



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/490
Ur.br.: 07-01-21-3494

Zagreb, 03.12.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6578/2016 od dana 22.02.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 33993)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-6578/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: NIVA INŽENJERING D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I NADZOR U STEČAJU, GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB, OIB: 78742307417

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 26.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom St-6578/2016 od 19.07.2018.g određeno je da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 22.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30113

Financijska agencija objavila je dana 16.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32511

Financijska agencija objavila je dana 09.09.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33993



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3759 LIVADA BUKOVAC površine 2208 m2, kčbr. 3765 LIVADA BUKOVAC površine 6379 m2, kčbr. 3773 LIVADA BUKOVAC površine 3525 m2, kčbr. 3774/2 LIVADA FRPETJE površine 1273 m2, kčbr. 3775 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1179 m2, kčbr. 3776 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1203 m2, kčbr. 3787 LIVADA GRABOVAC površine 6911 m2, kčbr. 3789 LIVADA FRPETJE površine 803 m2, kčbr. 3790 LIVADA FRPETJE površine 5776 m2, kčbr. 3792 LIVADA FRPETJE površine 1859 m2, kčbr. 3850 LIVADA ČABDIN površine 3278 m2, sveukupne površine 34.394 m2, sve upisano u z.k. ul. 3356 k.o Jastrebarsko
Identifikator predmeta prodaje	16935
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	09.09.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.12.2021. 10:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.11.2021. 11:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.12.2021. 10:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	02.12.2021. 11:20:43

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 339938, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	53.320,00	05.11.2021.	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	Uplatitelj jamčevine	-
2	53.320,00	04.11.2021.	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	Uplatitelj jamčevine	-
3	53.320,00	08.10.2021.	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	HR9124020061100831893	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	
2	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	HR3023600001101209693	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	
3	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiće, HRVATSKA OIB: 04132278774	HR2224020061100774838	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26445	264458	175.300,00	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	Valjana ponuda
2	26942	269425	187.300,00	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	Valjana ponuda
3	26926	269263	207.300,00	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	02.12.2021. 11:10:43	26926	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	207.300,00	Važeća	Valjana ponuda
2	02.12.2021. 11:07:22	26942	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	187.300,00	Važeća	Valjana ponuda
3	02.12.2021.	26926	JEDINSTVO	-	IVAN	185.300,00	Važeća	Valjana



	10:59:36		KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838		MIHALIĆ OIB: 10259225679			ponuda
4	02.12.2021. 10:58:10	26445	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	175.300,00	Važeća	Valjana ponuda
5	02.12.2021. 10:57:50	26942	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	165.300,00	Važeća	Valjana ponuda
6	02.12.2021. 10:54:47	26926	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	163.300,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 98656691838					
7	02.12.2021. 10:54:42	26942	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	161.300,00	Važeća	Valjana ponuda
8	02.12.2021. 10:53:10	26926	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	159.300,00	Važeća	Valjana ponuda
9	02.12.2021. 10:52:44	26942	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	157.300,00	Važeća	Valjana ponuda
10	02.12.2021. 10:48:30	26926	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o.	-	IVAN MIHALIĆ	155.300,00	Važeća	Valjana ponuda



			Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838		OIB: 10259225679			
11	22.11.2021. 16:00:45	26445	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	153.300,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
