

Stečajna masa PROMARINE d. o. o.
Dalmatinskog sabora 3,
Zadar
MBS: 110059313
OIB: 38338106998
Ivanka Bosotina, stečajna upraviteljica
Zadar, Dalmatinskog sabora 3,
Tel. 023 240 600
Fax: 023 254 410
Mob: 098 298 005

Na posl.br. St-330/2018

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona - ispravak

Podneskom suda od 24. ožujka 2021. dostavila sam Sudu obračun troška utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

U obračunu troškova unovčenja pod toč. 1. alineja 2. iskazala sam PDV u kupovini u iznosu od 160.000,02 kn.

Naknadno, kad mi se Kupac nekretnine obratio radi izdavanja računa utvrdila sam da Stečajna masa iza Promarine d.o.o. u stečaju nije u sustavu PDV-a, jer je PROMARINE d.o.o. iz Stankovaca izašao iz sustava PDV – a s 31. 12. 2012. godine, koju činjenicu sam zbog proteka vremena zanemarila.

Kod takvog stanja stvari ispravlja se obračun troškova unovčenja kako slijedi:

1. Troškovi unovčenja

- FINA -trošak 4. javne dražbe2.800,00 kn
- Račun Ante Vukovića ing. građ. (procjena nekretnine).....5.800,00 kn
- troškovi priznati RH kao ovrhovoditelju rješenjem Općinskog suda u Zadru Ovr-433/2016 od 03. svibnja 2018.....15.000,00 kn
- prijedlog nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu..... 84.000,06 kn
- uvećanje od 7,5 % dop. za zdravstveno osiguranje na nagradu S.U.....6.300,00 kn
(osnovica za obračun 800.001,00 kn)

Nagrada je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 105/2015).

- Knjigovodbene usluge i izrada završnog računa.....10.000,00 kn
- Sudsku pristojbu na zaključenje stečajnog postupka.....2.000,00 kn

- (Tbr. 25 – paušalna sudska pristojba)

SVEUKUPNO:

125.900,00 kn

DOLAZI: Račun Ante Vukovića dipl. ing.građ.

Rješenje Općinskog suda u Zadru Ovr-433/2016

Stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su stvarno nastali iznose više od 5% od utška, pa se predlaže da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredi čl 245. st.3. SZ/15 iznosi odrede u stvarnoj visini odnosno.

Razlučno pravo u odnosu na nekretninu kat. oznake č. zem. 244/49 upisana u zk.ul.br. 331 u k.o.Velim u naravi 6744 m², s upisanim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. , čija tražbina je utvrđena u ukupnom iznosu od 6.301.186,18 kn, te u korist REPUBLIKA HRVATSKA čija tražbina je utvrđena u iznosu od 354.274,37 kn. Privredna banka Zagreb d.d. ima prvenstveni red namirenja u odnosu na razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku.

Sveukupno troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i unovčenja iznose 125.900,00 kn, pa se predlaže da se na račun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. uplati iznos od 674.101,00 kn čime se navedeni razlučni vjerovnik namiruje za 10,698 %, a da se u stečajnoj masi zadrži iznos od 125.900,00 kn, kojim iznosom će se podmiriti troškovi postupka.

Za namirenje razlučni vjerovnik Republike Hrvatske nema sredstava.

U Zadru, 30. ožujka 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina