Vlatka Cindrić
Digitalno potpisao: Vlatka Cindrić
Datum: 2026.10.23 10:43:28 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

KLASA: 930-04/25-05/111
URBROJ: 541-15-04/2-25-2
OGULIN, 14.10.2025.

Odjel za katastar nekretnina Ogulin, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA VLATKA CINDRIĆ, OIB: 17701954160, I.G.KOVAČIĆA 8, 47300 OGULIN, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

- **k.č.br. 2634 K.o. JOSIPDOL (Mbr. 319295)** Cindrići oranica površine 3329 m2, **k.č.br. 2635 K. o. JOSIPDOL (Mbr. 319295)** Cindrići voćnjak površine 323 m2 i kuća i dvorište površine 582 m2 (ukupna površina 905 m2) i **k.č.br. 2636 K.o. JOSIPDOL (Mbr. 319295)** Cindrići voćnjak površine 2455 m2 osnivanjem katastarskog operata za k.o. Josipdol 08.02.1962. godine upisane su u posjedovni list br. 254 na: 1/1 Kolić Stjepana Mato, Cerovnik 1.
- **1965. godine** na temelju kupoprodajnog ugovora k.č. 2634, 2635 i 2636 prelaze u posjedovni list br. 417 koji glasi na: 1/1 Rupčić Ivan, Modruška Munjava 45. Ova promjena evidentirana je pod brojem 89/65.
- **1988. godine** revizijom mijenja se upis u posjedovnom listu br. 417 na: 1/1 Rupčić Marija, Cerovnik 1, Cerovnik. Ova promjena evidentirana je pod brojem 2/88.
- **Ovakav upis ostaje do danas.**

Ovaj povijesni prikaz izdaje se za službene potrebe.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Matija Cindrić, univ. spec. geod. et geoinf.
Viši stručni savjetnik za geodetske poslove

Službena osoba:
Matija Cindrić, univ. spec. geod. et geoinf.
Viši stručni savjetnik za geodetske poslove

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2025 12:16	**Serijski broj certifikata**	267755681926794838254439424644228695204
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z178639484913b029

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

Povl.br. R2-50/86-2

Z A P I S N I K

o [illegible] od dana 24. ožujka 1986.g.

[illegible] u Općinskom sudu u Ogulinu
[illegible] na licu mjesta u bolnici Ogulin

Prisutni:
S u d [illegible] Mrvoš Vladimir
Zapisničar: [illegible] Mirjana

Po prijedlogu Špehar Slavka iz Josipdola, Siča bb zaprimljenog kod ovog suda na dan 24.III.1986.godine za sastavljanje ugovora o doživotnom uzdržavanju i to između primaoca uzdržavanja Rupčić Ivana i njegove supruge Rupčić Marice iz Cerovnika kr.1 sa jedne strane i davaoca uzdržavanja Špehar Slavka i njegove supruge Špehar Marice iz Josipdola, Siča bb sa druge strane pristupa se sastavu toga ugovora.

Prije sastava ugovora identitet primaoca uzdržavanja Rupčić Ivana utvrđuje se na osnovu lične karte br. 12144 i njegove supruge Rupčić Marice broj lične karte 12145 a isto tako identitet davaoca uzdržavanja Špehar Slavka broj njegove lične karte 6852 i njegove supruge Špehar Marice broj lične karte 13127.

Uredjujući sudac u razgovoru sa strankama utvrdio je da su one potpunoma sposobne za rasudjivanje.

Upoznate su u odredbe Zakona o nasljedjivanju vezane za zaključivanje ovog ugovora pa nakon toga stranke sklapaju

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

I. Ja Rupčić Ivan i ja njegova supruga Rupčić Marica iz Cerovnika kbr.1 izjavljujemo da za slučaj naše smrti svu našu imovinu kako pokretnu tako i nepokretnu ostavljamo Špehar Slavku i njegovoj supruzi Špehar Marici iz Josipdola, Siča bb uz uvjet da nas doživotno uzdržavaju, da se o nama o svem brinu i da nas pružaju pomoć u bolesti te da nas po potrebi prate u bolnicu i dovode liječnika kući kao i da nas po smrti sahrane o svom trošku prema mjesnim običajima. Ukoliko to isti ispune tada na dan naše smrti bez ičijih smetnji svu našu imovinu kako pokretnu tako i nepokretnu prevedu na svoje ime i u svoje vlasništvo. Napominjemo da nas već Špehar Slavko i njegova supruga i sada uzdržavaju i o nama o svem se brinu.

II. Ja Špehar Slavko i ja Špehar Marica supruga od Slavka obavezujemo se da doživotno uzdržavamo Rupčić Ivana i njegovu suprugu Rupčić Maricu i to u smislu kako je to gore navedeno ali pod uvjetom da nam oni poslije svoje smrti ostave svu svoju imovinu kako pokretnu tako i nepokretnu.

III. Ovaj ugovor strankama je pročitan i protumačen pa ga iste u znak odobrenja i vlastoručno potpisuju odnosno jedan od primaoca uzdržavanja i to Rupčić Ivan stavlja otisak desnog kažiprsta.

PRIMAOCI UZDRŽAVANJA:

Dovršeno
S u d a c :
Mrvoš Vladimir v.r.

DAVAOCI UZDRŽAVANJA:

Špehar Slavko v.r.
(Špehar Slavko)

Zapisničar:
Mirjana Orelj v.r.

Otisak kažiprsta desne ruke Rupčić Ivana uzet po zapisničaru Orelj M.

Rupčić Marica v.r.
(Rupčić Marica)

Špehar Marica v.r.
(Špehar Marica)

Suglasnost prijepisa sa izvornikom ovjerava
Općinski sud O
dne 24.III.19 god.

Ovj
Sudac:

Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINSKI SUD

OPĆINA _____

Izvod iz matične knjige umrlih

jedinstveni matični broj građana .....

U matičnoj knjizi umrlih koja se vodi za mjesto CEROVNIK

pod rednim brojem 2. za godinu 1986. izvršen je upis smrti:

Prezime		RUBČIĆ	Spol
Ime		IVAN	M.
Dan, mjesec, godina i sat smrti		31. oktobar 1986. u 14.30 sati	
Mjesto smrti		Cerovnik 1.	
Dan, mjesec i godina rođenja		04. 06. 1909.	
Mjesto i općina rođenja		Bunjave, Ogulin	
Državljanstvo		SFRJ.	
Prebivalište i adresa stanovanja		Cerovnik 1.	
Bračno stanje		oženjen	
Prezime i ime bračnog druga i njegovo prezime prije zaključenja braka		Rubčić Marija	
Prezime i ime roditelja	oca	Rubčić Vencel	
	majke	Rubčić Kata	

Naknadni upisi i bilješke:

Broj 1/592-86.

U Josipdolu

Dana 3. 11. 1986.

(Potpis matičara)

»Narodne novine«, Zagreb — (87) 4-70
Oznaka za narudžbu: UT-IV-15

Obrazac br 7



U dubokom bolu javljamo svim rođacima, prijateljima i znancima žalosnu vijest, da je naša draga i nezaboravna

sestra

MARIJA RUPČIĆ rođ. Špehar

preminula u ponedjeljak 21. kolovoza 2000. godine u 11:00 sati u 78. godini života.

Mrtvo tijelo drage nam pokojnice biti će ispraćeno iz crkve u Cerovniku **u srijedu 23. kolovoza 2000. godine u 17:00 sati** te sahranjeno na mjesnom groblju u Cerovniku.

Počivala u miru Božjem !

U Cerovniku, dana 22. kolovoza 2000. g.

Ožalošćeni:

Slavko - brat
i ostala mnogobrojna tugujuća rodbina

27 -08- 2007

Posl.br. Z-2247/06

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Ogulinu po Milki Keleuva-Ivošević, zemljišno-knjižnom sucu, u zemljišno-knjižnom predmetu *predlagatelja MARIJE ŠPEHAR iz Josipdola, Siča 48 zastupana po Nadi Magdić, odvjetnici iz Ogulina, radi uknjižbe prava vlasništva,* dana 27. srpnja 2007.g.

riješio je:

Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 24. ožujka 1986.g. broj R2-50/86-2 i smrtnih listova Matičnog ureda Ogulin od 27. studenog 2006.g. i Matičnog ureda Varaždin od 28. studenog 2006.g. ***dopušta se uknjižba prava vlasništva na nekretninama IVANA RUPČIĆ iz Cerovnika 45 (fakt. posj. dio na kčbr. 1039/1, 1039/2 i 1040) za korist: SLAVKA ŠPEHAR i MARICE ŠPEHAR, oboje iz Josipdola, Siča bb.***

Nalaže se provedba rješenja u zemljišnoj knjizi.

Prijepis isprave stavlja se u ovosudnu zbirku isprava a prijedlog i izvorno rješenje u spise.

Pristojba po Tbr. 15 i 16 st. 1 ZSP u iznosu od 250,00 kn naplaćena je na žiro račun državnog proračuna.

Kako na ugovoru nema klauzule o plaćenom porezu na promet nekretninama odnosno o oslobađanju od plaćanja istog, to se dostavom ovog rješenja, Porezna uprava Karlovac Ispostava Ogulin izvještava o postojanju istog.

U Ogulinu, 27. srpnja 2007.g.

Z.K. referent:
Srećko Kolić v.r.

Sudac:
Milka Keleuva-Ivošević v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda na Županijski sud u Karlovcu pismeno u tri istovjetna primjerka.

Dna: 1. Nada Magdić, odvjetnica iz Ogulina
2. Područni ured za katastar Karlovac Ispostava Ogulin
3. Porezna uprava Karlovac Ispostava Ogulin

Za točnost otpravka:
Z. K. referent: