



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/490
Ur.br.: 07-01-21-3492

Zagreb, 03.12.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6578/2016 od dana 22.02.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 33990)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-6578/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: NIVA INŽENJERING D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I NADZOR U STEČAJU, GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB, OIB: 78742307417

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 26.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom St-6578/2016 od 19.07.2018.g određeno je da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 22.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30110

Financijska agencija objavila je dana 16.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32503

Financijska agencija objavila je dana 09.09.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33990



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3525 - LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 5203 m2, kčbr. 3526 - LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 3487 m2, kčbr. 3758 - LIVADA BUKOVAC površine 1034 m2, kčbr. 3865 - LIVADA BUKOVAC površine 1427 m2, sve upisano u z.k. ul. 3354 k.o. Jastrebarsko
Identifikator predmeta prodaje	16932
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	09.09.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.12.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.11.2021. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.12.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	02.12.2021. 14:07:51
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 339903, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	17.110,00	08.11.2021.	JOSIP BLAŽEKović STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	Uplatitelj jamčevine	-
2	17.110,00	05.11.2021.	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	Uplatitelj jamčevine	-
3	17.110,00	04.11.2021.	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	Uplatitelj jamčevine	-
4	17.110,00	08.10.2021.	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	HR9124020061100831893	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	
2	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	HR3023600001101209693	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	
3	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	HR2224020061100774838	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	
4	JOSIP BLAŽEKović STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	HR8624020063207012480	-	JOSIP BLAŽEKović OIB: 58114187892	





VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26447	264474	52.775,00	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	Valjana ponuda
2	26964	269646	120.775,00	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	Valjana ponuda
3	26973	269735	144.775,00	JOSIP BLAŽEKOVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKOVIĆ OIB: 58114187892	Valjana ponuda



4	26924	269247	146.775,00	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	Valjana ponuda
---	-------	--------	------------	---	---	-------------------------------------	----------------

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 32.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	02.12.2021. 13:57:51	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	146.775,00	Važeća	Valjana ponuda
2	02.12.2021. 13:57:47	26973	JOSIP BLAŽEKOVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKOVIĆ OIB: 58114187892	144.775,00	Važeća	Valjana ponuda



3	02.12.2021. 13:50:51	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	142.775,00	Važeća	Valjana ponuda
4	02.12.2021. 13:50:45	26973	JOSIP BLAŽEKOVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKOVIĆ OIB: 58114187892	140.775,00	Važeća	Valjana ponuda
5	02.12.2021. 13:44:58	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	138.775,00	Važeća	Valjana ponuda
6	02.12.2021. 13:44:50	26973	JOSIP BLAŽEKOVIĆ	-	JOSIP BLAŽEKOVIĆ	136.775,00	Važeća	Valjana ponuda



			STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892		OIB: 58114187892			
7	02.12.2021. 13:40:33	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	134.775,00	Važeća	Valjana ponuda
8	02.12.2021. 13:35:22	26973	JOSIP BLAŽEKVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKVIĆ OIB: 58114187892	132.775,00	Važeća	Valjana ponuda
9	02.12.2021. 13:29:39	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o.	-	IVAN MIHALIĆ	130.775,00	Važeća	Valjana ponuda



			Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838		OIB: 10259225679			
10	02.12.2021. 13:29:36	26973	JOSIP BLAŽEKOVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKOVIĆ OIB: 58114187892	128.775,00	Važeća	Valjana ponuda
11	02.12.2021. 13:23:17	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	126.775,00	Važeća	Valjana ponuda
12	02.12.2021. 13:23:14	26973	JOSIP BLAŽEKOVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI	-	JOSIP BLAŽEKOVIĆ OIB: 58114187892	124.775,00	Važeća	Valjana ponuda



			ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892					
13	02.12.2021. 13:16:23	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	122.775,00	Važeća	Valjana ponuda
14	02.12.2021. 13:16:20	26964	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	120.775,00	Važeća	Valjana ponuda
15	02.12.2021. 13:15:26	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB:	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	114.775,00	Važeća	Valjana ponuda



			98656691838					
16	02.12.2021. 13:15:19	26964	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	112.775,00	Važeća	Valjana ponuda
17	02.12.2021. 13:13:29	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	106.775,00	Važeća	Valjana ponuda
18	02.12.2021. 13:08:57	26964	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	96.775,00	Važeća	Valjana ponuda
19	02.12.2021. 13:08:16	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek	-	IVAN MIHALIĆ OIB:	90.775,00	Važeća	Valjana ponuda



			33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838		10259225679			
20	02.12.2021. 13:05:09	26964	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	88.775,00	Važeća	Valjana ponuda
21	02.12.2021. 13:03:31	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	82.775,00	Važeća	Valjana ponuda
22	02.12.2021. 13:03:28	26964	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	80.775,00	Važeća	Valjana ponuda



23	02.12.2021. 12:59:56	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	78.775,00	Važeća	Valjana ponuda
24	02.12.2021. 12:57:54	26964	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	76.775,00	Važeća	Valjana ponuda
25	02.12.2021. 12:57:50	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	74.775,00	Važeća	Valjana ponuda
26	02.12.2021. 12:57:44	26964	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	72.775,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 04132278774	OIB: 41221802880				
27	02.12.2021. 12:57:39	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	70.775,00	Važeća	Valjana ponuda
28	02.12.2021. 12:56:48	26964	STUDIO RENTAL d.o.o. Športska 25, 10410 Novo Čiče, HRVATSKA OIB: 04132278774	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	64.775,00	Važeća	Valjana ponuda
29	02.12.2021. 12:55:09	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	58.775,00	Važeća	Valjana ponuda
30	02.12.2021.	26973	JOSIP	-	JOSIP	56.775,00	Važeća	Valjana



	12:50:40		BLAŽEKVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892		BLAŽEKVIĆ OIB: 58114187892			ponuda
31	02.12.2021. 10:56:25	26924	JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Mihaljekov Jarek 33, 49000 Krapina, HRVATSKA OIB: 98656691838	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	54.775,00	Važeća	Valjana ponuda
32	22.11.2021. 16:01:56	26447	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	JURAJ MARIJAČIĆ OIB: 26443280536	52.775,00	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija
