



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/490
Ur.br.: 07-01-21-3490

Zagreb, 03.12.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6578/2016 od dana 22.02.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 33988)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-6578/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: NIVA INŽENJERING D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I NADZOR U STEČAJU, GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB, OIB: 78742307417

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 26.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom St-6578/2016 od 19.07.2018.g određeno je da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 22.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30106

Financijska agencija objavila je dana 16.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32499

Financijska agencija objavila je dana 09.09.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33988



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	<p>Zemljište koje se dijelom nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jelšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, z.k.č.br. 3746 LIVADA BUKOVAC površine 2623 m2, z.k.č.br. 3747 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2934 m2, z.k.č.br. 3748 ORANICA BUKOVAC površine 1521 m2, z.k.č.br. 3749 ORANICA BUKOVAC površine 1721 m2, z.k.č.br. 3750 ORANICA BUKOVAC površine 3477 m2, z.k.č.br. 3751 ORANICA BUKOVAC površine 4798 m2, z.k.č.br. 3752 LIVADA HRVOJKA površine 4842 m2, z.k.č.br. 3755 LIVADA BUKOVAC površine 4376 m2, z.k.č.br. 3757 LIVADA BUKOVAC površine 1226 m2, z.k.č.br. 3760 LIVADA BUKOVAC površine 1106 m2, z.k.č.br. 3761 LIVADA BUKOVAC površine 487 m2, z.k.č.br. 3762 LIVADA BUKOVAC površine 495 m2, z.k.č.br. 3763 ORANICA BUKOVAC površine 2144 m2, z.k.č.br. 3764 LIVADA BUKOVAC površine 2048 m2, z.k.č.br. 3767 ORANICA BUKOVAC površine 4816 m2, z.k.č.br. 3768 ORANICA BUKOVAC površine 2970 m2, z.k.č.br. 3769 ORANICA BUKOVAC površine 2842 m2, z.k.č.br. 3770 LIVADA BUKOVAC površine 2338 m2, z.k.č.br. 3771 LIVADA BUKOVAC površine 3185 m2, z.k.č.br. 3777 ORANICA BUKOVAC površine 4656 m2, z.k.č.br. 3780 ORANICA BUKOVAC površine 1567 m2, z.k.č.br. 3782 ORANICA BUKOVAC površine 1363 m2, z.k.č.br. 3783 ORANICA BUKOVICA površine 699 m2, z.k.č.br. 3784 ORANICA BUKOVICA površine 623 m2, z.k.č.br. 3785 ORANICA BUKOVAC površine 1183 m2, z.k.č.br. 3786 ORANICA FRPETJE površine 1203 m2, z.k.č.br. 3794 LIVADA BUKOVAC površine 2786 m2, z.k.č.br. 3797 LIVADA HRVOJKA površine 9006 m2, z.k.č.br. 3852 LIVADAGRABOVAC površine 3297 m2, z.k.č.br. 3853 LIVADA ČABDIN površine 3080 m2, z.k.č.br. 3855 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 5968 m2, z.k.č.br. 3858 LIVADA FRPETJE površine 2173 m2, z.k.č.br. 3883 LIVADA KASOVAC površine 6319 m2, z.k.č.br. 3906 LIVADA GRABOVAC površine 2 48. St-6578/16-1640 4334 m2, z.k.č.br. 3907 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 3762 m2, ukupne površine 101.968 m2, upisano, u zk.ul.br. 2581 k.o. Jastrebarsko.</p>
Identifikator predmeta prodaje	16928
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1



Datum i vrijeme početka dražbe	09.09.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.12.2021. 08:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.11.2021. 09:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.12.2021. 08:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	02.12.2021. 09:03:31
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 339881, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	173.760,00	04.11.2021.	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	Uplatitelj jamčevine	-
2	173.760,00	08.10.2021.	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	HR9124020061100831893	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	
2	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	HR3023600001101209693	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26444	264440	484.400,00	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	Valjana ponuda
2	26922	269220	514.400,00	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	02.12.2021. 08:53:31	26922	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	514.400,00	Važeća	Valjana ponuda
2	22.11.2021. 16:00:04	26444	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	484.400,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija