

**ODVJETNICA
JADRANKA MEŠTROVIĆ
ZAGREB, ZAGORSKA 22
TEL/ 00385 1 3779 429, FAX 01 55 73 643, mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj:
St 159/2014

PREDMET:

Očitovanje stečajne upraviteljice Atrium Spalatum d.o.o. Split u stečaju OIB: 75237018400
putem punomoćnice na Podnesak od 12.12.2024. (isplata preostale kupovnine) Stečajne mase iza
Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju Rijeka, OIB:66740992920 zastupane po stečajnom
upravitelju Zdravku Čupković

Dana 12.12.2024. godine dostavljen je Naslovom sudu na predmet pod gornjim brojem, stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika i punomoćnici stečajne upraviteljice podnesak od strane stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju Rijeka po stečajnom upravitelju koji sadržaj podneska je u cijelosti neosnovan te se stečajna upraviteljica stečajnog dužnika putem punomoćnice očituje na isti kako slijedi:

Budući podnositelj podneska neosnovano iz podneska punomoćnice stečajne upraviteljice od 16.09.2024. izvlači iz konteksta zaključak da bi preostali dio kupoprodajne cijene trebao biti isplaćen na IBAN njegove stečajne mase (očigledno iz razloga što u zadnjem stavku podneska nedostaju riječi „ukoliko dokaže vlasništvo“, a što je jasno iz sadržaja cijelog podneska) punomoćnica stečajne upraviteljice ponovno ukratko elaborira tijek nepostupanja i pasivnosti stečajnog upravitelja Zdravka Čupković koji je pozivan od 2020. godine na uključivanje u parnični, zemljišnoknjižni i ovršni postupak koji su se vodili u svezi navedene nekretnine i pozivan je na poduzimanje svih pravnih radnji kojima bi dokazao vlasništvo uredskog prostora 15 u zgradi Lazarica u Splitu na što se isti oglašio sve do pravomoćnog postupka prodaje (sve parnične, zemljišnoknjižne i ovršne postupke da bi dokazala da je vlasništvo predmetnog uredskog prostora pripada Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju vodila je i dobila punomoćnica stečajnog dužnika što je iscrpno elaborirano u redovnim izvješćima stečajnoj upraviteljici te dostavljeno Naslovnom sudu).

Odredbom članka 79. stavak 1. Stečajnog zakona (1996.) propisano je da osoba koja na temelju kojeg svog stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne spada u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik.

Njeno će se pravo na izdvajanje predmeta utvrditi prema pravilima koja važe za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. u stečaju nije, iako je pozivan, ostvarivao ta svoja prava izvan stečajnog postupka a jasno je da izlučna prava nisu predmet ispitivanja u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. Rijeka nije se niti žalio na rješenje Naslovnog suda od 1.7.2024. godine o prodaji predmetne nekretnine, on nije stranka u postupku, nije vlasnik predmetne nekretnine, niti dražbovatelj, niti ponuditelj a da nije u nikakvom statusu doveo se sam stečajni upravitelj svojim pasivnim držanjem sve do pravomoćne prodaje predmetne nekretnine nakon čega je nesonovanim, zlonamjernim i nedopuštenim pravnim radnjama se upustio u prepisku s Naslovnim sudom, stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika i punomoćnicom.

Slijedom navedenog predlaže se da Naslovni sud zanemari Podnesak od 12.12.2024. godine nazvan-isplata preostale kupovnine kao nedopušten i neosnovan te postupi sukladno svojim rješenjima.

U Splitu, 13.12.2024.

Jadranka Meštrović, odvjetnica