

Primijeno iz ruke preko pošte, dne 06.03.2025.

Predato na poštu-obično, prep., dne 04.03.2025.

Pošta ZAGREB u RG465589370HR

ODVJETNIK

DRAŽEN JERKOVIC

ZAGREB, KUŠLANOVA 3

TEL: 385 1 2334 000

E-MAIL: odvjetnik.jerkovic@gmail.com

Broj primjeraka 3 priloga 3x5

Pristojba Primio: L

25

Na broj: St-2784/2024

- 11

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z A G R E B

Stečajni dužnik: AN-DA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 87283850908 iz Zagreba,
Perjavička putina 8. – zastupan po direktoru DAMIR JURKO-
VIĆ iz Otoka Svibovskog, Posavska ulica 14, - koje zastupa
Dražen Jerković, odvjetnik u Zagrebu – punomoć u spisu.

Ž A L B A

stečajnog dužnika

I Nepravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2784/2024 od 05. veljače 2025. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom trgovačkim društvom AN-DA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 87283850908 iz Zagreba, Perjavička putina 8.

II AN-DA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 87283850908 iz Zagreba, Perjavička putina 8. je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa temeljnim kapitalom od 8.762.000,00 kn uloženim u stvarima (Uvid u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu).

III Skraćeni stečajni postupak je pokrenut temeljem Zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka FINE radi nepodmirene novčane obveze od 663,74 EUR.

U navedenom Zahtjevu FINA je naznačila da su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 120 dana u **ukupnom iznosu od 663,74 EUR** (u navedeni iznos uključene kamate i naknada FINI).

FINA je u Zahtjevu eksplicite naznačila da osim podataka o navedenom dugu raspolaže i drugim podacima o imovini pravnih osoba.

IV Stečajni dužnik napominje da su obveze po kojima je nad njim pokrenut i zaključen skraćeni stečajni postupak u potpunosti podmirene i više ne postoje. O tome se dostavlja Potvrda EKO-MURVICA d.o.o. od 28. 02. 2025. godine i Potvrde FINE o izvršenom plaćanju od 03. 03. 2025 i 04. 03. 2025. godine).

V Protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2784/2024 od 05. veljače 2025. stečajni dužnik - trgovačko društvo AN-DA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 87283850908 iz Zagreba, Perjavička putina 8. izjavljuje žalbu zbog:

- a/ bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz članak 354 st. 2. t. 6. i t. 11. ZPP
- b/ pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja iz članka 355. ZPP, te
- c/ pogrešne primjene materijalnog prava.

VI Rješenje suda o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka od 05. veljače 2025. godine, poslovni broj St-2784/2024. nikada nije dostavljeno stečajnom dužniku, niti njegovom zakonskom zastupniku – direktoru, niti članu društva.

Činjenica je da je zakonski zastupnik – direktor društva AN-DA NEKRETNINE d.o.o. Damir Jurković bio zbog zdravstvenih razloga – (teškog virusnog respiratornog infekta s temperaturom) odsutan s posla zbog u veljači 2025. godine, te nije mogao dolaziti u trgovačko društvo. (O navedenom se dostavlja Liječnička potvrda od 28. veljače 2025. godine.)

Činjenica je da je tek po ozdravljenju krajem veljače, naknadnom provjerom u poštanskom sandučiću društva zakonski zastupnik – direktor utvrdio da je nadležni poštanski službenik – poštar pokušao neku poštansku pošiljku 10. veljače 2025. dostaviti društvu, (ostavio je

obavijest o prispjeću neke pošiljke – pismena) ali kako je zakonski zastupnik bio iz zdravstvenih razloga odsutan, navedena pošiljka je kao neuručena vraćena pošiljatelju.

Nikakvu drugu obavijest o prispjeću poštanske pošiljke – pismena niti stečajni dužnik, niti njegov zakonski zastupnik – direktor, niti član društva nikada nisu primili, pa tu pošiljku niti nisu mogli preuzeti (Uvid u dostavnice u spisu.)

Budući da je zakonski zastupnik – direktor društva AN-DA NEKRETNINE d.o.o. Damir Jurković na navedeni način onemogućen da se u ime društva odmah očituje na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2784/2024 od 05. veljače 2025., na navedeni način je došlo do apsolutno bitne povrede parničnog postupka iz člank 354. st. 2. t. 6. ZPP.

VII Trgovački sud u Zagrebu je nesporno u trenutku donošenja Rješenja o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka 05. veljače 2025. godine imao mogućnost uvida u javno dostupne podatke - **zemljižnoknjižni uložak 1519 k.o. Sv. Jakov kod Općinskog suda u Crikvenici** (o imovini stečajnog dužnika) i uvid u svoj Izvadak iz sudskog registra u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i zbirku isprava u kojoj se nalazi **Odluka članova društva od 23. veljače 2006. godine kojom je povećan temeljni kapital društva sa 20.000,00 kn za iznos od 8.742.000,00 kn na 8.762.000,00 kn u stvarima**).

Nesporna je činjenica da su i FINA (po vlastitom priznanju u času podnošenja Zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka) i Trgovački sud u Zagrebu (u trenutku donošenja Rješenja o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka 05. veljače 2025. godine) imali saznanja da stečajni dužnik trgovačko društvo AN-DA NEKRETNINE d.o.o. ima **imovinu velike vrijednosti tj. imovinu u stvarima koja je više 10.000 (deset tisuća) puta veća od duga zbog kojeg je proveden skraćeni stečajni postupak.**

Stečajni dužnik zato ističe da nije bio osnove za vođenje skraćenog stečajnog postupka, nego da se jedino mogao provesti redovan stečajni postupak.

Ukoliko Trgovački sud nije raspolagao podacima o imovini stečajnog dužnika zbog pogrešnih i netočnih informacija koje je prikupio temeljem uvida u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga (Uvid u Službenu bilješku Trgovačkog suda od 6. studenog 2024.) , za to nije odgovoran stečajni dužnik, pa se mora smatrati da se radi o naknadno pronađenoj imovini stečajnog dužnika, i sukladno tome treba ukinuti pobijano rješenje poslovni broj St-2784/2024 od 05. veljače 2025. godine i predmet vratiti na ponovni postupak.

VIII Zato stečajni dužnik ističe da nije bio osnove za vođenje skraćenog stečajnog postupka, nego da se jedino mogao provesti redovan stečajni postupak. Zbog prethodno navedenog evidentno je došlo do pogrešne primjene materijalnog prava iz članka 356. ZPP-a.

IX

Budući da su ostvareni svi navedeni žalbeni razlozi stečajni dužnik

p r e d l a ž e

da se pobijano Rješenje poslovni broj St-2784/2024 od 05. veljače 2025. godine preinači na način da se obustavi stečajni postupak, odnosno Rješenje ukine i predmet vratiti na ponovni postupak redovnog stečaja **budući se radi o naknadno pronađenoj imovini stečajnog dužnika** čija je vrijednost višetisuća puta veća od duga (koji danas više niti ne postoji).

Stečajni dužnik:

AN-DA NEKRETNINE d.o.o. zastupan po:

ODVJETNIK
DRAŽEN JERKOVIĆ
ZAGREB - KUŠLANOVA 3
Tel.: 2334 000