



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31, 19. srpnja 2019.

r i j e š i o   j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-32/2012 od 15. srpnja 2013. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, na nekretninama označenima kao:

a) 39. Suvlasnički dio: 11/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), čest. zem. 4768/10, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-16 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo lila bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 6368, k.o. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

b) 45. Suvlasnički dio: 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), čest. zem. 4768/10, 1. koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-22 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno zelenom bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 12,08 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva PRAKTIKA d.o.o., OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, upisano u zk. ul. 6368, k.o. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin da provede upise iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-32/2012 od 15. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. Split, Stoci 8, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. rujna 2013. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31. Točkom X. tog rješenja određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka, između ostalog, i na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

Podneskom od 12. ožujka 2019., stečajni upravitelj podnio je izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase, u kojem je, među ostalim, naveo i da se priznaje izlučni zahtjev Marku Bariću iz Splita na garažno mjesto GM-22 u garaži na čest. zem. 4769/10 ZU 6368, K.O. Solin jer je Marko Barić kupio garažno mjesto ugovorom ovjerenim kod javne bilježnice Marije Ivančić iz Solina, pod brojem OV-17237/09 te da je 31. srpnja 2007. uplatio ugovorenu cijenu od 51.142,00 kuna, što da je provedeno u poslovnim knjigama na kontu 1200 potraživanja od kupaca, partner 00586. Problem da je nastao jer je naknadno izvršeno etažiranje zgrade i garažno mjesto ugovoreno kao GM-17, da je dobilo novu oznaku GM-22, a da je tu promjenu brojeva utvrdio i sudski vještak Jure Malenica u procjeni vrijednosti garažnih mjesta za zgradu na čest. zem. 4768/10 K.O. Solin od 16. listopada 2013. pa da je stoga trebalo potpisati Dodatak ugovoru o kupoprodaji garažnog mjesta, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokića, Split, pod brojem OV-7514/17 od 26. travnja 2017.

Također, u istom podnesku stečajni upravitelj naveo je kako priznaje izlučni zahtjev Aniti Pastuović rođ. Jakelić iz Zadra na garažnom mjestu GM-16, u garaži na čest. zem. 4768/10 ZU 6368, K.O. Solin, zbog toga što je ista platila garažno mjesto 51.829,39 kuna, a što da proizlazi iz konto kartice stečajnog dužnika br. 1200-0028 od 1. siječnja do 31. prosinca 2008., koja uplata je proknjižena 30. lipnja 2008. i bilješke odvjetnika Gorana Kature, ranijeg punomoćnika društva Praktika d.o.o., no da su stranke propustile zaključiti poseban Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta jer su čekale da se završi izgradnja i etažiranje. Podneskom od 4. srpnja 2019. stečajni upravitelj je naveo kako je sastavljen Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta sa pripadajućim aneksom te da su isti ovjereni kod javne bilježnice Nevenke Kekez iz Splita, pod brojem OV-759/17 od 14. veljače 2017. i OV-1787/17 od 31. ožujka 2017., da su u Ugovoru navedene sve okolnosti zbog kojih je Anita Pasuović platila garažno mjesto i stupila u posjed istog, a nije sastavljen ugovor.

Navedeno izvješće stečajnog upravitelja jednoglasno je prihvaćeno na skupštini vjerovnika održanoj 21. ožujka 2019.

Pregledom spisu priloženih isprava i izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te uzimajući u obzir navode stečajnog upravitelja kako te nekretnine ne čini stečajnu masu, kao i s obzirom na dostavljene ugovore i dokumentaciju, trebalo je analognom primjenom članka 54. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13.) u vezi sa člankom 441. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17.) te člankom 108. stavkom 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. i 108/17.), odrediti brisanje zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-32/2012 od 15. srpnja 2013. o otvaranju stečajnog postupka na predmetnim nekretninama te naložiti Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin da provede takve upise.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. srpnja 2019.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31,
- Općinski sud u Splitu, Poseban ZK odjel u Solinu, Kralja Zvonimira 75,
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788c-eb10d**

Kontrolni broj: **0856e-a1003-a0a0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.