315544469	44.478.516,27
	HILTENOVA HOLDINGS	04884262239	40.550.398,63
	GORDAN ŠIROLA	85926172066	29.600.000,00
	MONTER PROJEKT d.o.o.	02734084556	29.250.056,20
	LIR d.o.o.	13797720649	23.370.954,48
	ERSTE FACTORING d.o.o.	10194059689	18.386.087,55
	BRUNO ZVONIMIR OREŠAR	19380033616	14.614.609,58
	KFK TEHNIKA d.o.o.	01385778914	10.617.260,92
	PPC JADRANKAMEN-SESVETE d.o.o.	92501393906	9.885.502,47
	EMPORION PLUS d.o.o.	03767450273	9.100.970,81
	CONTY PLUS d.o.o.	62964458165	8.560.793,22
	BIJELA KUĆA d.o.o.	88442925438	7.997.988,97
	NOVI RESORT d.o.o.	61496422349	6.532.615,54
	CROATIA d.d. RIJEKA	26187994862	5.545.105,03
	SIMTRADE d.o.o.	56420008818	5.091.067,09
	JADRANKAMEN d.d.	97012789464	3.685.352,41
	JADRO d.d.	75979242366	2.430.307,57
	DIZAJN CENTAR AAG d.o.o.	92918202270	2.113.393,20
	INTERLINK-GASTRO d.o.o.	24498602357	1.992.882,13
	DIV-SPORT d.o.o.	30928087866	1.515.949,91
	HEKON d.o.o.)	09298720473	1.165.783,51
	OBRA-93 -GRAD.OBRT-VI.T.Vindiš	67820815953	856.480,35
	W- PROJEKT d.o.o.	86902480844	793.246,81

	TERMO SERVIS d.o.o.	48671346974	746.860,62
	HOTELI NOVI d.d.	16257188822	643.661,85
	GARD d.o.o.	09006145234	627.502,71
	ITAL-INVEST d.o.o.	89389588441	350.000,00
	NANIJA TENIS d.o.o.	64679253054	342.410,91
	BARETA d.o.o.	71189156684	284.623,80
	TEKSTIL UZOR d.o.o.	15848281183	252.592,36
	RIO d.o.o.	60667234687	247.140,98
	NOVI SPA HOTELS&RESORTS d.o.o.	72626625000	138.713,20
	Galetović	94491246472	42.910,93
	MALOPRODAJA UZOR d.o.o.	85714462408	40.063,31
	RADAR d.o.o.	70063044422	33.076,62
	ATRIJ CENTAR d.o.o.	42311989607	32.492,99
4.	KREDITI - ukupno		877.174.818,97
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.	14036333877	583.050.270,26
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG		290.426.803,49
	HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.	87064273078	3.687.757,25
	ERSTE&STEIERMARKISCHE LEASING	46550671661	9.987,97
5.	OBVEZE PREMA RADNICIMA - ukupno		99.330,01
6.	DOBAVLJAČI ZA OBA I OSA (u prilogu) - ukupno		123.386.006,94
	OSTALE KRATKOR.OBVEZE (PRIMLJ.RN ZA PRED.,NAKN.) - ukupno		1.400.769,04
7.			
8.	ODGOĐENA POREZNA OBVEZA		37.693.966,00
	SVEUKUPNO		1.470.298.254,93

Hoteli Novi d.o.o.
 Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4
 OIB: 22170158094

POPIS OBVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA ZA OBA I OSA NA DAN 31.10.2012.g.

RB	DOBAVLJAČ	OIB	IZNOS
1	LIR d.o.o.	13797720649	32.113.148,12
2	JADRANKAMEN d.d.	97012789464	12.939.395,13
3	EMPORION PLUS d.o.o.	03767450273	10.341.999,14
4	MONTER PROJEKT d.o.o.	02734084556	8.679.727,58
5	AR - METAL d.o.o.	77806605975	5.620.881,09
6	HOTELI NOVI d.d.	16257188822	5.544.685,88
7	KFK TEHNIKA d.o.o.	01385778914	3.889.090,45
8	INTERLINK-GASTRO d.o.o.	24498602357	2.697.693,11
9	ALFA-IMOBILIA d.o.o., za grad.i	84823493497	2.578.136,66
10	ORBIS HOLDING d.o.o.	18315544469	2.560.334,27
11	JADRO d.d.	75979242366	2.534.379,98
12	M.Z. GRADNJA d.o.o.	13426556200	2.435.191,07
13	HEKON d.o.o.	09298720473	1.661.498,59
14	STRABAG d.o.o.	74971361430	1.345.519,90
15	IVAS GRUPA d.o.o.	22926814320	1.343.248,43
16	SIMTRADE d.o.o.	56420008818	1.274.399,07
17	AFA ADRIA FRIGO ARREDAMENTI SN		1.197.103,04
18	PODRAVKA d.d. - 4	18928523252	1.030.396,15
UKUPNO 1-18			99.786.827,68
19	DANICA d.o.o.	71246956955	994.063,07
20	LIFT MODUS d.o.o.	15526597734	729.494,72
21	PROTRADE d.o.o.	45957579638	723.873,85
22	PERT d.o.o.	42255248046	663.793,37
23	FALKENSTEINER HOTELMANAG.d.o.o	41661447923	573.997,95
24	HIR d.o.o.	69300817215	554.169,81
25	VAJDA d.d. -MESNA INDUSTRIJA	16257048014	513.197,23
UKUPNO 19-25			4.752.590,00
26	BDO CROATIA d.o.o.	76394522236	493.688,15
27	CONTY PLUS d.o.o.	62964458165	490.724,44
28	M&D -USL.OBRT-V.M.Buntak	33670332069	449.757,56
29	MIKREZ d.o.o.	00258726454	447.075,07
30	CKTZ d.d.- RIJEKA	49800593791	432.332,51
31	LUMENART d.o.o.	04572364173	416.596,44
32	DUKAT d.d.	25457712630	415.707,89
33	VEDA-OBRT ZA MASAŽU-S.Skoblar	47306864415	403.169,40
34	TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o.	27202871867	402.073,04
35	NOVI RESORT d.o.o.	61496422349	397.294,92
36	KANASTA D.O.O.	38650647081	377.520,52
37	KONOBA LUCIJA-VI.-E.M.Butković	74844219503	366.641,90
38	MAJUR HOTELSKI SERVIS d.o.o.	41720890544	358.309,39
39	TEKSTIL UZOR d.o.o.	15848281183	338.653,81
40	ZAJ.ODV.URED-STIPINOVIĆ,MIOČIĆ	83360526839	337.000,00
41	MESH MARKETING LTD		326.198,37
42	CORINTHIA HOTELS INTERNATIONAL		317.488,99

43	ATRIJ CENTAR d.o.o.	42311989607	300.001,24
44	A-TEAM -usl.obrt- VI.B.Novak	68422677821	293.118,29
45	PROGEO d.o.o.	90772684213	291.650,00
46	NOVI MI d.o.o.	81238541780	279.206,11
47	PIK d.d.	40174736344	245.954,07
48	CHARLES RUSSELL LLP		242.626,88
49	REALITY d.o.o. TRG.NA MALO I VE	98185826895	236.353,89
50	ZAVRŠNI PODOVI d.o.o.	84052684989	232.853,87
51	KOŠARKAŠKI KLUB "RIJEKA"	85616131771	222.627,50
52	BALNEA ERLEBNISBADER GmbH&CO		220.253,49
53	MHS d.o.o.-UNITOUR	19940638488	213.863,93
54	MANU-KREATIVNA RADIONICA d.o.o	42147938288	213.012,00
55	OBRA-93 -GRAD.OBRT-VI.T.Vindiš	67820815953	207.136,50
UKUPNO 26-55			9.968.890,17
56	AQUATECH -VI.Ognjen Šebelić	79204561647	175.594,23
57	VINO TRADE d.o.o.	17232083114	172.557,84
58	PERUTNINA PTUJ - PIPO d.o.o.	07977096210	169.106,09
59	PURIS d.d.	31015447714	167.307,17
60	POLUNDAK ADAPTING D.O.O.	29849066992	162.915,14
61	ALU-PLAST NOVI-Suvt.Dražen i L	56897154166	158.554,13
62	EURO-PETROL d.o.o.	75550985023	148.170,61
63	TERMOSERVIS -brav.-instal.serv	55572855876	144.527,22
64	ŽOANA NEKRETNINE d.o.o.	79801374973	143.906,53
65	NICOMI d.o.o.	19669262703	130.904,85
66	HUTCHINSON & CO TRUST COMPANY		130.282,95
67	DEKORI MV d.o.o.	27833344323	124.863,91
68	KNEGRA d.o.o.	77927649995	122.596,56
69	TRADE-MIL INTERNATIONAL d.o.o.	65079562668	120.977,24
70	VINDIJA d.d. - MESO	44138062462	111.909,00
71	BRUKETA & ŽINIĆ	78319957057	106.080,22
72	LINSER&PARTNER CONSULTING GmbH		105.878,31
73	STO GES.m.b.H.	14083159683	104.239,93
74	TARDI d.o.o.	52963754557	102.550,18
75	JADRAN INFORMATIKA d.o.o.	34962390348	100.550,38
UKUPNO 56-75			2.703.472,49
76	IVERO d.o.o.	89206455960	92.972,94
77	LEDO d.d.	87955947581	91.226,70
78	RABKOMERC d.o.o.	35703840276	88.075,54
79	TURISTHOTEL d.d.	74204012744	87.498,86
80	RELAX TURIZEM D.O.O.		83.136,03
81	DESPOT SVJETLANA -USL.OBRT	17392117719	82.807,20
82	AMIGO-TOURS		82.257,08
83	RAZNI AVANSI		79.859,59
84	PROMEKS KOMPJUTER d.o.o.	08459819943	76.125,42
85	GHA STAFF d.o.o.	52937995851	74.956,80
86	ADRIA LUXUS d.o.o.	58638986497	71.541,00
87	KING STURGE d.o.o.	74515269759	70.000,00
88	LABUD d.o.o	23359164583	67.349,09
89	PEUGEOT HRVATSKA D.O.O.	44123621027	66.765,98
90	VUPIK d.d.	06849543412	65.690,43
91	KEFEČEK-CIGIĆ AAC Ug.AHR 10/84		65.332,71
92	GAMAFUTURA d.o.o.	87584403175	64.694,16

93	SPILLER FARMER d.o.o.	15095389147	63.483,54
94	LAKMUS d.o.o.	97943998009	63.222,51
95	OBRT ZA UGOST.I PRIJEVOZ -ANIĆ	34392786928	63.200,00
96	AUTOPRIJEV. -PREDRAG BUTORAC	58042100286	62.342,00
97	MATRAM d.o.o.	43127512350	61.182,86
98	CRTORAD d.o.o.,prom.signalizac	11220039593	60.969,50
99	BARETA d.o.o.	71189156684	60.770,03
100	PRETTI d.o.o.	52334342011	60.721,70
101	METAL MANIA,obrt - Igor Kečkeš	38162818513	60.155,76
102	RAZNI AVANSI		58.877,29
103	DEMIT d.o.o. - DUGO SELO	12762012664	58.582,98
104	VIPnet d.o.o.-SNAGA KOMUNIKACI	29524210204	56.002,84
105	MAJA-TRGOVINA-VI. D. Jovanović	11330648753	54.227,10
106	JCI CROATIA d.o.o.	96151551854	53.802,00
107	DEKODE d.o.o.	18603825736	52.582,00
108	CARLSBERG CROATIA d.o.o.	09520995772	52.502,91
109	NEQ TRADING INTERNATIONAL doo	75985172680	52.239,99
110	KERAMETAL -STIL d.o.o.	50609169900	50.626,42
111	NOVACON d.o.o.	57062925405	50.058,61
112	RADAR d.o.o.	70063044422	49.200,00
113	INTER MOBIL OPREMA d.o.o.	84523826039	48.929,91
114	BFT ADRIA d.o.o.	89999183455	48.576,76
115	DI WAGNER d.o.o.	88833877214	48.428,08
116	HOTEL ALAN d.d.	74508495120	47.998,55
117	KDS PRIMORJE -kem.dimnj.servis		47.065,80
118	FLEKICA-SERVIS ZA ČIŠĆ.I PR.RU		46.869,20
119	CROATIA d.d. RIJEKA	26187994862	45.251,46
120	MEHANIC NAUTIC d.o.o.	36856281405	44.157,94
121	EBAY d.o.o.		43.556,84
122	ELG -VI.Darko Grlaš-ELEKTR.RAD	06601897320	43.494,80
123	JAVNI BILJEŽNIK-ILINKA LISONEK	44743025078	43.297,89
124	MONTE CARLO TRAVEL MARKET		42.870,38
125	P.O.L.I.S.H. ZADRUGA	24770876424	42.849,57
126	JETAIR NV		42.832,50
127	LIGHTHOUSE PROJECTS LTD.		42.402,21
128	ANCILLA d.o.o.	82724449501	38.478,54
129	KOMPAKT d.o.o.	45729524925	38.478,11
130	ASSA ABLOYHRVATSKAdoo/ADRIANA	93761804082	37.821,26
131	CEROVSKI d.o.o.	83937553129	37.116,03
132	SAITECH d.o.o.		36.710,80
133	KEWEL-REISEN		36.245,04
134	FMTG SERVICES GmbH -FALKENSTEI		35.811,82
135	SIGET-Lovrić AHR 10/58		34.735,00
136	POSTOJNSKA JAMA turizam d.d.		34.106,17
137	MEDUZA d.o.o.	34212194935	34.093,44
138	TUI AUSTRIJA HOLDING TERRA		33.886,89
139	HAGO GERUST UND BUHNENVERLEIH		33.834,18
140	ARTA-ZIP -VI.Željko Mikin	28379497352	33.685,59
141	DERMIS d.o.o.	96309597631	33.426,30
142	STUDIO ORG d.o.o., za projekti	06873567626	32.460,00
143	CRIVENICA -OPATIJA-EKO d.o.o.	46094474369	32.275,00
144	SLIŠKO d.o.o. AAC Ug.AHR-10/76		31.949,02

