

28-02-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
STANJU STEČAJNE MASE

Predano za poštu obično-prep. dne 24.02.2017
POŠTA ZAGREB R. 59 JZ 9/17
Broj primjerka 2 priloga
KN POTPIS

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-562/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CEFRANK d.o.o. u stečaju, Blato, OIB:96458399581, Ulica 69 br.1, Blato na Korčuli.**

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod poslovnim brojem St-562/2016 od 21. ožujka 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Cefrank d.o.o. Blato, Ulica 69 br.1, OIB 96458399581.

Prethodno izvješće podnio sam dana 25. studenog 2016.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26.studenog 2016. do 25.veljače 2017.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Nakon što je Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 4637 k.o. Blato, na kojima je upisano razlučno pravo u korist Privredne banke d.d., dana 01. veljače 2017.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Nekretnine su procjenjene po tvrtki Asting d.o.o. Split, a tržišna vrijednost iskazana je u iznosu od 16.809.792,50 kuna.

Razlučni vjerovnik se za potrebe ročišta očitovao podneskom u kojem navodi da je suglasan sa utvrđenom vrijednosti nekretnina iskazanih u Elaboratu tvrtke Asting d.o.o. o procjeni tržišne vrijednosti imovine.

Nakon održanog ročišta dostavio sam sudu podnesak o poreznom statusu nekretnina koje su predmet prodaje.

Kako stečajni dužnik nije upisan u registar poreznih obveznika PDV-a, stjecatelj je u obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina po stopi od 4% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (NN 115/16).

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato, u zk.ul.br.4637 k.o. Blato i to:

- čest.zgr.4890, zgrada površine 354 m²
- čest.zgr.4891, zgrada površine 354 m²
- čest.zgr.4892, zgrada površine 354 m²
- čest.zgr.4893, zgrada površine 354 m²
- čest.zgr.4894, zgrada površine 354 m²
- čest.zgr.4895, zgrada površine 354 m²
- čest.zgr.4925, zgrada površine 564 m²
- čest zem br.15862/12 dvorište 5.860 m²

Shodno odluci Skupštine vjerovnika od 13. lipnja 2016.g. stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, te je odbren Ugovor o zakupu od 01. lipnja 2016.g. zaključen između društva Cefrank d.o.o. u stečaju kao zakupodavca i društva Zlinje d.o.o. Blato, kao zakupnika. Ugovor o zakupu zaključen je do prodaje imovine stečajnog dužnika.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Za izvještajno razdoblje ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od **57.000,00 kuna**.

II.3 Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Stanje žiro računa iznosi **68.127,32 kune**.

II.4 Troškovi stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno **10.401,23 kuna**

- knjigovodstvene usluge6.600,00 kuna
- službena putovanja.....3.546,62 kuna
- bankarske usluge.....254,61 kuna

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po donošenju Zaključka od strane Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, prodaja imovine stečajnog dužnika provesti će se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

U Splitu 25.veljače 2017.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

CEFRANK d.o.o. u stečaju
Brlato, Ulica 69 br.1
OIB: 96458399581