



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-26403/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Ivana Šolaje iz Splita, Biskupa Jurja Dobrile 13, OIB: 12851147586 i pod 2. Borisa Šolaje Meštrovića iz Splita, Biskupa Jurja Dobrile 13, OIB: 82923084491, oboje zastupani po OD Jeličić&partneri, Split, Kliška 29, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 1. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 208 ZU 375 KO Srednje Selo i čest.zem. 1502/22 ZU 444 KO Srednje Selo.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji pod 1. i 2. predlažu da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava suvlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja pod 1. i 2., svakog za po ½ dijela i to:

-čest.zgr. 208 ZU 375 KO Srednje Selo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena poljoprivredna zadruga s.o.j. Donje Selo za cijelo.

-čest.zem. 1502/22 ZU 444 KO Srednje Selo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Parunov Jozica p. Mate za 6/16 dijela, Parunov Vinko p. Stipana za 5/16 dijela, Milas Ivan p. Ivana za 5/16 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 7. listopada 2026. do 7. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 208 ZU 375 KO Srednje Selo i čest.zem. 1502/22 ZU 444 KO Srednje Selo.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 208 ZU 375 KO Srednje Selo i čest.zem. 1502/22 ZU 444 KO Srednje Selo ne odgovara stvarnom stanju, jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, svaki za po ½ dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-3908/23 UPP/OS-102/23 od 6. veljače 2024. iza smrti oca Milana Šolaje, a isti da je predmetne nekretnine stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 3. srpnja 1981. kojeg je sklopio s Poljoprivrednom zadrugom „Grohote“ kao slijednikom „PZ Grohote“ te Aneksom kupoprodajnog ugovora od 5. siječnja 1991.

2. Kako predlagatelji ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3.Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 404, Kupoprodajni ugovor od 29. kolovoza 1978., Kupoprodajni ugovor od 5.1.1989., Priznanica od 29. kolovoza 1978., Presuda zbog izostanka i Rješenje IIP-777/79 od 9. X.1979., Rješenje o nasljeđivanju O-3908/23 UPP/OS-102/23 od 6. veljače 2024., Kupoprodajni ugovor od 3.7.1981., Presuda II-P.1198/85 od 12. siječnja 1987., Presuda IIP 704/82 od 4.3.1983.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 1. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: OD Jeličić&partneri, Split, Kliška 29
2. Odo Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
 2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
- jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 12:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z190532044c3b0d45