



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-32705/2025,Z-32694/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja 1. IVAN KURTE, OIB 52524607608, Supetar, Mladena Vodanovića 28 A, 2. TOMISLAVA DRNASIN, OIB 47333243663, Split, Vrh Lučca 30, 3. ANTE PROJIĆ, OIB 79177346886, Sinj, Ul. Serdara Tomaševića 16, i 4. JOZO PROJIĆ, OIB 394557006658, Sinj, Ul. serdara Tomaševića 16, svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Sesartiću, odvjetniku u Splitu,, nakon rasprave za ispravak, dana 29. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagatelja od 1 do 4 pod br. Z-32694/26 te se određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, u ZU 1469, u pogledu čest. zgr. 1216/2, sveukupno 87 m², od čega dvor 25 m² i zgrada od 62 m²:

a) upisom prava vlasništva u korist:

IVAN KURTE, OIB 52524607608,
Supetar, Mladena Vodanovića 28 A,
za 1/3,

uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to: Kurto Olga za 208/624 dijela cjeline (upis pod 1. suvlasničkim dijelom),

b) upisom prava vlasništva u korist:

TOMISLAVA DRNASIN, OIB 47333243663,
Split, Vrh Lučca 30
za 1/3

uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to: Rajević Marija ud. Tome za 52/624, Rajević Josipa pok. Tome za 52/624, Rajević Andrija pok. Tome za 52/624 i Rajević Petra pok. Tome za 52/624 dijela cjeline (upisi pod 2., 3., 4. i 5. suvlasničkim dijelom),

c) upisom prava vlasništva, uz spajanje svih udjela koji su već upisani na njihova imena na najmanji zajednički nazivnik, u korist:

ANTE PROJIĆ, OIB 79177346886,
Sinj, Ul. serdara Tomaševića 16,
Za 1/6

JOZO PROJIĆ, OIB 394557006658,
Sinj, Ul. serdara Tomaševića 16,
Za 1/6,

uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to: Projić Ivan Antin za 104/624 dijela cjeline (upis pod 7. suvlasničkim dijelom).

II. Odbija se prijava istih predlagatelja pod Z-32705/25 (i identičan dio prijave pod Z-32694/26) kojim je tražen ispravak prava vlasništva iste nekretnine njezinim etažiranjem na način da će se upisati:

a) „- suvlasnički dio 35/116, etažno vlasništvo (E-1), stan A, prizemlje, površine 35,41 m² na ime Tomislave Drnasin za cijelo,
- suvlasnički dio 37/116, etažno vlasništvo (E-2), stan B, I. kat, površine 36,62 m², na ime Ante Projić i Jozo Projić, svaki za po 1/2 dijela,
- suvlasnički dio 44/116, etažno vlasništvo (E-3), stan C, II. kat, površine 44,28 m² na ime Ivan Kurte za cijelo“,

b) a podredno, radi upisa suvlasničkih udjela:

35/116 u korist Tomislave Drnasin, po 1/2 od 37/116 u korist Ante i Joze Projića te 44/116 u korist Ivana Kurte“

a sve uz brisanje svih upisanih osoba sa svih udjela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka i zabilježbe prijave na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka i zabilježba prijave brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U pogledu predmetne nekretnine pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-45515/22 (Z-3287/21) od 24. srpnja 2025.g.

1.1. Tijekom postupka predlagatelji su podnijeli i novu tj. drugačiju prijavu za upis prava suvlasništva pod br. Z-32694/26 – dijelom identičnu kao i ranija prijava, ali i s drugim zahtjevom za upis prava vlasništva svakog od predlagatelja za po 1/3 dijela, uz brisanje tog prava s imena točno određenih prednika od kojih su stekli to pravo.

1.2. Drugi prigovori, nove ili drugačije prijave nisu zaprimljene.

2. Predlagatelji tvrde da su suvlasnici za po 1/3 dijela predmetne nekretnine stečene nasljeđivanjem od zajedničkih prednika (sve do Rajević Tome pok. Josipa), diobama među njegovim nasljednicima i dr. pravnim poslovima, a u naravi je riječ o stambenoj zgradi s tri stana, pri čemu je Ivan Kurte vlasnik jednog stana, Tomislava Drnasin drugog stana, a Jozo i Ante Projić trećeg stana (a koji su već i uknjiženi za idealni dio).

2.1. Prijavom pod Z-32705/25 (Z-45515/22, Z-3287/21) predlažu kroz pojedinačni ispravni postupak provesti etažiranje i upis etažnog vlasništva a podredno za suvlasničke udjele koji su identični suvlasničkim udjelima koji trebaju nastati etažiranjem (cit. u izreci pod t. II. ovog rješenja).

2.2. Novom i drugačijom prijavom pod Z-32694/26, pored identičnog prijedloga kao i pod Z-32707/25, zatražili su ispravak prava vlasništva, svakog za po 1/3 dijela cjeline, sukladno udjelima stečenim nasljeđivanjem, diobama i dr. pravnim poslovima od prednika koji su već upisani u zemljišnoj knjizi:

- Ivan Kurte za 1/3 dijela stečenog darovanjem od majke Kurte Olive-Ane (koja da je u zemljišnoj knjizi upisana pod pogrešnim imenom kao „Kurto Olga ž. Petra rođ.Rajević“ , a ona ju je stekla nasljeđivanjem od oca Rajević Tome pok. Josipa,
- Tomislava Drnasin 1/3 dijela nasljeđivanjem od oca Rajević Josipa pok. Tome, a on nasljeđivanjem od svog oca Rajević Tome pok. Josipa, od majke Rajević Marije ud. Tome i diobom sa svojom braćom Rajević Andrijom i Rajević Petrom,
- Ante Projić i Jozo Projić da su 1/3 dijela cjeline (odnosno svaki za po 1/6 dijela) stekli darovanjem od strica Projić Mirka pok. Joze i majke Projić Franke ud. Ivana te nasljeđivanjem od oca Projić Ivana pok. Ante (zk suvlasnika upisanog pod pogrešnim oblikom prezimena – Proić umjesto ispravno Projić) – koji su bili upisani zemljišnoknjižni vlasnici temeljem kupoprodajnih i darovnih ugovora svojih prednika kojima su nasljednici Rajević Tome prodali 1/3 predmetne nekretnine (Matulić Ivo – upis pod Z-1742/73, Mirko Projić pok. Joze i Ivo Proić Antin (upis pod Z-10/74) te sami predlagatelji Ante i Jozo Projić (upis pod Z-1266/05).

