



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/490  
Ur.br.: 07-01-21-3495

Zagreb, 03.12.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6578/2016 od dana 22.02.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 33994)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-6578/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: NIVA INŽENJERING D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I NADZOR U STEČAJU, GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB, OIB: 78742307417

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 26.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom St-6578/2016 od 19.07.2018.g određeno je da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

**II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 22.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30114

Financijska agencija objavila je dana 16.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32505

Financijska agencija objavila je dana 09.09.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33994



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Vranov Dol, na lokaciji Jastrebarsko, Vranov Dol (pristup iz Prodin dola) - kčbr. 180/1 - LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, kčbr. 180/2 - LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, kčbr. 181 NEPOLODNO STEPIĆ DRAGA površine 41 čhv, kčbr. 182/1 - PAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, kčbr. 182/2 POAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, kčbr. 183 VINOGRAD DRAGA površine 413 čhv, kčbr. 184 - VINOGRAD MALI VRANJŠČAK U GORICI površine 413 čhv, sveukupne površine 4791 čhv (17.231,00 m <sup>2</sup> ), sve upisano u z.k. ul. 286 k.o. Plešivica
Identifikator predmeta prodaje	16936
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	09.09.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.12.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.11.2021. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.12.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	02.12.2021. 12:34:15

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 339946, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	15.290,00	08.11.2021.	VLADO ŠKILJAN CERJE 100, 10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB: 89674080195	Uplatitelj jamčevine	-
2	15.290,00	05.11.2021.	SLAVEN KNEŽEVIĆ ULICA SV. VINKA PAULSKOG 34, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 42074892537	Uplatitelj jamčevine	-
3	15.290,00	04.11.2021.	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	Uplatitelj jamčevine	-
4	15.290,00	02.11.2021.	DANIEL STRČIĆ KRČKA 39, 51500 PUNAT, HRVATSKA OIB: 11818970310	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	SLAVEN KNEŽEVIĆ ULICA SV. VINKA PAULSKOG 34, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 42074892537	HR0924070003236227478	BUTERIN&POSAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	
2	DANIEL STRČIĆ KRČKA 39, 51500 PUNAT, HRVATSKA OIB: 11818970310	HR1823400093206055545	-	DANIEL STRČIĆ OIB: 11818970310	
3	VLADO ŠKILJAN CERJE 100, 10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB: 89674080195	HR6824840083235432185	-	VLADO ŠKILJAN OIB: 89674080195	
4	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA	HR3023600001101209693	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	





	OIB: 98656691838				
--	------------------	--	--	--	--



# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26855	268550	40.225,00	DANIEL STRČIĆ KRČKA 39, 51500 PUNAT, HRVATSKA OIB: 11818970310	-	DANIEL STRČIĆ OIB: 11818970310	Valjana ponuda
2	26957	269573	50.225,00	SLAVEN KNEŽEVIĆ ULICA SV. VINKA PAULSKOG 34, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 42074892537	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	Valjana ponuda
3	26970	269700	74.225,00	VLADO ŠKILJAN CERJE 100, 10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB: 89674080195	-	VLADO ŠKILJAN OIB: 89674080195	Valjana ponuda



4	26921	269212	76.225,00	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	Valjana ponuda
---	-------	--------	-----------	---	---	-------------------------------------	----------------



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 18.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	02.12.2021. 12:24:15	26921	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	76.225,00	Važeća	Valjana ponuda
2	02.12.2021. 12:16:11	26970	VLADO ŠKILJAN CERJE 100, 10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB: 89674080195	-	VLADO ŠKILJAN OIB: 89674080195	74.225,00	Važeća	Valjana ponuda
3	02.12.2021.	26921	JEDINSTVO	-	IVAN	72.225,00	Važeća	Valjana



	12:16:01		KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838		MIHALIĆ OIB: 10259225679			ponuda
4	02.12.2021. 12:07:56	26970	VLADO ŠKILJAN CERJE 100, 10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB: 89674080195	-	VLADO ŠKILJAN OIB: 89674080195	70.225,00	Važeća	Valjana ponuda
5	02.12.2021. 12:02:28	26921	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	68.225,00	Važeća	Valjana ponuda
6	02.12.2021. 12:02:16	26970	VLADO ŠKILJAN CERJE 100, 10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB:	-	VLADO ŠKILJAN OIB: 89674080195	66.225,00	Važeća	Valjana ponuda



			89674080195					
7	02.12.2021. 12:01:16	26921	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	64.225,00	Važeća	Valjana ponuda
8	02.12.2021. 12:00:47	26970	VLADO ŠKILJAN CERJE 100, 10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB: 89674080195	-	VLADO ŠKILJAN OIB: 89674080195	62.225,00	Važeća	Valjana ponuda
9	02.12.2021. 11:58:05	26921	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	60.225,00	Važeća	Valjana ponuda
10	02.12.2021. 11:57:57	26970	VLADO ŠKILJAN CERJE 100,	-	VLADO ŠKILJAN	58.225,00	Važeća	Valjana ponuda



			10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB: 89674080195		OIB: 89674080195			
11	02.12.2021. 11:48:04	26921	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	56.225,00	Važeća	Valjana ponuda
12	02.12.2021. 11:44:39	26957	SLAVEN KNEŽEVIĆ ULICA SV. VINKA PAULSKOG 34, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 42074892537	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	50.225,00	Važeća	Valjana ponuda
13	02.12.2021. 11:02:28	26970	VLADO ŠKILJAN CERJE 100, 10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB: 89674080195	-	VLADO ŠKILJAN OIB: 89674080195	48.225,00	Važeća	Valjana ponuda





14	02.12.2021. 10:56:36	26921	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	46.225,00	Važeća	Valjana ponuda
15	02.12.2021. 10:34:08	26970	VLADO ŠKILJAN CERJE 100, 10430 CERJE SAMOBORSKO, HRVATSKA OIB: 89674080195	-	VLADO ŠKILJAN OIB: 89674080195	44.225,00	Važeća	Valjana ponuda
16	19.11.2021. 10:24:47	26957	SLAVEN KNEŽEVIĆ ULICA SV. VINKA PAULSKOG 34, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 42074892537	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	42.225,00	Važeća	Valjana ponuda
17	18.11.2021. 07:32:00	26855	DANIEL STRČIĆ KRČKA 39, 51500 PUNAT,	-	DANIEL STRČIĆ OIB:	40.225,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 11818970310		11818970310			
18	17.11.2021. 12:00:31	26957	SLAVEN KNEŽEVIĆ ULICA SV. VINKA PAULSKOG 34, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 42074892537	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	38.225,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

---