



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Stalna služba u Rabu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5538/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ANTONIO DEŽELJIN iz Raba, Kampor 46, OIB: 89609786837, zastupan po punomoćniku Draženka Horvat, odvjetnici iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama, kako slijedi:

- zk. ul. 3787 k.o. Kampor, i to na k.č. 1413/1 pašnjak površine 502 m<sup>2</sup> i k.č. 1413/2 pašnjak površine 404 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani:

42/672 Lupić Frančić Mare pok. Petra, Rab, Kampor

42/672 Lupić Frančić Josipica-Franka pok. Petra, Rab, Kampor

42/672 Lupić Frančić Marija pok. Petra, Rab, Kampor

42/672 Lupić Frančić Matija pok. Petra, Rab, Kampor

42/672 Lupić Frančić Stanko pok. Petra, Rab, Kampor

42/672 Lupić Frančić Anica pok. Petra, Rab, Kampor

7/672 Lupić Katica pok. Petra, Rab, Kampor

21/672 Lupić Josip Josipov, Rab, Kampor

84/672 Lupić Josip Josipov, Rab, Kampor

42/672 Lupić-Frančić Anica ud. Ivana, Rab, Kampor

42/672 Lupić-Frančić Ivan pok. Ivana, Rab, Kampor

42/672 Lupić-Frančić Marijan pok. Ivana, Opatija

36/672 Lupić-Frančić Josip pok. Josipa, Rab, Kampor 16

6/672 Lupić Josip, OIB: 92382240287, Pomerio 27, 51000 Rijeka

140/672 Lupić Marija ud. Anta, Rab, Kampor 136

te se određuje brisanje svih navedenih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva predlagatelja Antonio Deželjin, Rab, Kampor 46, OIB: 89609786837, u cijelosti (1/1).

- zk. ul. 6094 k.o. Kampor, na nekretnini k.č. 1469/3 vinograd, na kojoj je kao vlasnik upisan Bolković Gašpar pok. Ivana, Rab, te se određuje brisanje upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva predlagatelja Antonija Deželjina u cijelosti (1/1).

- zk. ul. 5715 k.o. Kapor, na nekretnini k.č. 1469/4 maslinjak-vrt površine 798 m<sup>2</sup>, na suvlasničkom dijelu od 1/6 upisanom na ime Josip Deželjin pok. Anta, Split, Tabla 2, te se određuje brisanje navedenog suvlasnika i uknjižba prava vlasništva predlagatelja Antonija Deželjina na tom suvlasničkom dijelu.

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu.

### Obrazloženje

U ovoj zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelj Antonio Deželjin iz Raba, Kapor 46, OIB: 89609786837, zastupan po punomoćniku Draženki Horvat, odvjetnici iz Raba, podnio je prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka pred Zemljišnoknjižnim odjelom Raba, Općinski sud u Crikvenici.

U prijedlogu navodi da su svi upisani (su)vlasnici samo formalni vlasnici, dok je stvarni posjednik i samovlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. Kao posjednik je u zemljišnim knjigama bio upisan njegov otac Josip Deželjin Antin, koji je predmetne nekretnine Ugovorom o darovanju od 2. travnja 2024. darovao predlagatelju.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagatelj priložio, i to: izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovne listove te ugovor o darovanju od 2. travnja 2024.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK oglas je objavljen na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba, u roku od 1. listopada 2025. do 1. studenog 2025., u kojem roku nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

Sud je uvidom u priložene isprave utvrdio kako je prednik predlagatelja i to Deželjin Josip pok. Anta upisan u katastarskom operatu kao korisnik predmetnih nekretnina, a koje je ugovorom o darovanju od 2. travnja 2024. darovao ovdje predlagatelju.

Stoga, kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, primjenom odredbe čl. 215. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci.

U Rabu, 18. veljače 2026.

Sudac:  
dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 11:09

**Serijski broj certifikata**

9106695364985312419

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183034502a223216

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-