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava – potvrda nadležnog

tijela o utvrđivanju samostalnih uporabnih cjelina od 12.12.2019.g., Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.2.1968.g., Izjava i dioba od 21.1.2021.g. (zaključena između predlagatelja kojom uspostavljaju etažno vlasništvo nekretnine), Elaborat uspostave etažnog vlasništva na posebnim dijelovima građevine, Ugovor o darovanju od 1.2.2018.g. između Kurte Olive-Ane i Kurte Ivana, Ugovor o darovanju od 5.3.2020. između Projić Franke ud. Ivana i Ante i Joze Projića, te Povijest katastarskih promjena za k.č. 8729/1 prema kojoj je ta čest. upisan kao posjed Prerada Poduzeće, Split.

3.1. Pregledane su naknadno dostavljene daljnje isprave: rješenja o nasljeđivanju O-1221/75 i Rješenje o rasporedu naknadno pronađene imovine iza pok. Josipa Rajevića pok. Tome (Općinski sud u Splitu, O-2809/21 od 17.9.21.) i pok. Projić Ivana pok. Ante (O-355/97 od 8.8.1997.g. Općinskog suda u Sinju).

3.2. Pregledane su i daljnje isprave dostavljene uz prijavu pod Z-32694/26: dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rajević Tome pok. Josipa O-68/46 Kotarskog suda u Supetru, Ugovor o odreci nasljednih prava između Kurte Olge r. Rajević pok. Tome i Rajević Marije ud. Tome od 18.3.1968.g. (ovjerena pod IIR-248/68 Općinskog suda u Splitu), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rajević Ivanice ud. Tome O-935/80 Općinskog suda u Splitu, upravna rješenja Službe za opću upravu Splitsko-dalmatinske županije od 19.3.2012.g. o ispravku pogrešnog upisa u matici umrlih iza pok. Petra Kurte i to za suprugu Kurte Olgu u ispravno Oliva Ana Kurte djevojački Rajević, domovnica i rodni list za Olivu Anu Kurte (ranije Olgu Kurte), Ugovor o darovanju između Kurte Olive Ane i Kurte Ivana od 1.2.2018.g. (OV-794/18 od 20.2.2018.g. j. b. u Supetru Dinko Martinović), isprave iz zbirke isprava Z-1742/73, Z-10/74 i Z-1260/05, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Projić Ivana pok. Ante O-355/97 od 8.8.1997.g., ugovor o darovanju između Projić Franke ud. Ivana i Projić Ante i Joze pok. Ivana od 5.3.2020.g. OV-1909/20 j.b. u Sinju Ana Romac.

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića, koji je identificirao nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, pri čemu je utvrđeno da nekretnina predstavlja stambeni objekt anagrafske oznake Vrh Lučca 30 s dvorišnim prostorom kod ulaza sa zapadne strane, koji prostor služi i kao javni pješački prolaz, a predlagatelji su izjavili kakao se ne protive ev. budućem upisu tog prostora kao nerazvrstane ceste prema odredbama Zakona o cestama.

Predmetne čest. zgr. 1216/2 usklađena je s kat. čest. 8729/1 koja se u kat. operatu vodi u PL 6540, kako dvorište od 25 m² i zgrada od 62 m², ukupno 87 m².

Zgrada se sastoji od tri stana, na svakoj etaži po jedna stambena jedinica, a nije prijeporno da stan u prizemlju pripada Tomislavi Drnasin, stan na I. katu Anti i Jozi Projiću, a stan na II. katu Ivanu Kurti.

4.1. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Marie Sudushove koja je potvrdila činjenične navode predlagatelja o posjedu stanova u ovoj zgradi, dok o stjecanju prava vlasništva nije imala spoznaja.

5. Obzirom da činjenice iz izvedenih dokaza, a posebice iz niza dostavljenih isprava, sud smatra da je osnovana prijava za ispravak prava vlasništva pod Z-32705/25 (kako je navedeno pod t. I. izreke), dok nije osnovana prijava za provedbu etažiranja ili upis drugačijih suvlasničkih

udjela zaprimljena pod Z-32705/25, jer se kroz pojedinačni ispravni postupak ne može uspostaviti etažno vlasništvo uz upis etaža sve dok stvarni vlasnici nisu upisani za suvlasničke udjele koje su naslijedili od svojih prednika ili ih stekli nekom drugom osnovom – kako je i predloženo dijelom druge prihvaćene prijavo pod Z-32705/25).

Radi navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 29. srpnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split
4. u spis

Predlagateljima od 1. do 4. – po pun. Tomislav Sesartić, odv. u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 8

Putem e-oglasne ploče:

- Kurto Olga ž. Petra rođ- Rajević,
Rajević Marija ud. Tome,
Rajević Josip pok. Tome,
Rajević Andrija pok. Tome,
Rajević Petar pok. Tome,
Proić Ivan Antin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 14:
31

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188613970cb59866

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-