

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 7 St-38/2017

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENI NJEGU I REHABILITACIJU
U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB 66781573089

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno: 26-02-2019
god. u. 3 primjeraka sa priloga
rubrika.
Preporučeno dana god
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis sudara

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02.2019. godine do 22.02.2019. godine s osvrtom na period od otvaranja stečajnog postupka

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-38/2017-17 dana 08.05.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB 66781573089, MBS 010037963. Za stečajnog upravitelja imenovan je Mladen Beljo iz Vinkovaca.

Rješenjem istog suda od 19.06.2017. godine stečajni upravitelj Mladen Beljo razriješen je dužnosti s obzirom da je obavijestio sud da ga je na osobni zahtjev Ministarstvo pravosuđa brisalo rješenjem s liste A stečajnih upravitelja te je sud imenovao Vladu Šokca iz Bistrinaca za stečajnog upravitelja dužnika.

Potom je Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj 7 St-38/2017-85, objavljenim na e-Oglasnoj ploči sudova dana 11.02.2019. godine Vladu Šokca iz Bistrinaca razrješio dužnosti u ovom stečajnom postupku i imenovao Snježanu Sudarević.

Primopredaja dužnosti obavljena je dana 18.02.2019. godine o čemu je sačinjen zapisnik o primopredaji dokumentacije, koja se nalazila u posjedu stečajnog upravitelja.

Knjigovodstvene poslove za dužnika obavljao je knjigovodstveni servis Raptor d.o.o. iz Osijeka, Kralja Zvonimira 15, s kojim je stečajni upravitelj Mladen Beljo zaključio ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova od 09.05.2017. godine, u paušalnom iznosu od 500,00 kn bez PDV.

Dana 02.05.2018. godine knjigovodstveno računovodstveni servis Raptor d.o.o. je donio odluku o raskidu ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova jer je Mladen Beljo razriješen dužnosti. Isti su dostavili PD obrazac (prijavu poreza na dobit) MF Porezna uprava za period od 08.05.2017. godine do 31.12.2017. godine te Financijskoj agenciji godišnji financijski izvješta za 2017. godinu. Prethodni stečajni upravitelj Vlado Šokac nije obavljao vodio poslovne knjige dužnika niti obavljao knjigovodstvene poslove u periodu trajanja njegove dužnosti.

Ugovor o obavljanju knjigovodstveno računovodstvenih poslova zaključila sam s knjigovodstvenim servisom Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka radi vođenja knjigovodstvenih poslova za iznos 1.000,00 kn plus PDV. Isti će sačiniti početna stanja s 01.01.2019. godine te dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka za dužnika.

Preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja pokušala sam promijeniti potpisnika i ovlaštenika za raspolaganje sredstvima na transakcijskom računu dužnika otvorenog kod Addiko Bank d.d. Zagreb, no kako banka ne priznaje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o imenovanju stečajnog upravitelja ovjerenog elektronički, nego zahtjeva ovjercu pečatom i potpisom suda, otvorila sam novi račun kod Slatinske banke d.d. Slatina, na koji ću prenijeti novčana sredstva.

Sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97) započeti su poslovi popisa arhivskog gradiva, koje se nalazi na lokaciji u Osijeku i Đakovačkoj Satnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Procjena pokretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić, dipl. ing. stroj. iz Osijeka, temeljem izvršenog popisa na dan otvaranja stečajnog postupka čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 100.740,00 kn na dan 22.05.2017. godine. Pokretnine se nalaze u objektima u Đakovačkoj Breznici.

Procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obavljena je po ovlaštenim sudskim vještacima i to za:

1.) nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 11529, k.o. Osijek, kč.br. 9237/24, u naravi kuća i dvorište, Vlašićka 40, površine 263 m², procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Ivici Strugačević iz Valpova iznosi 883.377,79 kn,

2.) nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 15128, k.o. Osijek, zgrada sagrađena na kč.br. 5426, zgrada mješovite uporabe Županijska ulica k.b. 15, Hrvatske Republike k.b. 26, stambena zgrada Hrvatske Republike, dvorište površine, 1813 m², zgrada mješovite uporabe Županijska ulica k.b. 15, Hrvatske Republike k.b. 26, površine 761 m², stambena zgrada Hrvatske Republike površine 388 m², dvorište površine 664 m², ukupno 1813 m² i to 23. Suvlasnički dio 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan „H“ na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m², Ulica Hrvatske Republike 26 – dvorišna zgrada, (nekretnina opterećena razlučnim pravom Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove), procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Ivici Strugačević iz Valpova iznosi 623.906,88 kn,

3.) nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 6457, k.o. Osijek, zgrada sagrađena na kč. br. 1844/6, dvorišna niskoprizemna kuća koja se sastoji od jednog dvosobnog nekomfortnog stana i dvorište, Županijska 6, ukupne površine 370 m², i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji čine katni stambeni prostor koji se sastoji od ulaza s 1,05m², podprostora s 4,70 m², kuhinje s dnevnim boravkom od 28,22 m², sobe s 14,03 m², kupaoalice s 4,00 m², stepeništa s 3,94 m² te potkrovnog stambeni prostor koji se sastoji od predprostora s 5,30 m², sobe s 13,53 m², sobe s 14,15 m², terase s 14,79 m², sveukupne površine 103,71 m², procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Ivici Strugačević iz Valpova iznosi 485.324,71 kn,

4.) nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 1685, k.o. Umag, 1/3 suvlasničkog dijela na kč.br. 6748, vinograd, površine 2102 m² i kč.br. 6751, vinograd, površine 4020 m², ukupno 6122 m², upisana procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Snježani Basanež Pavletić iz Buzeta iznosi 81.612,13 kn,

5.) nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 10451, k.o. Granešina, zgrada sagrađena na kč.br. 3000/3, stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u Dankovečkoj ulici, površine 3226 m², i to 149. Suvlasnički dio 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) Trosoban stan na III (trećem) katu br. 302, površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, (nekretnina opterećena razlučnim pravom Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove) procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Davoru Petračić iz Karlovca iznosi 743.000,00 kn i

6.) nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 364, k.o. Breznica Dakovačka, na kč.br. 118/3, selo površine 327 m², oranica površine 327 m², kč.br. 118/4, selo površine 141 m², oranica površine 141 m², kč.br. 118/12, selo površine 1258 m², oranica površine 1258 m², kč.br. 172/1, kupka površine 42407 m², dvorište površine 3874 m², livada površine 7892 m², šuma površine 28133 m², šest zgrada površine 1583 m², bazen površine 925 m², kč.br. 172/2, kupka površine 68 m², livada površine 68 m², kč.br. 172/3, kupka površine 168 m², livada površine 168 m², kč.br. 172/4, kupka površine 29 m², livada površine 29 m², kč.br. 172/5, kupka površine 331 m², livada površine 331 m², kč.br. 172/6, kupka površine 132 m², dvorište površine 132 m², kč.br. 176/2, zgrada i dvorište kupka površine 331 m², ukupne površine 45192 m², (nekretnina opterećena razlučnim pravom Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove) procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Ivi Čačiću iz Županje, iznosi 7.650.000,00 kn.

Nekretnine su slobodne od osoba, a nisu oslobođene od stvari koje su u vlasništvu bivše direktorice.

Stanje na računu kod Addiko Bank d.d. Zagreb na dan 21.02.2019. godine iznosi 1.812,90 kn.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 05.10.2017. godine. Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose 3.624,16 kn, a utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 169.787,72 kn.

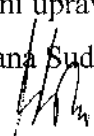
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika te utvrditi sudski postupci i utvrditi obveze koje terete nekretnie u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje čine obveze stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Osijek, 25.02.2019. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.


ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU
NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VEŠNA VEGER
u stečaju
OSIJEK, Hrvatske Republike 26
OIB: 66781573089