145	FIT GESELLSCHAFT fur gesundes		31.160,88
146	A.M.E.C. d.o.o. RIJEKA	10967949282	30.896,79
147	ISTRA - INFORMA.INŽ. d.o.o.	94114100359	30.868,08
148	AGRO TRADE NS d.o.o.	32680653527	30.802,62
149	ATLANTIC TRADE d.o.o.	65106679992	30.451,20
150	BOKART d.o.o.	74318681817	29.772,43
151	WOLTERS REISEN GmbH		29.087,14
152	EMANUEL -POLJ.TUR.ZADRUGA	00123354090	28.874,38
153	COMMO d.o.o. za trg.i usluge	31146223505	28.480,21
154	ELMAR d.o.o	40996743122	28.185,88
155	VIDEODROME d.o.o.	14880163814	28.060,00
156	AQUA POOL d.o.o.	08753691097	27.924,00
157	COMET d.o.o.	52272508914	26.875,18
158	HUTCHINSON & CO TRUST COMPANY		26.867,26
159	RIPLAST - PROIZV.PLASTIČNE AMB	47610705340	26.611,40
160	TORING d.o.o.	06054726294	26.476,83
161	KERA-TECH d.o.o.	69934328805	25.154,14
162	CONSUS d.o.o.	24371919825	24.400,00
163	RIJEKATANK d.o.o.	65576386206	24.348,09
164	ISKRATRADE d.o.o.	75836772939	24.241,19
165	VOTEX d.o.o.	37752821018	23.835,75
166	TOUR VITAL GmbH Koln		23.379,35
167	PAVLOMIR d.o.o.	33879979692	22.975,75
168	HELVETIC TOURS KUONI TRAVEL LT		21.636,29
169	TEMPERA sobosl.obrt -Ivan Anić	66497500322	21.620,23
170	VELJUN -OBRT ZA SERVIS.VATR.AP	34973317159	21.305,87
171	KERAM-ITAL d.o.o.	88466041731	21.183,28
172	VEČERNJI LIST d.d. - OGL.OD.	92276133102	20.740,00
173	MIVA d.o.o.	57236952892	20.667,13
174	TEDEŠKO MARIO AAC AHR 10/68		20.527,00
175	MAKRO 5 d.o.o.	01296805435	20.281,28
176	HRVATSKO UDR.HOTELIJERA I REST	90795974906	20.000,00
177	MEL d.o.o.	18097836461	19.783,96
178	PRVI FAKTOR d.o.o.	63278028623	19.290,26
179	NAVITECH d.o.o. YACHT SERVICE	29690435003	19.287,34
180	FAB d.o.o. za int.usli promet	52681569791	19.210,00
181	TRAC d.o.o.	42710237280	18.856,39
182	SPEC.ORD.MED.RADA-V.Gartner-P.	29999345835	18.682,93
183	TIP TOP SPORT d.o.o.	37126598823	18.300,00
184	KORCZAK Ug.apl 12/67		18.244,80
185	PRICEWATERHOUSECOOPERSd.o.o.	81744835353	17.726,25
186	DELTRON d.o.o.	36118056137	17.466,00
187	NOBEL d.o.o.	00087600386	17.220,00
188	STEINER d.o.o.	74244639017	17.033,85
189	LOVRANSKE VILE d.o.o.	92229898265	17.029,07
190	ZALEOSKI ZBIGNIEW Ug APL 12/68		17.000,00
191	LEKO d.o.o., za trg.i usluge	62180330958	16.729,18
192	HERC usl.obrt-VI.M.Knežević-R1	61343846078	16.243,54
193	ZAMP - ZAŠT.AUTOR.MUZ.PRAVA	56668956985	16.144,00
194	SOBOSLIK.-LIČILAC-M.De Martini	62467014260	15.999,18
195	GEOTUR IAGENS E TURISMO-PORTUG		15.974,72
196	TISKARA SUŠAK Tisk.obrt-I.Blaž	19971221845	15.602,58

197	FRANCK d.d.	07676693758	15.453,38
198	PLINTEST-Usl.obrt-VI.D.Volarić	22112008540	14.800,00
199	EGRO NAKLADA d.o.o.	27263849463	14.712,00
200	ODISEJ-TGT-56 d.o.o.		14.580,31
201	PIK VRBOVEC d.d.-MESNA INDUS	78909170415	14.137,73
202	GRUSZECKA MELITA AAC APL 12/65		14.052,60
203	HERENDIĆ -AHR 10/50		13.940,00
204	JACEK RODEK APL 12/71		13.230,00
205	AICHNER CLODI A/C		13.178,24
206	MEGATRADE d.o.o.	39432723665	12.902,11
207	DVD NOVI VINODOLSKI		12.772,40
208	ZWICKER ŽELJKA Ug.AHR 10/75		12.759,25
209	KATAYA DMITRI- UG.-ARUS 13/51		12.593,25
210	VERLAG WELLNES/GESUNDHEIT/GOLF		12.527,83
211	WDF d.o.o.	79263520642	12.296,53
212	SUD.VJEŠTAK GRAĐ.-N.Čičin Šain		12.200,00
213	PAKO ZAGREB d.o.o.	74964605113	12.120,17
214	VAGABUNDO - UMAG d.o.o.	88590535237	12.105,58
215	SVIBEN MARINO Ug.05/506		11.717,50
216	PREVODITELJ- obrt za posl.int.		11.619,50
217	BAŠIĆ FRANO		11.611,70
218	ZWICKER ŽELJKA Ug.ASICG 14/50		11.606,00
219	JURIŠA JADRANKA I Z.Ug.05/501		11.595,67
220	VRBANAC MARIO Ug.05/505		11.576,16
221	ADRIATICA.NET d.o.o.	20350489217	11.436,74
222	ISTRAVINO d.d. RIJEKA	21783800741	11.371,33
223	BEPOLPLAST		11.260,38
224	PIEKARNIAK MACIEJ V220/0064		11.206,92
225	VALL 042 d.o.o.	66713702162	11.126,40
226	WOJDYLO JACEK V220/0063		11.100,00
227	KRZYSTOF TROJAK V220/0062		11.002,50
228	ECOOPERATIVA za zbr.otpada	71394193474	10.980,00
229	SAČIĆ MARIO Ug. 220/0051		10.971,30
230	JOSIP TOCILJ	35345986302	10.929,42
231	DRAGINAC-KURTAGIĆ S - 220/0056		10.902,66
232	KOLOVRAT DAVOR Ug.V 220/0058		10.831,08
233	LOMA-OBRT ZA UGOS-Res.LAVANDA	65699655506	10.594,55
234	ANDOLJŠEK Ug.V 220/0066		10.380,64
235	KISARI IMRE Ug.220/0054		10.358,99
236	NOVAKOVIĆ SNJEŽANA I M.UG50/51		10.346,00
237	DAMENMODE RP -RANKA PARIĆ		10.334,75
238	MARINEXPERT d.o.o.	72775095404	10.291,58
239	GOROG P.JOZEF Ug.220/0052		10.134,34
240	SVEUČ.U ZAGREBU-ARHITEKT.FAKUL	42061107444	10.000,00
241	DEZSONE SIMON Ug.220/0053		9.950,58
242	TAKACS BELA Ug.Viva 220/0065		9.909,13
243	NAFTALINA TERMINATOR		9.889,20
244	BUTAN PLIN d.o.o.	80051835685	9.876,90
245	BRUNO SAM.POKRETNOST TRG.RADNJA	92943680930	9.815,05
246	BARABAS EMESE Ug.V220/0050		9.759,00
247	KRAJOWA-MAR-COUg Viva 220/0059		9.758,99
248	SUCZ SANDOR AAC AHU 11/52		9.591,75

249	M.A.B.I.K. d.o.o.	88786026281	9.563,59
250	FORM GRAF d.o.o.	08705178572	9.226,42
251	ERSTE CARD CLUB d.d.-DINERS	85941596441	9.225,54
252	INA ID.NAFTE d.d. - KARTICA	27759560625	9.082,48
253	WELLNESSHOTEL EUROPA GmbH		9.036,50
254	SAM.UMJETNIK - V. IVANJEK	65262132885	9.000,00
255	INDEL-ZAŠTITA d.o.o.	99947716440	8.945,20
256	PIRAMIDA d.d.		8.914,99
257	JAGODZINSKI AAC Ug.APL 12/69		8.760,00
258	JAV.VATROGASNA POSTROJBA GRADA	61928944178	8.610,00
259	SVEM-PRIŠLIN d.o.o.	05615451293	8.552,00
260	KREUZROITHER ALUMINIJ d.o.o.	70387602045	8.504,10
261	H.I.L.S. d.o.o. INTERIJERI	43758692333	8.421,40
262	GAVRILOVIĆ d.o.o.	83570236060	8.264,43
263	ZLATNI RAT d.d.	38696488167	7.921,00
264	EKOING D.O.O.	37059070344	7.861,24
265	KROATIEN BUCHUNGSSERVICE		7.774,92
266	GUDASIĆ DRAGUTIN Viva 220/0067		7.431,95
267	METALLUM d.o.o.-žičani proizvo	02529534278	7.362,44
268	AMADEUS		7.253,90
269	DAVOR GOBAC	65618987299	7.250,00
270	MIJATOVIĆ RADENKO Viva220/0057		7.250,00
271	HYPO ALPE ADRIA NEKRETNINE d.o.o.	66980823600	7.199,21
272	FANTAZIJA HOTELI D.O.O.	17970972776	7.118,68
273	URLEB ROBERT- V220/0068		7.086,53
274	FRANIĆ -FOTO STUDIO		7.000,00
275	MEGA MONT d.o.o.	64536314217	6.903,07
276	GEOTECH d.o.o.	02329110570	6.832,00
277	VITKOVICE TOURS		6.738,58
278	CETEX INTEGRA d.o.o.	13712746744	6.710,00
279	MISTRAŽ d.o.o.	22233911854	6.663,53
280	NOVI DIM d.o.o.	66956700781	6.616,95
281	NAC.PARK PLITVIČKA JEZ.-JAV.US	91109303119	6.578,43
282	DELMINIUM-Pčel.obrt -VI.M.Vila	70181739744	6.184,77
283	FRIGO-DM-rashl.,VI.Josip Korić	72523313729	6.146,93
284	GORENJE ZAGREB d.o.o.	17323115409	6.021,66
285	SKIPER-RONALD ŽANIĆ	67944417926	6.012,30
286	TAU ON LINE d.o.o.-MOJ POSAO	14273924910	6.000,00
287	MAMIĆ FILIP AAC AHR 10/55		5.874,27
288	CRONEX d.o.o.	85906237614	5.471,60
289	GAJIĆ DUŠKO Ug.ASLO17/51		5.469,98
290	FBC TRAVEL AS&FERIEBOLIGCENTRE		5.163,41
291	MOBY DICK d.o.o.	45740408080	5.087,04
292	GRUSZECKA MELITA AAC APL 12/65		4.933,54
293	CEDEVITA d.o.o.	03830001847	4.931,85
294	W- PROJEKT d.o.o.	86902480844	4.830,32
295	SOVAGO AAC AHU 11/58		4.819,44
296	LUKOIL CROATIA D.O.O.	84740716328	4.709,50
297	TOMAIĆ-COMMERCE d.o.o.-SIRANA R	89534911649	4.558,59
298	BIROOPREMA d.o.o.	72699018792	4.558,04
299	PRIMORJE P.S.C. d.o.o.	73209095120	4.539,66
300	NONI-OBRT ZA POSL.USL-Krlić Iir	40247598214	4.476,97

301	ECO-EL PAVLIC Ug.ASLO 17/52		4.382,54
302	DATA DECOR d.o.o.	37559492784	4.335,91
303	MACIAGA ROBERT APL 12/72		4.324,26
304	OŠ IVANA MAŽURANIĆA	61950691961	4.320,00
305	SVEUČ.U ZAGREBU-AGRON.FAKUL.	76023745044	4.275,00
306	PETROCZI SZUCHNE Ug.AHU 11/67		4.274,55
307	KAZARECZKI A. Ug.AHU 11/62		4.263,20
308	ADRIATIC BUSINESS TRAVEL	36922406348	4.259,26
309	Erste & Steiermärkische bank	23057039320	4.256,56
310	HUSAR DARKO Ug. ahr 10/78		4.239,84
311	KABOLA d.o.o.	56904845319	4.208,80
312	PRINT GRUPA d.d.	07275785182	4.120,50
313	TONIX d.o.o.	34193660797	4.066,60
314	NIKAS d.o.o.	34588947552	4.056,86
315	STRECHA AAC Ug. ahr 10/83		4.031,00
316	URLEB ROBERT Ug.ASLO 17/53		4.031,00
317	GRADINA PROMET d.o.o.	84794179396	4.009,53
318	PANENO PROJEKT d.o.o.	99762059826	3.956,00
319	B-BAIG d.o.o.	45632650790	3.912,50
320	DUKA INTERIJERI d.o.o.	21513526215	3.891,80
321	INTERVAL INT.LIMITED		3.885,70
322	HAMPL VIKTOR AAC AHU 11/66		3.698,95
323	MAROSZEK PAWEL Viva 220/0060		3.690,00
324	TIM d.o.o. ZA TEH.ISPITIVANJA	48450888776	3.660,00
325	LONZA ĐURO -AHR 10/53		3.655,00
326	DEPOPE,put.agencija d.o.o.	71365600337	3.655,00
327	ADRIALIFT d.o.o.	36856415212	3.642,52
328	CETIN DENI AAC Ug. AHR 10/63		3.623,00
329	MA-VAL d.o.o.	95794149698	3.599,00
330	ADRIATYK SP. Z.O.O.		3.577,72
331	ATLAS -TURIST.d.d.	02041978827	3.501,00
332	PALAMIDA d.o.o.	75260078751	3.400,01
333	ENIAC d.o.o.,marketing i komun	05439556274	3.355,00
334	UDRUGA KLAPA "USJAK"		3.350,00
335	GRAMAR-USL.OBRT-VI.B.Ilijanić	05835297203	3.328,00
336	SEMBO SEMESTERBOLAGET		3.325,56
337	PORR HRVATSKA d.o.o.	42115834629	3.288,14
338	FERENCZI TIBOR AAC Ug.AHU11/68		3.085,34
339	ZASTRA d.o.o.	14828039050	3.011,90
340	MEBLO TRADE d.o.o.	61918537027	3.003,06
341	TRAVEL PEOPLE GMBH -NJEMAČKA		2.990,76
342	RUŽIĆ TEHNIKA d.o.o.	06308995446	2.982,90
343	QUO VADIS D.O.O. ZAGREB	28792153681	2.964,37
344	ATLAS d.o.o.	41673977707	2.956,62
345	SENICA ROBERTO Ug.AI 16/50		2.927,70
346	ALTA MODA d.o.o. - UG 14/50		2.847,00
347	VOROS LAJOS Ug.AHU 11/63		2.847,00
348	PRPIĆ Ug.AHR 10/79		2.828,67
349	INFRASTRUKTURA BLEDE d.o.o.		2.809,22
350	HELLA d.o.o.,tehnika zašt.od s	10175122754	2.745,00
351	NIVETO d.o.o.	46572491389	2.694,47
352	ELEKTROMEHANIKA d.o.o.	53252805178	2.684,00

353	KELEMEN LAJOS AAC Ug.AHU11/59		2.642,43
354	ENGLMAYER d.o.o.	66346732180	2.528,84
355	TILIA-FARM d.o.o.	45516496181	2.503,79
356	IVAKEM d.o.o.		2.480,26
357	STAWICKI JACEK EWA AAC PL12/55		2.477,28
358	ALLIANZ D.D.-PODRUŽNICA SPLIT	23759810849	2.460,69
359	ZALEWSKI DOZBUD AAC APL 12/68		2.409,72
360	TEKNOXGROUP HRVATSKA d.o.o.	31826907316	2.388,50
361	INTERACTION E-MOTION BY COMMUN		2.372,08
362	PROMET - ORKAN d.o.o.	21609083770	2.363,74
363	MIPLAST,obrt -VI.B.Mihelić	72851300109	2.354,00
364	HAK HRVATSKI AUTOKLUB	53540975485	2.299,00
365	SLIŠKO d.o.o. AAC Ug.AHR-10/76		2.265,50
366	GRUBER REISEN-AUSTRIJA		2.239,92
367	STANDARD SERVIS d.o.o.	98411769416	2.216,00
368	POLJ.OBRT -ZDRAVKO SALOPEK	20893065197	2.214,00
369	NEMETH Z. Ug. AHU 11/64		2.171,10
370	DHL INTERNATIONAL d.o.o.	79069474349	2.149,61
371	MEDIJI PRIJEVOD d.o.o.	56519030192	2.146,87
372	URKIĆ d.o.o.	89933634402	2.122,80
373	INTERHOLIDAY AG		2.104,11
374	ARBIS-TRG. I SERV.-VI.M.Grabar	96752850492	2.065,10
375	HRVATSKI ZAVOD ZA TOKSIKOLOGIJ	23691527614	2.000,02
376	ERICSSON NIKOLA TESLA d.d.	84214771175	1.957,89
377	VID-MAR d.o.o.	34234958210	1.953,02
378	SERVIS VAGA - GRABAR	26364375228	1.951,97
379	HAMPL VIKTOR AAC AHU 11/66		1.936,78
380	JAGODZINSKI AAC Ug.APL 12/69		1.936,78
381	PAPP-MARTON AAC Ug.AHU11/69		1.925,52
382	JAV.BILJEŽNIK-M. GROZDANIĆ-DEK	59331788506	1.919,25
383	HERBA AUREA d.o.o.	56571400440	1.903,20
384	GUSTYNSKI GRZEGORZ AAC APL 12/		1.861,72
385	AUTOPRIJEVOZ NOVI-VITAS	94996986091	1.847,08
386	TRADE MIL d.o.o. -SMRZ.PROIZV.	14033970105	1.846,98
387	MOSKOVITSEV SERGEY AAC 13/50 AR		1.839,19
388	AUTOTAXI-VI.A.Rubčić	62240255414	1.830,00
389	KLEK TOURS TRG.DRU.DOO	31816548993	1.824,61
390	NOVI INFORMATOR d.o.o.	03492821167	1.800,00
391	ANIMO d.o.o.	75767375764	1.711,61
392	MIRIS ISTRE d.o.o.	16102353419	1.683,60
393	DUKA-OBRT UA UG.-VI.Rubčić P.	34307246433	1.600,00
394	INŽENJERSKI BIRO d.d.	84170114747	1.600,00
395	NOWAK VIOLETTA -APL 12/63		1.575,00
396	SA-BA d.o.o.	51925240938	1.482,30
397	PC SHIFT - VI. B. Adamović	70212218667	1.464,00
398	SPEKTAR PUTOVANJA D.O.O.	39672837472	1.395,00
399	TEST KOMUNIKACIJE d.o.o.	09006055461	1.387,00
400	IVAS STUDIO d.o.o.	67832032863	1.342,00
401	LACUNA d.o.o.	68348821882	1.246,84
402	ADRIATICA ZADAR D.O.O.	77998047537	1.221,22
403	EURO TORANJ d.o.o.	52384015020	1.221,00
404	FOTO KURTI -VI.Nikola Kurti	54743932661	1.220,00

405	MIRAMED TRAVEL		1.198,95
406	CK ZEMEK CITCO		1.086,93
407	SONG VIVAK d.o.o.	98596646677	975,00
408	TOURISTIK&MOTORSPORT		888,67
409	DRUŠTO TUR.VODIČA ZAGREBA	88846676232	862,50
410	HT-HRV.TELEKOM dd-tel	81793146560	822,47
411	NACIONALNI PARK-SJ.VELEBIT	24661445515	750,00
412	ODVJ.DRUŠTVO- LAKTIĆ &PARTNERI	15094254348	712,91
413	SCANN STUDIO 93 d.o.o.	88828247123	697,84
414	H.B.I. d.o.o. H. SHERATON	01562580079	683,38
415	AKONITRAVEL MAKEDONIJA		660,61
416	COMA-copy SERVIS	76954425454	657,44
417	RHEA EXPRESS	83386754536	643,64
418	APSALAR d.o.o.	27444133590	641,00
419	AUTOPRAONICA "EL NINO"	57432976396	635,07
420	NOTEX D.O.O.	51280070022	622,79
421	GRAD-GRADSKI URED ZA IZGRADNJU		589,00
422	CVJETARNA KALA -Vi.M.Mušćo	55647067513	569,92
423	ŽIVA VODA d.o.o.	86255713939	521,52
424	EUROTHERM d.o.o.	88803737741	504,80
425	HIGIS d.o.o.	24508578038	503,71
426	RAFTMANIA UO		500,00
427	TRAPULA -Rib.obrt-Vi.M.Žepina	90389046350	487,00
428	STUDIO ANTE MURALES d.o.o.	19261179791	478,43
429	RAGUŽ, POD.ZA GRAF. DJELAT.	07956933786	427,00
430	TRGOVINA "VRBA"-Vi.Tomić Ivica	86948579628	419,95
431	FIRST FACILITY d.o.o.	83308746812	403,98
432	JAVNI BILJEŽNIK - JELENA TUS	53989713981	366,80
433	LINGUA-SOFT d.o.o./SUD.TUMAČ I	57552096233	366,00
434	RIST D.O.O.	80878160484	356,53
435	INTEREUROPA-LOGIST.USLUGE doo	85514716931	349,32
436	IVAKEM d.o.o - u stečaju -		347,70
437	RAKOČEVIĆ GORAN, Ambas.Crna G.		309,02
438	INŽENJERING I.P. d.o.o.	19712232615	305,00
439	VENTEX d.o.o.	63398817957	303,01
440	D.Š. SAVJETOVANJE d.o.o.	42535832766	298,93
441	ASCENT TRAVEL d.o.o.	10875376492	262,14
442	SVEUČ.U ZAGREBU- GRAD.FAKULTET	62924153420	248,50
443	PRO-FAB S.L.		225,91
444	NOBIS -Vi. RUDER MIHOVILIĆ	67692448507	199,99
445	KONZUM d.d.	29955634590	184,31
446	EMBASSY REPUBLIC TURKY-Apaydin		177,33
447	PORSCHE INTER AUTO GMBH & CO K		153,52
448	TISAK d.d.	75917721668	146,00
449	TRAVELANA D.O.O.	80928019699	135,95
450	MIJATOVIĆ NIEDERMAIR d.o.o.	73499921349	134,20
451	CICLOPOSSE BIKE TOUR		124,88
452	STAKLANA "JAGODIĆ" CRIKVENICA	93319325585	123,20
453	HEGRA d.o.o.	62786070462	110,00
454	BARE MONT d.o.o.,projekt.,post	91931073971	104,35
455	KLJUČKO-Vi.Novica i M. Jarić	28076761357	100,00
456	CENTAR BANKA d.d.	89296739230	85,61

457	PBZ CARD d.o.o.	28495895537	66,56
458	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	65,68
459	GALA PLUS d.o.o.	98678040240	62,20
460	INDEX - TRGOVINA,MJENJAČNICA	90931342076	61,31
461	HERMANN HOCK GmbH		42,19
462	LJEKARNA VLASTA KABALIN	04026168683	40,65
463	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.		38,59
464	RINA d.o.o.	00793175430	38,51
465	KLJUČ U RUKE D&A -obr DINKO ADŽIĆ	29085919879	38,30
466	GAITALER REISEBURO-AUSTRIJA		37,53
467	TENIS KLUB VRHOVEC		22,00
468	LOCATEL d.o.o.	38464714920	21,80
469	D.I.D. d.o.o.	14025827146	20,00
470	EKSPERTNI SIGURN.SUSTAVI d.o.o	58443170858	19,04
471	RU-USLUGE D.O.O.-ZAGREB	83092025721	6,94
UKUPNO 76-471			6.174.226,62

SVEUKUPNO 1-471

123.386.006,94

6) Plan poslovanja u srednjoročnom razdoblju

Osnovne pretpostavke poslovnog plana poslovanja Društva u razdoblju od 2013. do 2021. godine su sljedeće:

- Restrukturiranje Društva započinje tijekom 2013. godine, dokapitalizacijom.
- Tijekom 2015. godine planira se dodatno opremanje pedesetak soba hotela The View, čime bi se povećala ponuda smještajnih kapaciteta za 100 ležaja. Tijekom 2011. godine započelo se sa izmjenom lokacijske dozvole i ishođenjem građevinske dozvole za sportsku dvoranu i planira se dodatno investicijsko ulaganje tijekom 2016. godine. Ovom izgradnjom bila bi u cijelosti završena I faza ciklusa investicijskog ulaganja započetog 2005. godine i stekli bi se uvjeti za pružanje svih ugostiteljskih i smještajnih usluga naselja Novi Resort kategoriziranih sa pet zvjezdica. Objekti će moći raditi planiranim punim kapacitetom.
- Povećanje prihoda od prodaje svih proizvoda kroz narednih osam godina pri čemu bi ukupni prihod u 2014. godini trebao iznositi 47 milijuna kuna što je startna pozicija poslovanja Društva iz 2009. godine kada je Društvo obavljalo registriranu djelatnost u cijelosti. U 2014. godini očekuje se 80 000 noćenja po prosječnoj cijeni od 80,00 €. U 2015. godini očekuje se porast broja noćenja od 6% u odnosu na prethodnu godinu i ukupan prihod od 50 milijuna kuna po istoj prosječnoj cijeni. U 2016. godini porast prihoda trebao bi rasti za 10% u odnosu na 2015. godinu, a u 2017. godini porast u odnosu na prethodnu godinu iznosio bi cca 5%, sve bazirano na prosječnoj cijeni noćenja od 80,00 € i porasta fizičkog obujma od 5 000 – 10 000 noćenja po godini. Porast u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu iznosio bi oko 11% s brojem noćenja od 95 000 i uvećanoj prosječnoj cijeni noćenja od 100,00 € (do tog razdoblja planira se završiti u cijelosti investicija sa dodatnim sadržajima), te je povećanje cijene noćenja od 20% realno u odnosu na pružene usluge u kategoriziranim objektima sa 5*****
Od 2019. godine do 2021. godine fizički porast iznosio bi oko 10-ak % što bi ostvarilo planirani poslovni prihod od 97,5 milijuna kuna.

U daljnjem razdoblju rast ukupnog prihoda bi se stabilizirao na rezultatu iz 2021. godine, a sa manjim ulaganjima, poboljšanju pružanja usluga i dodatnim sadržajima bilo bi još moguće povećati poslovni rezultat, što bi ujedno predstavljalo i maksimalno ostvarenje u zadanim uvjetima poslovanja.

Važno je napomenuti da je u 2018. godini planirano 95 000 noćenja što predstavlja 27% popunjenosti kapaciteta Naselja, 2019. godine 105 000 noćenja što predstavlja 30%-tno iskorištenje kapaciteta, 2020. godine

22.11.2009

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____

UR. BROJ _____

5.2. Operativno restrukturiranje

Društvo mora provesti operativno restrukturiranje koje se fokusira na slijedeća područja:

- Stabilizacija i oporavak prodaje kapaciteta
- Smanjenje i kontrola troškova
- Povećanje učinkovitosti operativnog i financijskog upravljanja.

5.3. Korporativno restrukturiranje

Aktivnosti koje će Društvo provesti kao dio korporativnog restrukturiranja uključuju:

- Određivanje dugoročne strategije razvoja Društva
- Razmatranje moguće prodaje udjela
- Optimalizacija korporativnog upravljanja
- Razmatranje daljnjih odnosa unutar gospodarski povezanih društava.

Uspješnom provedbom predstečajne nagodbe nad društvom HOTELI NOVI d.o.o. Novi Vinodolski, a radi nastavka konsolidacije društva (HOTELI NOVI d.o.o.) izvršit će se pripajanje društva NOVI RESORT d.o.o. HOTELIMA NOVI d.o.o. čime bi se završilo operativno i financijsko restrukturiranje oba društva.

Hotel NOVÍ d.o.o.
NOVI VINODOLSKI

PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE 2013. - 2021. GODINE

Prilog planu financijskog i operativnog restrukturiranja

FINANCIJSKI PLAN ZA RAZDOBLJE 2013. - 2021. GODINE											
	2013.god	2014.god	2015.god.	2016.god.	2017.god	2018.god.	2019.god.	2020.god	2021.god.		
Poslovni prihodi	1.204.000	47.711.680,00	50.347.264,00	55.114.627,00	60.019.808,00	67.125.000,00	76.750.000,00	86.250.000,00	97.560.000,00		
Ostali poslovni prihodi	500.000	600.000,00	650.000,00	650.000,00	700.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	960.000,00		
Troškovi prodanih proizvoda	0	100.000,00	150.000,00	180.000,00	200.000,00	200.000,00	250.000,00	300.000,00	300.000,00		
Materijalni troškovi i trošk. usluga	50.000	17.340.000,00	18.267.000,00	18.851.010,00	19.452.540,00	19.400.000,00	21.800.000,00	21.800.000,00	22.860.000,00		
Troškovi djelatnika	0	20.250.000,00	20.857.500,00	21.483.225,00	22.557.386,00	23.000.000,00	23.500.000,00	23.500.000,00	24.000.000,00		
BRUTTO DOBIT	1.644.000,00	10.621.680,00	11.722.764,00	15.250.392,00	18.569.882,00	25.426.000,00	34.100.000,00	41.550.000,00	51.300.000,00		
Ostali troškovi poslovanja	10.000	2.050.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	2.150.000,00	2.200.000,00	2.200.000,00	2.300.000,00	2.380.000,00		
Vrijednosno usklađenje kratkot. imovine i ost. rashodi posl.											
DOBIT(GUBITAK)	1.644.000,00	8.571.680,00	9.622.764,00	13.150.392,00	16.369.882,00	23.226.000,00	31.900.000,00	39.250.000,00	49.920.000,00		
Ostali fin. prihodi											
Ostali fin. rashodi											
Kamatni prihodi		170.000,00	180.000,00	200.000,00	250.000,00	300.000,00	300.000,00	350.000,00	400.000,00		
Kamatni rashodi		300.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	200.000,00	250.000,00	250.000,00	300.000,00		
DOBIT(GUBITAK) IZ REDOVNE DJELATNOSTI	1.644.000,00	8.101.680,00	9.192.764,00	12.700.392,00	15.859.882,00	22.726.000,00	31.350.000,00	38.660.000,00	48.300.000,00		
Amortizacija	25.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00	26.000.000,00		
Izvanredni prihodi											
Izvanredni rashodi											
DOBIT(GUBITAK) PRIJE POREZA	-23.356.000	-17.898.320	-16.807.236	-13.299.608	-10.140.118	-3.276.000	5.350.000	12.650.000	22.300.000		

Novi Vinodolski, travanj 2013.

115 000 noćenja što predstavlja 32% iskoristivosti, a 2021. godine 130 000 noćenja sa 37% popunjenosti ukupnog kapaciteta Naselja.

Plan se bazira na prosječnoj cijeni noćenja od 100,00 € za ove četiri navedene godine.

- Društvo bi trebalo zapošljavati cca 150 radnika za normalno funkcioniranje naselja (Novi Spa Hotels & Resort) izvan sezone, te još dodatnih 300-350 radnika u jeku pune turističke sezone, što bi bilo dostatno iz dosadašnjeg iskustva funkcioniranja Naselja.
- Restrukturiranjem Društva tijekom 2013. godine i provedbom predloženog plana restrukturiranja stekli bi se uvjeti za poslovanje HOTELI NOVI d.o.o. Svi zaposlenici koji su 01.04.2011. godine iz HOTELI NOVI d.o.o. prešli u NOVI RESORT d.o.o. bili bi vraćeni sa novim ugovorima o radu u HOTELI NOVI d.o.o. i to sa 01.01.2014. godine.

7) Projekcije operativne dobiti

Društvo planira ostvariti slijedeće rezultate na nivou dobiti u razdoblju od 2013. godine do 2021. godine

Iz gore navedenih pokazatelja je vidljivo da će Društvo ostvarivati dobit prije obračuna amortizacije, koja će biti dostatna za izmirenje svih obveza sukladno Prijedlogu financijskog restrukturiranja Društva (točka 5.1.)

Ostvareni gubitak u 2009. godini i 2010. godini rezultat je niskih cijena pružanja smještajnih usluga u Naselju, izvođenja građevinskih radova tijekom sezone, male popunjenosti kapaciteta i relativno visokih troškova održavanja hladnog pogona.

U 2010. godini Naselje je iznajmljeno drugoj tvrtki, tako da prihoda od djelatnosti nije bilo, već je prihod ostvaren samo od zakupnine objekta.

U 2011. i 2012. godini HOTELI NOVI d.o.o. isto kao i prethodne godine nisu obavljali turističko-hotelijersku djelatnost, pa je izostao i poslovni rezultat, koji je ostvaren isključivo najmom nekretnina.

U 2013. godini prišlo bi se financijskom restrukturiranju Društva, a poslovni rezultat bio bi na nivou 2012. godine uz moguća odstupanja ovisno o dinamici restrukturiranja.

Značajniji prihod od prodaje smještajnih kapaciteta očekuje se već u 2014. godini, što značajno utječe na rast prihoda kao i na rast likvidnosti, a trend se nastavlja i u slijedećim godinama (2015.g., 2016.g., 2017.g., 2018.g., 2019.g., 2020.g. i 2021.g.) uz maksimalnu racionalizaciju troškova.

8. Planirana bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine

HOTELI NOVI d.o.o.		000 kn
BILANCA	31.12.2012.	31.12.2021.
Dugotrajna imovina		
Nematerijalna imovina	2.168	
Nekretnine postrojenje i oprema	1.771.688	1.518.607
Financijska imovina	5	5
Ukupno dugotr. imovina	1.773.861	1.518.612
Kratkotrajna imovina		
Zalihe	152	600
Potraživanja	14.017	3.500
Novac i novčani ekvivalenti	0	300
Kratkotrajna financijska imovina	600	2.500
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0	70
Ukupno kratko. imovina	14.769	6.970
UKUPNO IMOVINA	1.788.630	1.525.582
KAPITAL I rezerve		
Temeljni kapital	267.622	573.889
Revalorizacijske rezerve	997.296	928.003
Zadržana dobit	6.233	92.849
Preneseni gubitak	917.999	1.038.396
Dobit/ gubitak tekuće godine	-40.147	22.300
UKUPNO KAPITAL I REZ:	313.005	578.645
Dugoročne obveze		
Rezerviranja		
Odgođena porezna obveza	37.694	20.371
Obveze prema dobavljačima, ostale		0
Ukupno dugo. Obveze	37.694	20.371
Kratkoročne obveze		0
Primljeni krediti	852.974	920.862
Obveze prema dobavljačima	143.140	2.400
Obveze po vrijednosnim papirima	114	
Obveze za zajmove, depozite i sl.	256.905	0
Obveze za predujmove	188	800
Obveze prema zaposlenicima	64	1.300
Obveze za poreze, doprinose i dr. dav.	28.023	1.004
Ostale kratkoročne obveze	79.866	200
Odgođeni plaćeni troškovi i prihodi	0	0
Obveze prema povezanim poduzećima	76.657	
Ukupno kratkoročne obveze	1.437.931	926.566
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	1.788.630	1.525.582

Novi Vinodolski, travanj 2013.

Iz planirane Bilance na dan 31. prosinca 2021. godine vidljivo je da je ukupna dugotrajna imovina umanjena za 235 milijuna kuna. Smanjenje dugotrajne imovine proizlazi iz obračuna amortizacije tijekom razdoblja 2013.g. – 2021.g.

Temeljni kapital Društva povećan je za 306,2 milijuna kuna što je rezultat dokapitalizacije Društva predviđen Planom financijskog restrukturiranja tijekom 2013. godine.

Bitno je napomenuti da su obveze za zajmove i depozite svedene na 0,00 kuna.

Obveze prema dobavljačima planirane su na dan 31.12.2021. godine u visini od 2,4 milijuna kuna što je uobičajena visina obveza prema dobavljačima krajem tekuće godine, koja se prenosi u slijedeću poslovnu godinu.

9) Izračun troškova predstečajne nagodbe i restrukturiranja

Predviđeni troškovi predstečajne nagodbe tijekom restrukturiranja Društva su slijedeći:

-Izvešće revizora o financijskim izvješćima i realnosti i objektivnosti priloženog popisa obveza.....	40.000,00 kn
-Administrativni troškovi pokretanja i vođenja postupka.....	5.890,00 kn
-Naknada povjereniku predstečajne nagodbe.....	6.000,00 kn
-Ostali troškovi.....	10.000,00 kn
Sveukupno troškovi:	61.890,00kn

ZAKLJUČAK

Nesporno je da provedba predstečajne nagodbe nad Društvom HOTELI NOVI d.o.o. na način navedenog financijskog i operativnog restrukturiranja doprinosi:

- namirenju vjerovnika Društva,
 - zadržavanju hotelsko-ugostiteljske djelatnosti kao strateške gospodarske aktivnosti na području Grada Novi Vinodolski,
 - zapošljavanju domicilnog stanovništva i to oko 150 stalnih i 300 – 350 sezonskih radnika sa tendencijom povećanja broja zaposlenih.
- Broj zaposlenih diktira broj zvjezdica odnosno kategorizacija objekata koji su u funkciji pružanja hotelskih i ugostiteljskih usluga.

Otvaranjem stečajnog postupka nad društvom HOTELI NOVI d.o.o. Novi Vinodolski došlo bi do namirenja jedinog razlučnog vjerovnika, a to je Grupa Hypo Alpe Adria Bank, koja ima upisano založno pravo na svim nekretninama Društva, koje čine cca. 98% vrijednosti imovine Društva. Svi ostali vjerovnici ostali bi nenamireni.

Uprava
Gordan Širola, d.i.a.


HOTELI NOVI
d.o.o.
NOVI VINODOLSKI