



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3. St-76/2017-138

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-117 od 29. ožujka 2021. o dosudi kupcu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i nakon polaganja kupovnine od strane kupca, 7. svibnja 2021.

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, oznake kat. čest. zem. broj 792 upisana u zk. ul. 57 k.o. Poljica Brig, pašnjak površine 3090 m<sup>2</sup> (na adresi Poljica Brig, Brig ulica II)

- predaje se u posjed kupcu TRANSPORTI ŠINTIĆ d.o.o., Zadar, Zagrebačka 72, OIB:63881848882 koji je u cijelosti uplatio kupovninu za istu sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-117 od 29. ožujka 2021. o dosudi mu predmetne nekretnine.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Poljica Brig u korist kupca TRANSPORTI ŠINTIĆ d.o.o., Zadar, Zagrebačka 72, OIB:63881848882 za cijelo, uz istovremeno brisanje prava vlasništva iste sa imena uvodno označenog stečajnog dužnika, kao i brisanje svih založnih prava i tereta na predmetnoj nekretnini, a osobito onih uknjiženih/upisanih u B-vlastovnici zk. ul. 57 k.o. Poljica Brig pod brojem; Z-8079/2014, Z-8347/2017, Z-8354/2017, Z-2175/2018, Z-21921/2020, Z-8479/2021, kao i onih upisanih u C-teretovnici zk. ul. 57 k.o. Poljica Brig u korist razlučnog/založnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 pod brojem; Z-7708/06, Z-8354/2017.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da temeljem ovoga zaključka kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i pravomoćnog rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-117 od 29. ožujka 2021. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u zk. ul. 57 k.o. Poljica Brig u skladu s točkom II. izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca TRANSPORTI ŠINTIĆ d.o.o., Zadar, Zagrebačka 72, OIB:63881848882, za cijelo.

## Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-117 od 29. ožujka 2021. nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo pobliže opisana pod točkom I. izreke ovoga zaključka koja se prodavala u predmetnom stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dosuđena je kupcu TRANSPORTI ŠINTIĆ d.o.o., Zadar, Zagrebačka 72, OIB:63881848882 uz nalaganje istom polaganja kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti istoga.

Nadležna jedinica Financijske agencije, Regionalnog centra Split je svojim dopisom Klasa: O/110-10/20-01/275 od 3. svibnja 2021. obavijestila ovaj sud da je navedeni kupac postupio po prednjem rješenju ovoga suda te da je u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu.

S obzirom da je navedeno rješenje ovoga suda o dosudi predmetne nekretnine navedenom kupcu postalo pravomoćno s danom 10. travnja 2021., to je primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17") u vezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 7. svibnja 2021.

Sutkinja  
Tina Grgas

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku po stečajnoj upraviteljici – e-komunikacijom
2. Kupcu TRANSPORTI ŠINTIĆ d.o.o., Zadar, Zagrebačka 72, OIB:63881848882, – e-poštom
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda posl. br. 3. St-76/2017-117 od 29. ožujka 2021. o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti
4. Razlučnom vjerovniku- e-komunikacijom
5. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: eb2fa-ad3e2

Kontrolni broj: 0f7b9-815b5-6b681

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.