



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj 3/St-1013/2013-198

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza brisanog društva KRONŠTETER d.o.o. u stečaju Požega, Osječka 58a, OIB 59445241129, 15. ožujka 2022.

#### riješio je

I Ponuditelju Vladi Kronšteter, OIB 02244722009, Obala Ohmučevića 40, Slano dosuđuje se slijedeća nekretnina koje je u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- Upisane u zk. ulošku 6873 k.o. Požega, k.č.br. 450/1, Oranica i livada, površine 3904 m<sup>2</sup>

I Cijena za koju se nekretnine prodaju iznosi **20.500,00 kn.**

I. Porezi se plaćaju sukladno pozitivnim propisima.

II. Nalaže se kupcu Vladi Kronšteter, Slano, Obala Ohmučevića 40, OIB 02244722009, plaćanje kupovnine u visini ovim rješenjem određene cijene, koji iznos se umanjuje za iznos već plaćene jamčevine (pa se plaćena jamčevina uračunava u kupovninu), u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe 11. ožujka 2022., te se određuje da se uplata vršiti na depozitni račun ovog Suda na koji je izvršeno i plaćanje jamčevine.

III. Ukoliko kupovina ne bude plaćena, odnosno ako se utvrdi da jamčevina nije plaćena, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi, da temeljem ovog pravomoćnog rješenja te potvrde ovog suda o isplati kupoprodajne cijene, u cijelosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na kupca.

IX. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi brisanje slijedećih zabilježbi: Z-286/11, Z-2621/2011

### Obrazloženje

1. Nakon dražbe koja je održana dana 11. ožujka 2022. u postupku stečaja nad stečajnom masom iza brisanog društva KRONŠTETER d.o.o. u stečaju Požega, Osječka 58a, OIB 59445241129, Sud je donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju, za kojeg je utvrđena činjenica uplate jamčevine prije dražbenog ročišta i to za iznos ponuđene kupoprodajne cijene koji je veći od cijene za koju su se nekretnine prodavale na 33 javnoj dražbi- **20.243,34 kn.**

2. Sud je izvršio provjeru u računovodstvu ovog Suda te utvrdio je da je kupac za navedene nekretnine u roku izvršio uplatu jamčevine pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci rješenja po čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012). i čl. 441. stavak 1. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17

3. Pismeni otpravak ovog rješenja se objavljuje na e-Oglasnoj ploči suda.

U Slavonskom Brodu 15. ožujka 2022.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji, stečajni i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu, o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu. Rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na E oglasnoj ploči. Žalba se podnosi u roku od 8 dana

Broj zapisa: **eb307-e0365**

Kontrolni broj: **08bcf-59eb9-71f6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.