

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju
Gradišćanska 34, Zagreb
OIB: 78742307417

St-6578/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJESOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 12. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Parkirno garažno mjesto PMG. 125. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom.

Rješenjem Suda od 20. veljače 2020. kupcu KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358 dosuđena je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika. S obzirom da kupac KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358 nije uplatio razliku kupovnine prema rješenju o dosudi od 20. veljače 2020., ista je dosuđena kupcu MARIU VUNIĆU, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658. Obzirom da kupac MARIO VUNIĆ nije uplatio kupovninu, Rješenjem od 16. lipnja 2021. nekretnina je dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE D.O.O., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, za iznos od 12.825,00 kn

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

| | |
|--|---------------|
| - Tošak procjene nekretnine | 3.125,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM | 2.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe | 250,00 |
| - Materijalni troškovi | 1.000,00 |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 652,77 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu | 48,96 |
| - Trošak knjigovodstva | 15,71 |
| - Trošak pričuve | 334,80 |
| što ukupno čini iznos od | = 7.427,24 kn |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 7.427,24 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 5.397,76 kn.

II

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m2, i to: 66. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), Parkirno garažno mjesto PMG. 35. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,85 m2, u nacrtu označenu plavom bojom,

Rješenjem Suda od 20. veljače 2020. kupcu KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358 dosuđena je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika. S obzirom da kupac KALLOS d.o.o. Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358 nije uplatio razliku kupovnine prema rješenju o dosudi od 20. veljače 2020., ista je dosuđena kupcu MARIU VUNIĆU, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658. Obzirom da kupac MARIO VUNIĆ nije uplatio kupovninu, Rješenjem od 16. lipnja 2021. nekretnina je dosuđena kupcu ŽELJKI ČUČKOVIĆ, Zagreb, Ul. Brune Bušića 34, OIB: 22478606744, za iznos od 16.425,00 kn

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

| | |
|--|---------------|
| - Tošak procjene nekretnine | 3.125,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM | 2.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe | 875,00 |
| - Materijalni troškovi | 1.000,00 |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 787,00 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu | 59,02 |
| - Trošak knjigovodstva | 18,62 |
| - Trošak pričuve | 353,20 |
| što ukupno čini iznos od | = 8.217,85 kn |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 8.217,85 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 8.207,15 kn.

III

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 14. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Parkirno garažno mjesto PMG. 127. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom,

Rješenjem Suda od 20. veljače 2020. kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđena je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika. S obzirom da kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, nije uplatio razliku kupovnine prema rješenju o dosudi od 20. veljače 2020., ista je dosuđena kupcu MARIU VUNIĆU, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658. Obzirom da kupac MARIO VUNIĆ nije uplatio kupovninu, Rješenjem od 16. lipnja 2021. nekretnina je dosuđena kupcu KALLOS d.o.o., Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72a, OIB: 87713774358, za iznos od 15.325,00 kn.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

| | |
|--|---------------|
| - Tošak procjene nekretnine | 3.125,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM | 2.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe | 250,00 |
| - Materijalni troškovi | 1.000,00 |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 723,01 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu | 54,23 |
| - Trošak knjigovodstva | 15,71 |
| - Trošak pričuve | 334,80 |
| što ukupno čini iznos od | = 7.502,74 kn |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 7.502,74 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 7.822,26 kn.

IV

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3355 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3910 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 1080 m².

Prema izvješću Financijske agencije od 24. ožujka 2021., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 9.200,00 kn, ponudio je Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoa 7, OIB: 45208792213.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

| | |
|--|---------------|
| - Tošak procjene nekretnine | 2.500,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM | 4.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe | 500,00 |
| - Materijalni troškovi | 1.000,00 |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 143,59 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu | 10,77 |
| - Trošak knjigovodstva | 19,15 |
| što ukupno čini iznos od | = 8.173,50 kn |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 8.173,50 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 1.026,50 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 66.500,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 53.775,00 kn, što čini 80,8646616 % od prodanog.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 2.306,36 kn bruto, što čini 4,2889074 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 29.014,97 kn, što čini 53,9562436 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 31.321,33 kn, što čini 58,245151 % od prodanog

Namirenje iznosi 22.453,67 kn, ukupno troškovi iznose 31.321,33 kn, a što čini 41,7548489 % od prodanog.

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 21. srpnja 2021. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević