



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-501/2013-185

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, 10. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Produljuje se rok kupcu LAST FLOOR j.d.o.o., OIB: 23170287494, Zadar, Otona Ivekovića 56, za uplatu kupovnine iz točke II. izreke rješenja ovog suda 11.St-501/2013-177 od 30. listopada 2019. za daljnjih 30 dana.

II. Produljeni rok počinje teći od 14. prosinca 2019. i traje do 13. siječnja 2019.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11. St-501/2013-177 od 30. listopada 2019. kupcu LAST FLOOR j.d.o.o., OIB: 23170287494, Zadar, Otona Ivekovića 56, dosuđene su nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, uknjiženog prava vlasništva ANTERIOR d.o.o., OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, za cijelo (točka I. izreke). Dosuđene nekretnine će se predati kupcu LAST FLOOR j.d.o.o., OIB: 23170287494, Zadar, Otona Ivekovića 56, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi položi kupovninu za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu od 355.001,00 kn, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn, dakle, iznos od 354.001,00 kn u korist računa Financijske agencije (točka II. izreke). Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke tog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude (točka III. izreke).

Predmetno rješenje javno je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 30. listopada 2019.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) dostava predmetnog rješenja smatra se izvršenom 4. studenog 2019., a rješenje je steklo svojstvo pravomoćnosti 13. studenog 2019., iz čega proizlazi da je kupac Last floor j.d.o.o. Zadar trebao uplatiti kupovninu najkasnije do 13. prosinca 2019.

Dana 29. studenog 2019. zaprimljen je podnesak kupca Last floor j.d.o.o. Zadar u kojem se navodi da je rok za uplatu kupovnine od svega 30 dana prekratak, s obzirom na relativno velik iznos kupovnine koji je u konačnici izlicitiran u javnoj dražbi. Produženje roka za plaćanje kupovnine da bi bilo i u interesu svih stečajnih vjerovnika koji čekaju namirenje svojih tražbina jer bi se na taj način omogućilo da se u stečajnu masu uplati najveća izlicitirana cijena, a samim time i namire tražbine vjerovnika u najvećem mogućem iznosu. U vrijeme objave Poziva za sudjelovanje na elektroničkoj dražbi FINA-e od 22. srpnja 2019. u kojem je bio određen rok od 30 dana za polaganje kupovnine da nisu mogli predvidjeti da će se postići ovako velik iznos kupovnine, obzirom da je početna kupoprodajna cijena bila utvrđena u iznosu od 1,00 kn, a na prethodnom nadmetanju nije bilo interesa za preuzimanje nekretnina za višestruko manji iznos od izlicitiranog. Kako bi zatvorili svoju financijsku konstrukciju i uplatili predmetni iznos od 354.001,00 kn da im je potreban rok duži od dosuđenih 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Slijedom svega navedenog, kupac je zamolio sud da u skladu s odredbom članka 98. stavka 2. Ovršnog zakona odredi duži rok za polaganje iznosa kupovnine i to rok od 3 mjeseca od dana prodaje odnosno dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči.

Temeljem odredbi članaka 111. i 112. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19), u vezi sa člankom 10. SZ-a te cijeneći sve okolnosti slučaja (prvotno određeni rok za uplatu kupovnine, visinu izlicitiranog iznosa u odnosu na početnu prodajnu cijenu, razloge zbog kojih kupac predlaže produljenje roka, a posebno uzimajući u obzir da u je smislu odredbe članka 98. stavka 2. OZ-a kupac dužan položiti kupovninu u roku koji ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 10. prosinca 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 111. stavak 4. ZPP-a u vezi sa člankom 10. SZ-a).

DNA:

- Last Floor j.d.o.o. Zadar, Otona Ivekovića 56
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-250b5**

Kontrolni broj: **09b21-9a104-ee167**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.