



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-107/2015-99

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca VLADIMIRA RONČEVIĆA, vl. Trgovačkog obrta „TONI I FILIPA“ u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB 83461468004, dana 9. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to: ½ dijela: 10. suvlasnički dio: 12.3/100 dijela kat. čestice 1277/3, upisane u zk. uložak 6619 k.o. Remete, etažno vlasništvo (E-10); trosobni stan u prizemlju br. II oznake 17, označen crvenom bojom površine 91,66 čm i spremište u podrumu oznake 10, označeno svjetlo plavom bojom, površine 0,63 čm, identifikator predmeta prodaje 2860, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Mladenke Vrcić Keglević, Zagreb, Črešnjevec br. 32, OIB 69284535053, iznosom od 109.956,29 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 30.940,64 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Mladenki Vrcić Keglević, Zagreb, Črešnjevec br. 32, OIB 69284535053, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1423600003237752836, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 56.358,77 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 53.597,52 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. broj IBAN: HR3824020061140347252, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 30.940,64 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-107/2015 od 29. listopada 2018. kupcu Mladen Pantar, Jastrebarsko, Zrinski-Frankopanska 17, OIB 86715364148, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 29. listopada 2018. postalo je pravomoćno dana 10. studenog 2018.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 84.538,16 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 140.896,93 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 56.358,77 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 11. rujna 2018. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 278 do 287 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 84.538,16 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 30. studenog 2018. (obavijest FINA-e na listu 299 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 140.896,93 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Mladenka Vrcić Keglević, Zagreb, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 2. siječnja 2019. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (list 307 do 309 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 5. veljače 2019. Na ročištu za diobu kupovnine od 4. travnja 2019. stečajni upravitelj prvenstveno je naveo da je u svojem obračunu troškova obračunao i troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu od 5% od utška u visini od 7.044,84 kn, međutim, ističe da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava. Slijedom navedenog, ističe da se iz ostvarene kupovnine namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. Stečajni upravitelj navodi da se isti odnose na stvarne troškove koji terete ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu, a riječ je o trošku vještačenja vrijednosti nekretnine od 5.000,00 kn i trošku provedbe elektroničke javne dražbe (nekretnina je prodana na trećoj dražbi) u iznosu od 2.100,00 kn. Nadalje, kupovninu terete i troškovi unovčenja koji ju terete u razmjernoj visini od 76,9% prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a odnose se na iznos od 19.990,64 kn na ime

nagrade stečajnom upravitelju i trošak vođenja knjigovodstva u visini od 3.850,00 kn, što ukupno iznosi 23.840,64 kn. Dakle, stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose ukupno 30.940,64 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da se iz ostvarene kupovnine prvenstveno stečajnom dužniku odrede troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 30.940,64 kn, a da se preostalom iznosom u visini od 109.956,29 kn namiri tražbina razlučnog vjerovnika Mladenke Vrcić Keglević.

Razlučni vjerovnik Mladenka Vrcić Keglević nije pristupila na ročište od 4. travnja 2019., međutim, ista je u spis dostavila podnesak od 3. travnja 2019. u kojem je navela da njezina tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi ukupno 147.051,01 kn, i to na ime glavnice duga iznos od 73.507,00 kn, na ime trogodišnje kamate na dio glavnice iz čl. II. Sporazuma o javnobilježničkom osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini založnog dužnika od 17. siječnja 2008., obračunate od dana 29. listopada 2015. do dana 29. listopada 2018. iznos od 11.682,72 kn, te kamate od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa iz čl. II. Sporazuma do 28. listopada 2015. u iznosu od 61.861,29 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 30.940,64 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovor na predmetni obračun troškova, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Mladenke Vrcić Keglević, Zagreb, iznosom od 109.956,29 kn. Naime, pravo zalog razlučnog vjerovnika Mladenke Vrcić Keglević u zemljišnim knjigama za predmetu nekretninu upisano je pod brojem Z-3558/2008 na temelju Sporazuma o javnobilježničkom osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. siječnja 2008., potvrđenog po

javnom bilježniku Maroslavac Željki pod brojem OV-2451/2008, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu od 7. rujna 2000. za iznos od 10.001,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, uvećano za kamate, troškove i naknade.

Odredbom čl. 114. st. 1. OZ-a propisano je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113. ovoga Zakona namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom; odredbom stavka 4. istog članka propisano je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina; odredbom stavka 6. istog članka propisano je da se poslije namirenja tražbina iz stavka 1. ovoga članka namiruju tražbine navedene u članku 113. stavku 1. točki 2. ovoga Zakona za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Dakle, razlučni vjerovnik Mladenka Vrcić Keglević dostavila je cjelokupnu pisanu dokumentaciju na kojoj ista temelji svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom (list 402 do 461 spisa), između ostalog, Sporazum temeljem kojeg je upisano njezino založno pravo (list 402 do 407 spisa) te obračun zakonskih zateznih kamata za trogodišnje razdoblje iz čl. 114. st. 4. OZ-a, kao i obračun kamata za preostalo razdoblje od dana dospjeća pojedinih iznosa do 28. listopada 2015. sukladno odredbi čl. 114. st. 6. OZ-a. Iz navedene dokumentacije proizlazi da iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi ukupno 147.051,01 kn, pa je sud pod točkom I. izreke ovog rješenja odredio da se iznosom od 109.956,29 kn, koji preostaje nakon što se iz ostvarene kupovnine prvenstveno namire troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava namiri tražbina razlučnog vjerovnika Mladenke Vrcić Keglević.

Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 9. travnja 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Zagreb, A. Topić Mimare 24
2. Mladenka Vrcić Keglević, Zagreb, Črešnjevec br. 32, po punomoćniku Zoranu Hačiću, odvjetniku u OD Hačić & Bošnjak d.o.o., Zagreb, Nikole Jurišića 2
3. Vladimir Rončević, Zagreb, Bukovačka cesta 282/a, po punomoćniku Eduardu Geberu, odvjetniku u Zagrebu, Kukuljevićeva 22
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788a-242b9**

Kontrolni broj: **079be-60e3b-8895e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.