



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11140/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda dr. sc. Mirelli Rodin, u zemljišnoknjižnom postupku povodom prijedloga predlagatelja Vesne Popić, OIB: 89769890622, Rab, Barbat 717, Mie Pećina Drašković, OIB: 91351173149, Zagreb, Jarunska ulica 19/A i Živka Grce, OIB: 33381032577, Rab, Banjol 778, radi otvaranja i provedbe pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 1174 i zk. ul. 2, tijelo LXXIII k.o. Barbat, dana 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog upisa na nekretnini, kako slijedi:

k.č. 1036/1 pašnjak sa 972 m², k.č. 1036/2 pašnjak sa 577 m², k.o. Barbat na kojoj su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 1/2 GRCE ŽIVKO, OIB: 33381032577, BANJOL 778, BANJOL 51280 RAB, 2. Suvlasnički dio: 1/2 GRCE MARIJAN POK. IVANA, RAB, BARBAT 275 te k.č. 1035, vinograd sa 1957 m², k.o. Barbat na kojoj su kao suvlasnici upisani: ZK tijelo LXXIII - 2. Suvlasnički dio: 36000/216000 GRCE JOSIP JOSIPOV, RAB, BARBAT ZK tijelo LXXIII - 3. Suvlasnički dio: 36000/216000 GRCE FRANE FRANOV, RAB, BARBAT ZK tijelo LXXIII - 4. Suvlasnički dio: 16000/216000 GRCE ALEKSANDAR POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT ZK tijelo LXXIII - 5. Suvlasnički dio: 10000/216000 GRCE IVAN POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT ZK tijelo LXXIII - 6. Suvlasnički dio: 18000/216000 GRCE MARIJAN POK. IVANA, RAB, BARBAT 275 ZK tijelo LXXIII - 7. Suvlasnički dio: 18000/216000 GRCE ŽIVKO, OIB: 33381032577, BANJOL 778, BANJOL 51280 RAB ZK tijelo LXXIII - 8. Suvlasnički dio: 36000/216000 POPIĆ VESNA ROĐ. GRCE, RAB, BARBAT 510 ZK tijelo LXXIII - 9. Suvlasnički dio: 5000/216000 BARIŠIĆ JASMINKA POK. ZVONIMIRA, RAB, BANJOL 744 ZK tijelo LXXIII - 10. Suvlasnički dio: 5000/216000 GRCE MAGDALENA POK. ZVONIMIRA, ZAGREB, TREBEVIČKI OGRANAK 18 ZK tijelo LXXIII - 11. Suvlasnički dio: 3276/216000 MIKNIĆ STJEPAN, RAB, BARBAT 464 ZK tijelo LXXIII - 12. Suvlasnički dio: 3276/216000 PAVLINUŠIĆ BRANKA, ZAGREB, VRBANIĆEVA 2 ZK tijelo LXXIII - 13. Suvlasnički dio: 3276/216000 MIKNIĆ MILJENKO, OIB: 96758901958, AUSTRALIJA, NEW SOUTH WALES 2210, LUGARNO, 5 OAK STREET ZK tijelo LXXIII - 14. Suvlasnički dio: 3276/216000 MIKNIĆ NIKOLA, VELIKA BRITANIJA, LONDON, NW7 3BE, MILL HILL, 3 SOUTH DENE ZK tijelo LXXIII - 18. Suvlasnički dio: 1638/216000 GRCE DUBRAVEC ROSA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 52, ZK tijelo LXXIII - 19. Suvlasnički dio: 1638/216000 GRCE ELIANA,

BELGIJA, 1090 BRUXWELLES, AVENUE CARLES WOESTE 75, BTE 6 ZK tijelo LXXIII - 20. Suvlasnički dio: 1638/216000 GRCE DANIELLE, BELGIJA, 1040 BRUXELLES, RUE DE L ETANG 54, BTE 11 ZK tijelo LXXIII - 21. Suvlasnički dio: 4716/216000 GRCE JOSIP, TROGIR, PUT GRADINE 14 ZK tijelo LXXIII - 22. Suvlasnički dio: 5076/216000 GRCE FRANE, SLOVENIJA, RADOVLJICE, BERKOVA 3 ZK tijelo LXXIII - 24. Suvlasnički dio: 6552/216000 MIKNIĆ MILJENKO, OIB: 96758901958, RAB, BARBAT 446 ZK tijelo LXXIII - 26. Suvlasnički dio: 546/216000 BONAČIĆ BARTUL, OIB: 90777968451, PUNTARSKA 7, 21000 SPLIT ZK tijelo LXXIII - 27. Suvlasnički dio: 546/216000 BONAČIĆ URLIČIĆ JANA, OIB: 98088370734, BRZET 8, 21310 OMIŠ ZK tijelo LXXIII - 28. Suvlasnički dio: 273/216000 BONAČIĆ BARTUL, OIB: 90777968451, PUNTARSKA 7, 21000 SPLIT ZK tijelo LXXIII - 29. Suvlasnički dio: 273/216000 BONAČIĆ URLIČIĆ JANA, OIB: 98088370734, BRZET 8, 21310 OMIŠ te se određuje:

Ispravak na nekretninama upisanim u zk.ul.1774 i u zk.ul.2, tijelo LXXIII k.o. Barbat:

1. A) Dopušta se cijepanje nekretnine iz zk.ul.1774 k.o. Barbat - k.č.1036/1, pašnjak sa 972 m2, na nove:

- k.č.1036/1, pašnjak sa 221 m2 (na kojoj ostaju upisani zemljišnoknjižni suvlasnici)
- k.č.1036/8, pašnjak sa 53 m2
- k.č.1036/9, pašnjak sa 154 m2
- k.č.1036/10, pašnjak sa 268 m2
- k.č.1036/11, pašnjak sa 268 m2

uz bestereetni otpis novonastalih k.č.1036/8 i 1036/9 u novi zemljišnoknjižni uložak, k.č. 1036/10

- u novi zemljišnoknjižni uložak i k.č. 1036/11 - u novi zemljišnoknjižni uložak.

B) Dopušta se cijepanje nekretnine iz zk.ul.1774 k.o. Barbat - k.č.1036/2, pašnjak sa 577 m2, na nove:

- k.č.1036/2, pašnjak sa 216 m2 i put sa 43 m2, ukupno 259 m2 (na kojoj ostaju upisani zemljišnoknjižni suvlasnici)
- k.č.1036/7, pašnjak sa 148 m2 i put sa 43 m2, ukupno 191 m2 uz bestereetni otpis novonastale k.č.1036/7 - u novi zemljišnoknjižni uložak.

C) Dopušta se cijepanje nekretnine iz zk.ul.2, tijelo LXXIII k.o. Barbat - k.č.1035, vinograd sa 1957 m2, na nove:

- k.č.1035/1, pašnjak sa 839 m2 (na kojoj ostaju upisani zemljišnoknjižni suvlasnici i tereti)
- k.č.1035/2, pašnjak sa 839 m2
- k.č.1035/3, pašnjak sa 268 m2

uz bestereetni otpis novonastale nekretnine k.č.1035/2 - u novi zemljišnoknjižni uložak i k.č. 1035/3 - u novi zemljišnoknjižni uložak, pri čemu se dopušta brisanje tereta upisanih u listu C na novonastalim nekretninama k.č.1035/2 i k.č.1035/3:

- pod posl.br. Z-112/64 pravo doživotnog uzdržavanja u korist GRCE JOSIPA POK. IVANA, RAB, BARBAT i GRCE MARIJE ŽENA JOSIPA ROĐ. JUREŠA, RAB, BARBAT

- pod posl.br. Z-69/53 pravo doživotnog uzdržavanja u korist:
GRCE JOSIP POK. BARA, RAB, BARBAT

GRCE MANDE ŽENA JOSIPA ROĐ. PADOVAN, RAB, BARBAT

- pod posl.br. Z-273/74 pravo doživotnog uzdržavanja u korist:

GRCE LJUBICA FRANOVA, RAB, BARBAT 271. 2. Određuje se ispravak u vlasničkom listu na novonastalim nekretninama k.č.1036/8, pašnjak sa 53 m2 i k.č.1036/9, pašnjak sa 154 m2 iz toč.1.A) i k.č.1036/7, pašnjak sa 148 m2 i put sa 43

m2, ukupno 191 m2 iz toč.1.B) na suvlasničkim dijelovima upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/2 GRCE ŽIVKO, OIB: 33381032577, BANJOL 778, BANJOL 51280 RAB

2. Suvlasnički dio: 1/2 GRCE MARIJAN POK. IVANA, RAB, BARBAT 275, koji se brišu, te se ima upisati pravo vlasništva u korist:

- VESNA POPIĆ, Rab, Barbat 717, OIB:89769890622

u cijelosti.

3. Određuje se ispravak u vlasničkom listu na novonastaloj nekretnini k.č.1036/10, pašnjak sa 268 m2 iz toč.1.A) na suvlasničkim dijelovima upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/2 GRCE ŽIVKO, OIB: 33381032577, BANJOL 778, BANJOL 51280 RAB

2. Suvlasnički dio: 1/2 GRCE MARIJAN POK. IVANA, RAB, BARBAT 275

koji se brišu, te se ima upisati pravo vlasništva u korist:

- MIA PEĆINA DRAŠKOVIĆ, Zagreb, Jarunska ulica 19A, OIB:91351173149

u cijelosti,

4. Određuje se ispravak u vlasničkom listu na novonastaloj nekretnini k.č.1036/11, pašnjak sa 268 m2 iz toč.1.A) na suvlasničkim dijelovima upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/2 GRCE ŽIVKO, OIB: 33381032577, BANJOL 778, BANJOL 51280 RAB

2. Suvlasnički dio: 1/2 GRCE MARIJAN POK. IVANA, RAB, BARBAT 275

koji se brišu,

te se ima upisati pravo vlasništva u korist:

- ŽIVKO GRCE, Rab, Banjol 778, OIB:33381032577, u cijelosti,

5. Određuje se ispravak u vlasničkom listu na novonastaloj nekretnini - k.č.1035/2, pašnjak sa 839 m2 iz toč.1.C) na suvlasničkim dijelovima upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:

2. Suvlasnički dio: 36000/216000 GRCE JOSIP JOSIPOV, RAB, BARBAT

3. Suvlasnički dio: 36000/216000 GRCE FRANE FRANOV, RAB, BARBAT

4. Suvlasnički dio: 16000/216000 GRCE ALEKSANDAR POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT

5. Suvlasnički dio: 10000/216000 GRCE IVAN POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT

6. Suvlasnički dio: 18000/216000 GRCE MARIJAN POK. IVANA, RAB, BARBAT 275

7. Suvlasnički dio: 18000/216000 GRCE ŽIVKO, OIB: 33381032577, BANJOL 778, BANJOL 51280 RAB

8. Suvlasnički dio: 36000/216000 POPIĆ VESNA ROĐ. GRCE, RAB, BARBAT 510

9. Suvlasnički dio: 5000/216000 BARIŠIĆ JASMINKA POK. ZVONIMIRA, RAB, BANJOL 744

10. Suvlasnički dio: 5000/216000 GRCE MAGDALENA POK. ZVONIMIRA, ZAGREB,

TREBEVIČKI OGRANAK 18

11. Suvlasnički dio: 3276/216000 MIKNIĆ STJEPAN, RAB, BARBAT 464

12. Suvlasnički dio: 3276/216000 PAVLINUŠIĆ BRANKA, ZAGREB, VRBANIĆEVA 2

13. Suvlasnički dio: 3276/216000 MIKNIĆ MILJENKO, OIB: 96758901958, AUSTRALIJA, NEW SOUTH WALES 2210, LUGARNO, 5 OAK STREET 14. Suvlasnički dio: 3276/216000 MIKNIĆ NIKOLA, VELIKA BRITANIJA, LONDON, NW7 3BE, MILL HILL, 3 SOUTH DENE

18. Suvlasnički dio: 1638/216000 GRCE DUBRAVEC ROSA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 52

19. Suvlasnički dio: 1638/216000 GRCE ELIANA, BELGIJA, 1090 BRUXWELLES, AVENUE CARLES WOESTE 75,BTE 6

20. Suvlasnički dio: 1638/216000 GRCE DANIELLE, BELGIJA, 1040 BRUXELLES, RUE DE LETANG 54, BTE 11

21. Suvlasnički dio: 4716/216000 GRCE JOSIP, TROGIR, PUT GRADINE 14

22. Suvlasnički dio: 5076/216000 GRCE FRANE, SLOVENIJA, RADOVLJICE, BERKOVA 3

24. Suvlasnički dio: 6552/216000 MIKNIĆ MILJENKO, OIB: 96758901958, RAB, BARBAT 446
26. Suvlasnički dio: 546/216000 BONAČIĆ BARTUL, OIB: 90777968451, PUNTARSKA 7, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 546/216000 BONAČIĆ URLIČIĆ JANA, OIB: 98088370734, BRZET 8, 21310 OMIŠ
28. Suvlasnički dio: 273/216000 BONAČIĆ BARTUL, OIB: 90777968451, PUNTARSKA 7, 21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 273/216000 BONAČIĆ URLIČIĆ JANA, OIB: 98088370734, BRZET 8, 21310 OMIŠ
- koji se brišu,
- te se ima upisati pravo vlasništva u korist:
- VESNA POPIĆ, Rab, Barbat 717, OIB:89769890622, u cijelosti,
6. Određuje se ispravak u vlasničkom listu na novonastaloj nekretnini 1035/3, pašnjak sa 268 m² iz toč.1.C) na suvlasničkim dijelovima upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:
2. Suvlasnički dio: 36000/216000 GRCE JOSIP JOSIPOV, RAB, BARBAT
3. Suvlasnički dio: 36000/216000 GRCE FRANE FRANOV, RAB, BARBAT
4. Suvlasnički dio: 16000/216000 GRCE ALEKSANDAR POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT
5. Suvlasnički dio: 10000/216000 GRCE IVAN POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT
6. Suvlasnički dio: 18000/216000 GRCE MARIJAN POK. IVANA, RAB, BARBAT 275
7. Suvlasnički dio: 18000/216000 GRCE ŽIVKO, OIB: 33381032577, BANJOL 778, BANJOL, 51280 RAB
8. Suvlasnički dio: 36000/216000 POPIĆ VESNA ROĐ. GRCE, RAB, BARBAT 510
9. Suvlasnički dio: 5000/216000 BARIŠIĆ JASMINKA POK. ZVONIMIRA, RAB, BANJOL 744
10. Suvlasnički dio: 5000/216000 GRCE MAGDALENA POK. ZVONIMIRA, ZAGREB, TREBEVIĆKI OGRANAK 18
11. Suvlasnički dio: 3276/216000 MIKNIĆ STJEPAN, RAB, BARBAT 464
12. Suvlasnički dio: 3276/216000 PAVLINUŠIĆ BRANKA, ZAGREB, VRBANIĆEVA 2
13. Suvlasnički dio: 3276/216000 MIKNIĆ MILJENKO, OIB: 96758901958, AUSTRALIJA, NEW SOUTH WALES 2210, LUGARNO, 5 OAK STREET
14. Suvlasnički dio: 3276/216000 MIKNIĆ NIKOLA, VELIKA BRITANIJA, LONDON, NW7 3BE, MILL HILL, 3 SOUTH DENE
18. Suvlasnički dio: 1638/216000 GRCE DUBRAVEC ROSA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 52
19. Suvlasnički dio: 1638/216000 GRCE ELIANA, BELGIJA, 1090 BRUXWELLES, AVENUE CARLES WOESTE 75,BTE 6, 20. Suvlasnički dio: 1638/216000 GRCE DANIELLE, BELGIJA, 1040 BRUXELLES, RUE DE LETANG 54, BTE 11
21. Suvlasnički dio: 4716/216000 GRCE JOSIP, TROGIR, PUT GRADINE 14
22. Suvlasnički dio: 5076/216000 GRCE FRANE, SLOVENIJA, RADOVLJICE, BERKOVA 3
24. Suvlasnički dio: 6552/216000 MIKNIĆ MILJENKO, OIB: 96758901958, RAB, BARBAT 446
26. Suvlasnički dio: 546/216000 BONAČIĆ BARTUL, OIB: 90777968451, PUNTARSKA 7, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 546/216000 BONAČIĆ URLIČIĆ JANA, OIB: 98088370734, BRZET 8, 21310 OMIŠ
28. Suvlasnički dio: 273/216000 BONAČIĆ BARTUL, OIB: 90777968451, PUNTARSKA 7, 21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 273/216000 BONAČIĆ URLIČIĆ JANA, OIB: 98088370734, BRZET 8, 21310 OMIŠ

koji se brišu, te se ima upisati pravo vlasništva u korist:

- ŽIVKO GRCE, Rab, Banjol 778, OIB:33381032577 u cijelosti.

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama dopunjen 04.07.2024. za zk.ul. 2, tijelo LXXIII k.o. Barbat, a odnosi se na k. č. ijekom godina, predlagatelji 1035, vinograd sa 1957 m². U prijedlogu tvrde kako su postali vlasnici točno određenih i na terenu omeđenih dijelova ove čestice, koje samostalno posjeduju i održavaju. Vesna Popić i Živko Grce da su stekli te dijelove nasljeđivanjem od svojih prednika, te su u posjedu više desetljeća, bez osporavanja od strane ostalih suvlasnika. Stanje u zemljišnoj knjizi i katastru da ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK oglas se objavio na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave od 1. srpnja 2025. do 31. srpnja 2025. u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju su predlagatelji priložili, a koja uključuje zk izvadak, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovne listove, ugovor o kuporodaji nekretnina od 8.6.2007., rješenja o nasljeđivanju iza Pećina Mate, Dragomira i Ruže Grce, te Geodetski elaborat br. 33/2024 izrađen od ADONIS d.o.o., potvrđen od strane DGU, Područni ured Rijeka, Ispostava Rab, dana 04.10.2024. te je utvrdio kako je prijedlog predlagatelja osnovan.

Stoga, kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, primjenom odredbe iz čl. 215. st. 1. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Rabu, 22. travnja 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 11:
15

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853943158d3d375

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-