

Stečajni upravitelj  
MIŁORAD ZAJKOVSKI  
Ivana Vencla 32  
10290 ZAPREŠIĆ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
STEČAJNI SUDAC

**Na br. 3 St-1524/2013**  
Codd d.o.o. u stečaju  
Lička 31/1  
10000 ZAGREB  
OIB:99707989620

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja

U stečajnom postupku nad dužnikom Codd d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Lička 31/I unovčena je sva imovina. Da bi se pristupilo zaključenju stečajnog postupka potrebno je prvo donijeti rješenje o nagradi stečajnog upravitelja.

Temeljem čl.7. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015.god. podnosim Naslovu na odobrenje slijedeći

OBRAČUN TROŠKOVA

**1.Unovčenje u korist stečajne mase:**

-zk.ul.br. 1391 k.o. Gruž ( ZK Odjel Dubrovnik )	kn 1.896.570,24/ 251.718,13 Eur
-zk.ul.br. 3313 i 2208, k.o. Marina (ZK Odjel Trogir)	kn 2.522.000,00/ 334.726,92 Eur
-pokretnine- inventar za ugostiteljstvo	kn 24.650,00/ 3.271,62 Eur

Ukupna imovina prodana za iznos od kn 4.443.220,24/ 589.716,67 Eur.

**2.Izračun nagrade:**

do 100.000,00=100.000,00x16%	16.000,00 kn
od 100.000,00 do 300.000,00=200.000,00x12%	24.000,00 kn
od 300.000,00 do 500.000,00=200.000,00x10%	20.000,00 kn
od 500.000,00 do 1.000.000,00=500.000,00x8%	40.000,00 kn
od 1.000.000,00 do 4.443.220,00=3.443.220,24x7%	241.024,02 kn

Ukupno 341.024,24 kn/ Eur 45.261,69

Na bruto iznos nagrade od 341.024,24 kn/ 45.261,69 Eur zaračunava se 7,5% doprinosa za HZZO u iznosu od 25.576,82 kn/ 3.394,63 Eur, tako da ukupan trošak nagrade iznosi 366.601,06 kn/ 48.656,32 Eur.

### **3.Popis poduzetih radnji nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni postupak provodio se prema starom Stečajnom zakonu ( NN 44/96-133/12 ).

- 1.Stečajni postupak otvoren je 16. siječnja 2014.god. Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja preuzeo sam poslovnu dokumentaciju od ranijeg dužnikovog zastupnika po zakonu.
- 2.Zatvorio sam stari i otvorio novi žiro račun.
- 3.Preuzeo sam stari pečat i izradio novi sa nazivom tvrtke u tečaju.
- 4.Ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u, kod Državnog zavoda za statistiku.
- 5.Sastavio popis imovine ( čl.150. SZ-a ).
- 6.Sastavio popis svih vjerovnika ( čl.151. SZ-a ).
- 7.Sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika ( čl. 152. SZ-a ).
- 8.Podnio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
- 9.Sastavio početnu bilancu nakon otvaranja stečajnog postupka.
- 10.Ispitao tražbine stečajnih vjerovnika.
- 11.Sastavio tablicu priznatih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
- 12.Sastavio posebnu tablicu o razlučnim pravima.
- 13.Zaprimio sam dopunu obavijesti o postojanju razlučnog prava CENTAR BANKE d.d. iz Zagreba od 27. veljače 2014.god., te sam istu evidentirao u tablici razlučnih prava.
- 14.Pregledao i preuzeo u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi u Dubrovniku, u naravi zemljište upisano u k.o. Gruž, Ulica Kneza Branimira. Troškove puta u Dubrovnik nisam naplatio.
- 15.Pregledao sam nekretninu u Marini kraj Trogira, ali nisam uspio preuzeti posjed obzirom da je u posjedu Poljoprivredna zadruga Marina još od prije otvaranja stečajnog postupka. Troškove puta u Trogir nisam naplatio.
- 16.Sklopio ugovor sa knjigovodstvenim servisom, te dogovorio da će usluge servisa biti plaćene kada na računu bude novčanih sredstava.
- 17.U okviru svojih zadataka sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu koje je održano na Trgovačkom sudu u Zagrebu 11.ožujka 2014.god. Za to ročište ispitao sam šest tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
- 18.Podneskom od 13.listopada 2014.god. predložio sam održavanje posebnog ispitnog ročišta za tražbine koje su prijavljene nakon roka za prijavu za opće ispitno ročište.
- 19.Posebno ispitno ročište održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu 16.studenog 2018.god. Za to ročište ispitao sam dvije tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
- 20.Radi unovčenja nekretnine u Dubrovniku-Gruž naručio sam izradu procjene vrijednosti nekretnine.
- 21.Podneskom od 24 .listopada 2019.god. podnio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a upisanoj zk.ul.br. 1391 k.o. Gruž ( Općinski sud u Dubrovniku ). Na nekretnini je upisano založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d., Zagreb i CREDO BANKA d.d., Split.
- 22.Zaprimio sam Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 27. studenog 2019.god. kojim se zakazuje ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u Dubrovniku-Gruž.
- 23.Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine, koje je održano 20. prosinca 2019.god. u Karlovcu, složio sam se sa procjenom vrijednosti koju je utvrdio sudski vještak.

24. Zaprinio sam Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-1524/2013 od 25. listopada 2019.god. kojim je određena prodaja nekretnine u Dubrovniku-Gruž.
25. Zaprinio sam Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 27. prosinca 2019.god. kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnine u Dubrovniku-Gruž.
26. FINA-i sam predao Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku radi provođenja elektroničke javne dražbe.
27. Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe zaprimio sam Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 8. rujna 202. god. kojim je nekretnine u Dubrovniku-Gruž dosuđena kupcu DUBROVNIK GRADNJA d.o.o. iz Zagreba.
28. Nakon što sam zaprimio Zaključak o predaji nekretnine kupcu DUBROVNIK GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, izvršio sam primo-predaju nekretnine.
29. Stečajnom sudu sam dostavio prijedlog za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Dubrovniku-Gruž.
30. Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 15. prosinca 2020.god. određeno je ročište za diobu kopovnine na kojem nije bilo primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja.
31. Nakon što je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru utvrdio prekid ovršnog postupka određenog rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Trogiru, poslovni broj Ovr-9/14 od 10. siječnja 2014.god., zbog nastupa stečaja nad ovršenikom, isti postupak nastavljen je pod brojem Ovr-1195/2019. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj Ovr-1195/2019 imenovan je sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnina, te je određeno da će se dana 26.09.2019.god. u 13,30 sati izvršiti pregled nekretnine u prisustvu suca koji vodi postupak i sudskog vještaka za izradu procjene vrijednosti nekretnine. Slijedom navedenoga uputio sam 23.09.2019.god. dopis direktoru Poljoprivredne zadruge Marina, kojim ga pozivam da u naznačeno vrijeme osigura slobodan pristup svim prostorijama koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, radi procjene vrijednosti nekretnina.
32. Zapisnikom od 26.09.2019.god. ovršni sudac je konstatirao da je pregled izvršen, te je dao nalog sudskom vještaku da u roku od 30 dana dostavi elaborat o procjeni nekretnina. Elaborat o procjeni nekretnina sam zaprimio.
33. Budući da ročište za prodaju nije zakazano uputio sam pisanu požurnicu Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru za nastavak postupanja u ovršnom postupku koji se na istom sudu vodi pod brojem Ovr-1195/2016.
34. Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine održanom u Trogiru 26. ožujka 2021.god. Suglasio sam se sa procjenom vrijednosti nekretnina koju je izradio sudski vještak. Trošak puta nisam naplatio.
35. Zaprinio sam Zaključak o prodaji nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj Ovr-1195/2019 od 31. ožujka 2021.god. kojim je određeno da će se ročište za prodaju nekretnina održati u Trogiru 17. lipnja 2021.god.
36. Prisustvovao sam na ročištu za prodaju nekretnine u Trogiru 17. lipnja 2021.god., ali nije bilo zainteresiranih kupaca. Trošak puta nisam naplatio.
37. Zaprinio sam Zaključak o prodaji nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj Ovr-1195/2019 od 21. srpnja 2021.god. radi prodaje nekretnina na drugoj javnoj dražbi koja će se održati u Trogiru 7. rujna 2021.god.

38. Prisustvovao sam na ročištu za prodaju nekretnine održanoj u Trogiru 7. rujna 2021.god. I druga javna dražba bila je bezuspješna jer nije bilo zainteresiranih kupaca. Trošak puta nisam naplatio.
39. Zaprimio sam Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj Ovr-277/19 od 19. studenog 2021.god. kojim je ovrha na nekretninama u Marini kraj Trogira obustavljena. Prodaja nekretnine nastaviti će se u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem St-1524/2010.
40. Nakon pravomoćnosti navedenog Rješenja, podneskom od 22.ožujka 2022.god. predložio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu prodaju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Trogir, k.o. Marina:  
-Zgrada 595 m2, z.k.ul.br. 3313, k.č.br. 55 ZGR,  
-Dvor 66 m2, z.k.ul.br. 2208, k.č.br. 15718/3  
Na nekretninama je upisano založno pravo za korist CREDO BANKA d.d. Split i CENTAR BANKA d.d. Zagreb.
41. Zaprimio sam Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St.1524/2013 od 22. ožujka 2022.god. kojim se određuje prodaja gore navedenih nekretnina.
42. Nakon pravomoćnosti Rješenja o prodaji zaprimio sam Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 koji se zakazuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za 28. travnja 2022.god.
43. Podneskom od 28. travnja 2022.god. obavijestio sam Sud da se slažem sa procijenjenom vrijednosti nekretnina koju je utvrdio sudski vještak.
44. Zaprimio sam Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 28. travnja 2022.god. kojim je određena prodajna cijena i uvjeti prodaje na elektroničko javnoj dražbi.
45. Dana 2. svibnja 2022.god. predao sam FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.
46. Nakon što su nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, zaprimio sam Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 22. studenog 2022.god. kojim je nekretnina dosuđena kupcu VUKMAN ŽELJKO iz Zagreba.
47. Podneskom od 13. prosinca 2022.god. obavijestio sam Sud da je kupac nekretnine u Marini, Željko Vukman, uplatio razliku kupovnine.
48. Zaprimio sam Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 14. prosinca 2022.god. kojim se nekretnina predaje kupcu.
49. Dana 30. prosinca 2022.god. fakturirao sam kupcu prodane nekretnine.
50. Zapisnikom potpisanim 5. siječnja 2023.god. u Marini kraj Trogira nekretnine su predane Kupcu u posjed.
51. Podneskom od 14. ožujka 2023.god. podnio sam prijedlog za diobu kupovnine.
52. Zaprimio sam Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 15. ožujka 2023.god. kojim je određeno ročište za diobu kupovnine za 6. travnja 2023.god.
53. Na ročištu za diobu kupovnine koje je održano 6. travnja 2023.god. usmeno sam obrazložio svoj prijedlog za diobu kupovnine. Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbe na obračun troškova koje je sastavio stečajni upravitelj.
54. Zaprimio sam Rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 6. travnja 2023.god.

55. Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajni upravitelj treba poduzeti još slijedeće radnje:
- isplatiti troškove stečajnog postupka,
  - isplatiti ostale obveze stečajne mase,
  - pripremiti izvješće za ročište vjerovnika radi izjašnjenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka,
  - zatvoriti poslovni račun,
  - izvršiti brisanje poslovnog subjekta u Državnom zavodu za statistiku,
  - podnijeti završno izvješće i predložiti brisanje stečajnog dužnika iz Sudskog registra.
56. Stečajni upravitelj obavljao je sve poslove osobno, bez dodatnih djelatnika, osim knjigovodstvenog servisa.
57. Prilikom vođenja stečajnog postupka koristio sam vlastiti poslovni prostor i nisam zaračunavao zakupninu niti troškove struje, vode i grijanja.

U Zagrebu, 29. veljače 2024.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski