

72.

20.11.

311

HIEROS d.o.o. – u stečaju

Zagreb, Porečka 13, MBS: 080486851, OIB: 80449263748

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

-47

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
25-09-2019

poštom — neposredno
u primj. prilog.
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-411/2012

Stečajni dužnik

HIEROS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2012. do
23.09.2019.g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice ponovno sam pokušala pribaviti dokumentaciju stečajnog dužnika od ranijeg direktora gosp. Denisa Jakelić iz Zagreba, Porečka 13, međutim, isti mi je telefonskim putem izjavio da nema nikakove dokumentacije odnosno da se ista nalazi u posjedu drugog ranijeg direktora gosp. Maria Herceg iz Kladaja, od kojega je preuzeo vlasničke udjele stečajnog dužnika u veljači 2010. god.. Stoga sam stupila u kontakt sa ranijim direktorom gosp. Mariom Herceg iz Kladja i pristupila na raniju adresu sjedišta društva u Samoboru, Josipa Jelačića 14, na kojoj adresi se nalaze skladišne prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovne prostorije, slobodne od osoba i stvari, a gdje je stečajni dužnik ranije obavljao svoju osnovnu djelatnost – ugradnju elektro i strojarskih instalacija te graditeljstvo. Izvršena je primopredaja skladišnih prostorija, a budući kod stečajnog dužnika nisu zatečene nikakove pokretnine nije bilo potrebe za imenovanje povjerenstva za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 25. i članka 150. Stečajnog zakona. Procjenu nekretnina povjerila sam ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo Hrvoju Baliću iz Zagreba. Popis imovine stečajnog dužnika nalazi se uz odgovarajuće tablice.
2. Od poslovne dokumentacije od ranijeg direktora gosp. Maria Herceg iz Kladja dobila sam završni račun sa priležecom dokumentacijom za 2009. god., a koju sam već za vrijeme prethodnog postupka pribavila od Ministarstva financije-porezne uprave te promete kupaca i dobavljača sa 31.12.2009. god.. Ujedno sam u posjedu preslike Izjave Denisa Jakelića od dana 26.02.2010. god., a koji je obnašao funkciju

direktora do otvaranja stečajnog postupka, ovjerene od strane Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, broj OV-3466/10 od dana 18.03.2010. god. Navedenom Izjavom koja predstavlja dopunu o preuzimanju vlasništva tvrtke stečajnog dužnika, a kojom Denis Jakelić izjavljuje pod moralnom i materijalnom odgovornošću da je upoznat sa svim pravima i obvezama stečajnog dužnika te da preuzima cjelokupnu dokumentaciju i obvezuje se dalje voditi poslovanje i uredno i u rokovima predavati svu dokumentaciju nadležnim tijelima. Iz pisanog odgovora Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostava Peščenica razvidno je da je stečajni dužnik tom tijelu podnio zadnji godišnji obračun za 2009. god. iz čega zaključujem da raniji direktor Denis Jakelić nije nadležnim tijelima predavao ikakova izvješća.

3. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune dužnika kod Hypo Alpe Adria bank d.d. te otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d.
4. U nedostatku poslovne dokumentacije nisam u mogućnosti poduzeti sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
5. Sklopila sam Ugovor o djelu s radi obavljanja administrativnih poslova. Za zastupanje stečajnog dužnika izdana je punomoć Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Katančićeva 3.
6. Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.
7. Pred Ministarstvom financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za prekršajni postupak, pod brojem Klasa: UP/I-740-04/11-02/4392 u tijeku je prekršajni postupak na temelju optužnog prijedloga Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostave Samobor, Klasa: 740-04/2011-01/191 od 12.09.2011. god. protiv ranijeg direktora Denisa Jakelić iz Zagreba kao I okrivljenika i pravne osobe HIEROS d.o.o. iz Zagreba kao II okrivljenika, a radi prekršaja iz čl. 28. st. 1 toč. 3 i st. 3 Zakona o porezu na dodanu vrijednost i čl. 207. st. 1. toč. 18. i st. 2. Općeg poreznog zakona. Navedeno počinjenje prekršaja datira iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka. Za obranu stečajnog dužnika kao pravnog slijednika izdana je punomoć Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3.

Rješenjem o prekršaju Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zagreb, služba za prekršajni postupak, Klasa: UP/I-740-04/08-02/4841 od dana 06.11.2014. god. obustavljen je prekršajni postupak protiv stečajnog dužnika zbog postupanja protivno odredbi čl. 17. i čl. 19. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 kao zk.č.br. 812 – stambena zgrada br. 14 u Ul. J. Jelačića i dvorište – ukupne površine 1196m² i to vlasništvo sljedećih posebnih dijelova nekretnine:

- "39. ETAŽA – 29/1000 – Spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m²" i
- "40. ETAŽA – 14/1000 – Spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²"

Navedene nekretnine opterećene su založnim pravom za korist ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba), H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba i REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVA FINANCIJA.

Dopisom od dana 28.02.2013. god. obaviještena sam od strane razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. iz Zagreba ustraje kod prijedloga da se nekretnine na kojima isti ima upisano založno pravo prodaju u ranije pokrenutom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Samoboru.

U tom smjeru preuzet je postupak pred Općinskim sudom u Samoboru od strane stečajne upraviteljice te je na mjesto ovrhovoditelja stupilo društvo H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba kao stjecatelj tražbine.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-5085/15 od dana 14.10.2015. god. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru oglasio se mjesno nenadležnim za postupanje te je po pravomoćnosti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno i mjesno nadležnom.

Navedeni predmet pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, zaveden je pod bojem Ovr-601/2015 te je dopisom suda od 16.06.2016. god. dostavljen višem sudu radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Gr1-396/16 od dana 30.09.2016. god. riješeno je da je za postupanje u predmetu nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Rješenjem Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 (Ovr-5085/15 i Ovr-485/12) od dana 28. lipnja 2018. god. riješeno je da se ne dopušta subjektivna preinaka na strani I ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. da na isto mjesto stupi I ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. te je obustavljena ovrha na nekretninama i pokretninama određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Samoboru posla. br.: Ovr-485/12 od 10.07.2012. god. te je naloženo zk odjelu brisanje zabilježbe na nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a točkom IV odbijen je prijedlog ovršenika za obustavom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Samoboru posla. br.: Ovr-121/12 od 14.02.2012. god.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod posl. br.: Ovr-2531/2017 održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina te je ostavljen rok ovrhovoditelju ADDIKO BANK d.d. na očitovanje o vrijednosti nekretnine i prodaji kao jedinstvene cjeline.

Rješenjem Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Z-18788/2018 od dana 27. rujna 2018. god. u zk.ul.br.: 5056, k.o. Samobor brisana je zabilježba ovrhe upisana pod Z-2279/12 temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-485/12.

U zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pod rednim brojem 7. egzistira zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru broj Ovr-121/12 od 14.02.2012. god. ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria Bank dd, zavedeno pod Z-3189/12.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 25. siječnja 2019. god. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu tečajnog dužnika. Predmetne nekretnine prodaju se kao jedinstvena cjelina. Prvo ročištea za dražbu održati će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u samoboru dana 21.05.2019. god. u 12,00 sati. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 494.250,00 kn, a na prvom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 329.500,00 kn.

Kako nekretnina nije prodana na prvom ročištu za prodaju nekretnina to je zakazano drugo ročište za prodaju nekretnina.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 21. svibnja 2019. god. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu tečajnog dužnika. Predmetne nekretnine prodaju se kao jedinstvena cjelina. Drugo ročište za za dražbu održati će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u samoboru dana 23.07.2019. god. u 13,00 sati. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu

od 494.250,00 kn, a na prvom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 164.750,00 kn.

Stečajna upraviteljica je citirani zaključak poslala svim stanarima u zgradi gdje se nalazi predmetna nekretnina na znanje kako bi bili obaviješteni o prodaji te je zaključak o prodaji objavljen i na stranicama Visokog trgovačkog suda Rh i stranicama Sudačke mreže.

Rješenjem o dosudi Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 23. srpnja 2019. god. kupcu Vladimiru Miočinović iz Samobora, Maje Strozzi 14/1, OIB: 830803345526, ispravljenog rješenjem od dana 10.09.2019. god. dosuđene su nekretnine predmet prodaje budući je isti ponudio najveću cijenu kupovnine za iznos od 164.750,00 kn.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 10. rujna 2019. god. predmetne nekretnine predane su Vladimiru Miočinović iz Samobora te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbi upisanih u zemljišnim knjigama.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 10. rujna 2019. god. određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.11.2019. god.

DOKAZ: Rješenje Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 (Ovr-5085/15 i Ovr-485/12) od dana 28. lipnja 2018. god. u spisu

- Zaključak Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 25. siječnja 2019. god. u spisu

- Zaključak Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 21. svibnja 2019. god.

- oglas na stranicama VTSRH i stranicama Sudačke mreže u spisu

- Rješenje o dosudi Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 23. srpnja 2019. god.

- Zaključak Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 10. rujna 2019. god.

- Zaključak Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 10. rujna 2019. god.

Dana 04.01.2018. god. zaprimila sam dopis Addiko Bank d.d., bez datuma kojim me se obavještava da je Banka prodala svoja potraživanja koja je imala prema stečajnom dužniku kao jamcu platcu i založnom dužniku s osnova Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji Ugovor je zaključen 09.07.2007. god. i to temeljem govora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenog dana 15.12.2017. god. između Addiko bank d.d. Zagreb, Slavosnka aveija 6 kao Cedeta i Vladimira Miočinović, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 kao Cesionara.

U prilog navedenog dopisa nisam zaprimila priloge odnosno citirani Ugovor, te budući Addiko Banke d.d. također ima prijavljenu tražbinu i založno pravo temeljem drugog Ugovora 111-48/2006 od 10.12.2007. god. u tijeku su usklade radi utvrđivanja visine potraživanja koje su prenesene na Cesionara o čemu će se obavijestiti sud radi ažuriranja tablica stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Ujedno sam obaviještena da potraživanje koje je preneseno na H-ABDUCO d.o.o. dalje preneseno na novog stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

DOKAZ: rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-5085/15 od dana 14.10.2015. god. u spisu

- uvid u predmet koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-601/2015
- dopis razlučnom vjerovniku od dana 16.06.2016. god. u spisu
- Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Gr1-396/16 od dana 30.09.2016. god. s popratnim dopisom Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-5085/15 od dana 04.11.2016. god. u spisu
- dopis Addiko bank d.d. bez datuma, zaprimljen dana 04.01.2018. god. u spisu

Potraživanja

Potraživanja od kupaca koja na dan 31.12.2009. god. iznose 416.400,00 kn. To je jedina informacija koju posjedujem, nemam nikakove analitičke podatke o periodu nastanka navedenih potraživanja te da li su potraživanja utužena ili zastarjela odnosno da li su kupci solventni. Uvidom u evidencije sudskih sporova kod Trgovačkog suda u Zagrebu razvidno je da su svi sudski postupci pokrenuti po tužbi stečajnog dužnika danas obustavljeni.

Stoga držim da se eventualnim pokretanjem novih sudskih postupaka, posebno imajući u vidu nastup zastare, ne bi mogla povećati stečajna masa nego bi se ista samo opteretila znatnim troškovima.

Pokretnine

Do danas nisu pronađene nikakove pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno imovina se sastoji od nekretnina opterećenih razlučnim pravom, kako je sve opisano u dosadašnjem tijeku postupka.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika

Također skrećem pozornost da na žiro računu stečajnog dužnika otvorenom kod Privredne banke Zagreb d.d. nije bilo nikakovih priljeva novčanih sredstava od otvaranje stečajnog postupka odnosno stanje je od samog otvaranja stečajnog postupka 0,00 kn s tim da banka koja vodi poslove pravnog prometa zaračunava naknadu za vođenje računa koja će se naplatiti odmah po prispijeću novčanih sredstava na račun dužnika.

(i) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

1. troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u banci - **722,70 kn**
2. materijalni troškovi (troškovi upravnih pristojbi, poštanski troškovi, troškovi izrade pečata)– **1.122,00 kn**
3. troškovi knjigovodstva u postupku stečaja - **31.500,00 kn**
4. troškovi po osnovi izrade procjene nekretnina iznos od **8.000,00 kn**
5. troškovi po osnovi po osnovi troškova javne objave u iznosu od **460,00 kn**
6. troškovi po osnovi odvjetničkih usluga u iznosu od **30.937,50 kn**
7. povrat predujma predlagatelju REPUBLIKA HTVATSKA, Ministarstvo financija za pokretanje stečajnog postupka u iznosu od **15.000,00 kn**.
8. Troškovi režija u iznosu od **5.100,00 kn**

(ii) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 1.500,00kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 300,00kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od 500,00 kn
- troškovi za rezervacije za vođenje i zatvaranje računa do okončanja stečajnog postupka iznos od 500,00 kn

Troškovi nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u ukupnom iznosu od 23.890,00 kn za ukupno unovčenu vrijednost imovine u iznosu od 164.750,00 kn kako slijedi

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-164.750,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	7.890,00 kn
ukupno.....			23.890,00 kn

Ukupna bruto nagrada likvidatora iznosi 23.890,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 24.09.2019.g. do 24.12.2019.g.

Budući su nekretnine koje čine stečajnu masu prodane pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017, zaključkom tog suda od dana 10. rujna 2019. god. određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.11.2019. god. na koje ću pristupiti.

Za HIEROS d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

HIEROS d.o.o.
u stečaju
Zagreb

U Zagrebu, 23.09.2019. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice Vedrane Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), protiv ovršenika HIEROS d.o.o-u stečaju, Zagreb, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Porečka 13, a ista po punomoćnici Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3, radi ovrhe na nekretninama, dana 23. srpnja 2019.,

riješio je:

I Kupcu Vladimiru Miočinoviću iz Samobora, Maje Strozzi 14/1, OIB: 830803345526, dosuđuju se nekretnine ovršenika, i to:

- 29/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajednički dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 k.o. Samobor, te na suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 39. etaža, što u naravi predstavlja spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m², u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 40. etaža što u naravi predstavlja spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²), u vlasništvu ovršenika u cijelosti, sve za iznos od 164.750,00 kuna.

II Kupac Vladimir Miočinović, OIB: 830803345526, dužan je položiti preostali iznos kupovnine od 115.325,00 kuna u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-2531-17 te dokaz o uplati dostaviti u spis. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Samoboru izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovog rješenja.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Samoboru po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca: Vladimir Miočinović, Samobor,

Maje Strozzi 14/1, OIB: 830803345526 i izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-3189/12, brisanje založnih prava upisanih pod posl. br. Z-6002/06, Z-3790/07, Z-6448/07, Z-6204/08, Z-2816/11 te brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga za uknjižbu promjene založnog vjerovnika predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., upisanog pod posl. br. Z-9065/2018.

V Nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Samoboru posl. br. Ovr-121/12 od 14. veljače 2012., određena je ovrha na nekretninama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja.

Sud je utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina po slobodnoj ocjeni, nakon održanog ročišta dana 16. listopada 2018., na kojemu je strankama bilo omogućeno da se o tome izjasne te da prilože odgovarajuće pisane dokaze, a prema procjeni vrijednosti nekretnine HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., izrađenoj po procjenitelju Tomislavu Rohrbacheru dana 4. srpnja 2012., a sve prema prijedlogu ovršenika istaknutom na istome ročištu. Točkom I. zaključka donijetog na istom ročištu pozvan je ovrhovoditelj Addiko Bank d.d. u roku od 15 dana od dana primitka ročišnog zapisnika očitovati se o načinu utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmetom ovog postupka, odnosno decidirano se izjasniti da li predlaže da se vrijednost nekretnina utvrdi prema procjeni sudskog vještaka Hrvoje Balića ili prema procjeni izvršenoj od strane Hypo alpe Adria Bank d.d. izrađenoj 4. srpnja 2012. od strane procjenitelja Tomislava Rohrbachera, i u istom roku se izjasniti da li je suglasan da se nekretnine koje su predmetom postupka prodaju jedinstveno odnosno zajednički. Točkom II. zaključka donijetog na istom ročištu upozoren je ovrhovoditelj da ukoliko se u danom mu roku ne izjasni o načinu utvrđenja vrijednosti nekretnina, sud će vrijednost nekretnina utvrditi prema procjeni izrađenoj od strane Hypo Alpe Adria Bank d.d. izrađenoj 4. srpnja 2012. od strane procjenitelja Tomislava Rohrbachera, budući da je ista povoljnija za ovršenika, odnosno vrijednost predmetnih nekretnina je iskazana u većem iznosu. Točkom II. zaključka donijetog na istom ročištu upozoren je ovrhovoditelj da ukoliko se u danom mu roku ne izjasni da li je suglasan da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka prodaju kao jedinstvena cjelina, sud će smatrati da je isti suglasan s prijedlogom ovršenika. Ovrhovoditelj se u danom mu roku nije očitovao na isti zaključak suda te je stoga vrijednost nekretnina koje su predmetom ovog postupka utvrđena prema procjeni vrijednosti nekretnine HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., izrađenoj od procjenitelja Tomislava Rohrbachera dana 4. srpnja 2012. u kojoj je vrijednost nekretnine označene kao 29/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajednički dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 k.o. Samobor, te na suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 39. etaža, što u naravi predstavlja spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m² iskazana u iznosu od 333.000,00 kuna, a vrijednost nekretnine označene kao 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, e na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 40. etaža što u naravi predstavlja spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²) u iznosu od 161.250,00 kuna, odnosno sveukupno u iznosu od 494.250,00 kuna, budući da je određeno da će iste nekretnine prodavati kao cjelina.

Po utvrđivanju vrijednosti predmetne nekretnine pristupilo se prodaji iste na javnoj dražbi. Na prvom ročištu za prodaju dana održanom dana 21. svibnja 2019. nije bilo ponuditelja za nekretnine koje su predmetom prodaje u ovom postupku pa je sud I. ročište za

prodaju oglasio neuspjelim te odredio drugo ročište za prodaju za dan 23. srpnja 2019. Toga dana održana je druga usmena javna dražba za prodaju nekretnina. Prije stavljanja ponuda utvrđeno je da vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 494.250,00 kuna te je utvrđeno da se iste na dražbi ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 164.750,00 kuna, sve temeljem odredbe čl. 97. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne Novine", broj: 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, dalje: OZ), kao i da se iste prodaju kao jedinstvena cjelina. Na održanoj drugoj usmenoj javnoj dražbi sud je utvrdio da je jedinu i ujedno najveću cijenu od 164.750,00 kuna za kupnju predmetnih nekretnina ovršenika navedenih u toč. I ovog rješenja ponudio Vladimir Miočinović te da je ispunio uvjet da mu se nekretnine dosude za navedeni iznos, a sve temeljem čl. 98. st. 3. OZ. Temeljem čl. 98. st. 4. OZ, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Člankom 101. OZ određeno je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Stavkom 3. iste odredbe propisano je kako će zemljišnoknjižni sud obaviti upise iz stavaka 1. i 2. istoga članka na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem. U slučaju iz članka 118. stavka 4. ovoga Zakona sud će tu potvrdu izdati tek pošto kupac položi preostali dio kupovnine u skladu s rješenjem o namirenju.

Stavkom 4. iste odredbe određeno je da će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, a na temelju koje zakonske odredbe je riješeno kao u toč. V. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnina u zemljišnoj knjizi, odnosno odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Slijedom svega navedenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Samoboru, 23. srpnja 2019.

Sudac:
Darko Župančić v.r.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica:
Vedrana Kufrin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi u roku od 8 dana primitka ovog rješenja ovom sudu pisanim putem, u dovoljnom broju primjeraka.

Žalba protiv točke III. izreke ne zadržava provedbu tog dijela rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Za točnost otpavka - ovlašteni službenik:

PRIMLJENO 19-09-2019



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice Vedrane Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), protiv ovršenika HIEROS d.o.o-u stečaju, Zagreb, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Porečka 13, a ista po punomoćnici Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3, radi ovrhe na nekretninama, dana 10. rujna 2019.,

riješio je:

Ispravlja se rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 52 Ovr-2531/2017 od 23. srpnja 2019., u toč. I. izreke 2. red, toč. II. izreke 1. red, toč. IV. izreke 1. red, glede naznake OIB-a kupca Vladimira Miočinovića, tako da umjesto „OIB: 830803345526“ ima ispravno stajati „OIB: 83080345526“.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi pobliže naznačeno u izreci, dostavljeno u Zk. odjel ovog suda na provedbu, isti je izvijestio sud kako je u izreci rješenja, u točkama I., II. i IV. izreke, pogrešno naznačen OIB kupca Vladimira Miočinovića, te je tako naznačen OIB: 830803345526, umjesto ispravno OIB: 83080345526.

Stoga je, temeljem čl. 342. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku, u svezi s čl. 19. st. 2. Ovršnog zakona, valjalo donijeti ovo rješenje.

U Samoboru, 10. rujna 2019.

Sudac:
Darko Župančić v.r.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica:
Vedrana Kufrin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja (čl. 11. st. 1. i 3. OZ). Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Za točnost otpisano - ovlaštteni službenik:





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

PRIMLJENO 19-09-2019

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po višoj sudskoj savjetnici Vedrani Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), protiv ovršenika HIEROS d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Porečka 13, a ista po punomoćnici Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3, radi ovrhe na nekretninama, dana 10. rujna 2019.,

zaključio je:

I. Nekretnine ovršenika označene kao:

-29/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajednički dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 k.o. Samobor, te na suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 39. etaža, što u naravi predstavlja spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m², u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

-14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 40. etaža što u naravi predstavlja spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²), u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

predaju se Vladimiru Miočinoviću iz Samobora, Maje Strozzi 14/1, OIB: 83080345526, kao kupcu.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda sa sjedištem u Samoboru izvršiti upis prava vlasništva u korist Vladimira Miočinovića iz Samobora, Maje Strozzi 14/1, OIB: 83080345526, kao kupca na nekretnini opisanoj u st. I. izreke ovog zaključka, sve temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda gornji poslovni broj od 23. srpnja 2019. i ovog zaključka kao potvrde da je kupac uplatio kupovninu.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda sa sjedištem u Samoboru po upisu prava vlasništva u korist Vladimira Miočinovića iz Samobora, Maje Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 kao kupca, izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-3189/12, brisanje založnih prava upisanih pod posl.br. Z-6002/06, Z-3790/07, Z-6448/07, Z-6204/08, Z-2816/11, te brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga za uknjižbu promjene založnog vjerovnika

329
predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., upisanog pod posl.br. Z-9065/2018, na nekretninama opisanim u st. I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovosudno rješenje o dosudi posl. br. Ovr-2531/2017 od 23. srpnja 2019. kojim su nekretnine opisane u st. I. izreke dosuđene Vladimiru Miočinoviću iz Samobora, Maje Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 kao kupcu (st. I. izreke) postalo je pravomoćno 13. kolovoza 2019.

Kupac je u roku ostavljenom mu rješenjem ovog suda od dana 23. srpnja 2019. uplatio iznos kupovnine na uplatu kojeg je bio pozvan istim. Navedenim je rješenjem ujedno bilo određeno brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-3189/12, brisanje založnih prava upisanih pod posl.br. Z-6002/06, Z-3790/07, Z-6448/07, Z-6204/08, Z-2816/11, te brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga za uknjižbu promjene založnog vjerovnika predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., upisanog pod posl.br. Z-9065/2018, sve temeljem čl. 101. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, u daljnjem tekstu: OZ).

Prema čl. 101. st. 4. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Obzirom je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je uplatio kupovninu, valjalo temeljem čl. 101. st. 1. i 4. OZ odlučiti kao u st. I., II. i III. izreke ovog zaključka.

U Samoboru, 10. rujna 2019.

Viša sudska savjetnica:
Vedrana Kufrin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).



325



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU

Obrtnička 2

Ovršni predmet:

OVRHOVODITELJ: ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6,
OIB: 14036333877 (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.)

Ovršenik: HIEROS d.o.o-u stečaju, Zagreb, Porečka 13, OIB: 80449263748,
zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba,
Porečka 13, a ista po punomoćnici Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba

Radi: radi ovrhe na nekretninama

PRIMLJENO 19-09-2019

ZAKLJUČAK

I. Ročište za diobu kupovnine održat će se

dana 14. studenog 2019. u 10,00 sati

u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, soba 12, II kat, na koje ročište se pozivaju pristupiti stranke te sve osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine.

II. Upozoravaju se osobe iz točke I. ovog zaključka da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja (čl. 117. st. 3. Ovršnog zakona).

III. Poziva se ovrhovoditelj, kao i svaka osoba koja polaže pravo da se namiri iz kupovnine, da na ročište doprinese obračun potraživanja izrađen od ovlaštene osobe iz kojeg će biti vidljiva ukupna visina tražbine, te dostavi broj računa na koji će se raspoređena kupovina isplatiti.

U obračunu moraju biti pojedinačno izraženi iznosi koji čine tražbinu i to: potraživanje na ime troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova, iznos glavnice, iznos kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona), iznos kamata izvan tri godine od donošenja rješenja o dosudi, te iznos troškova ovršnog postupka izražen zasebno za svaku pojedinu radnju.

U Samoboru, dana 10. rujna 2019.

Viša sudska savjetnica:
Vedrana Kufrin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 117. st. 5. OZ).

Za točnost otpisa ovlašteni službenik:

